

City of Menlo Park

Housing Element Update

Community Meeting

February 12, 2022

Ciudad de Menlo Park

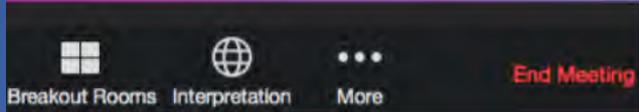
Actualización del Elemento de Vivienda

Reunión Comunitaria

12 de febrero de 2022

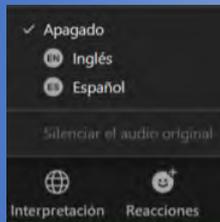
STEP 1

To activate the interpretation, you must find the world symbol at the bottom right of your control bar (INTERPRETATION) and click.



STEP 2

Choose your preferred language.



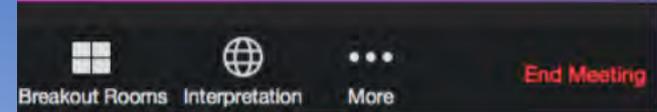
If you have entered from your phone you must:

Look for the three dots at the bottom of your device and then look for the world symbol and click.



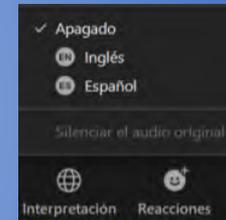
PASO 1

Para activar la interpretación en español, debes buscar el símbolo del mundo en la parte inferior derecha de tu barra de control (INTERPRETACIÓN) y dale clic.



PASO 2

Escoge tu idioma de preferencia



Si has ingresado desde el celular debes:

Busca el símbolo de tres puntos en la parte inferior de tu dispositivo y luego buscar el símbolo del mundo y dale click.



¿Cómo se enteró de esta reunión?

SELECCIONE UNO

- a) Boletín/Anuncio de la ciudad
- b) amigo o colega
- c) Redes sociales
- d) Otro

*¿Cuál es su
relación con
Menlo Park?*

SELECCIONE UNO

- a) Yo vivo y trabajo aqui
- b) Vivo aquí, pero no trabajo aquí
- c) Trabajo aquí, pero no vivo aquí
- d) Yo no vivo ni trabajo aqui

*¿A cuántas
reuniones del
Elemento
Vivienda ha
asistido?*

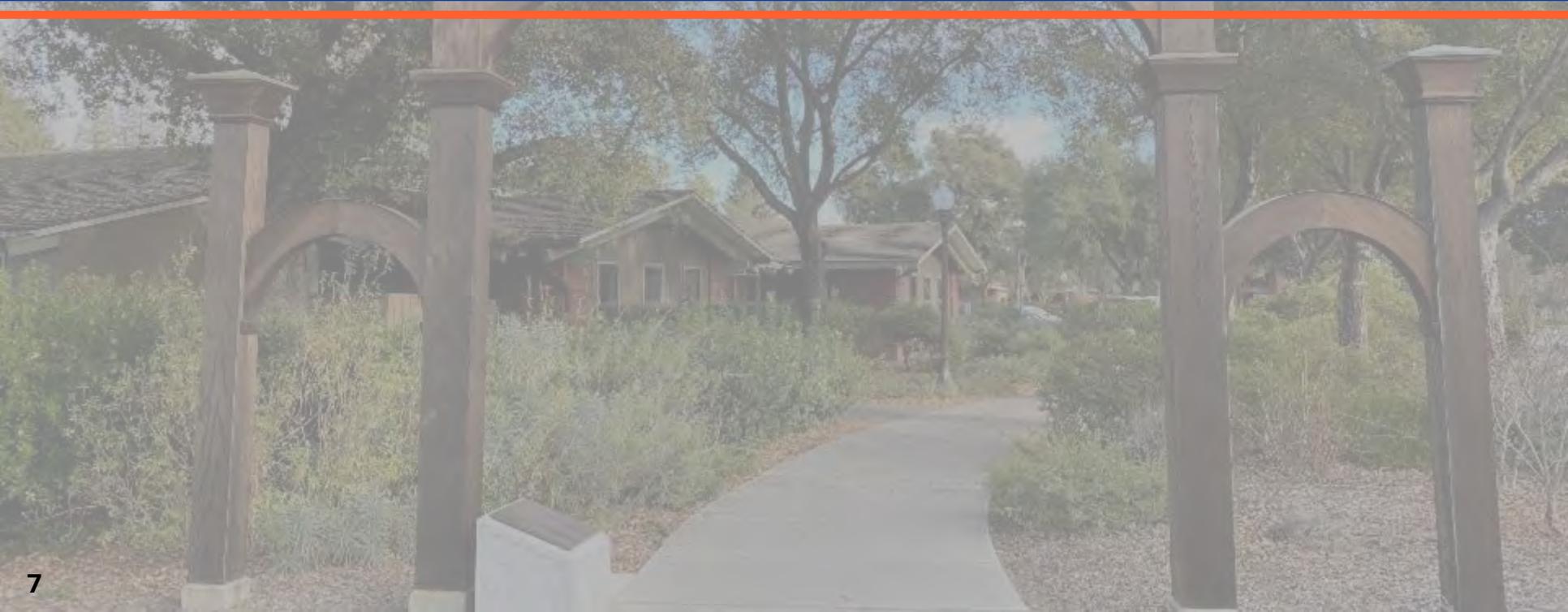
SELECCIONE UNO

- a) Esta es mi primera reunión.
- b) He estado en 1 o 2
- c) He estado en 3 o más reuniones
- d) No sé/Otro

Agenda

- **Información de Contexto**
- **Sitios de Oportunidad de Vivienda**
- **Estrategias del Uso de la Tierra**
- **Objetivos y Políticas de Vivienda**
- **Discusión**
- **Próximos Pasos**

Información de Contexto



Información de Contexto



Información de Contexto



**COMUNIDAD
EQUILIBRADA**

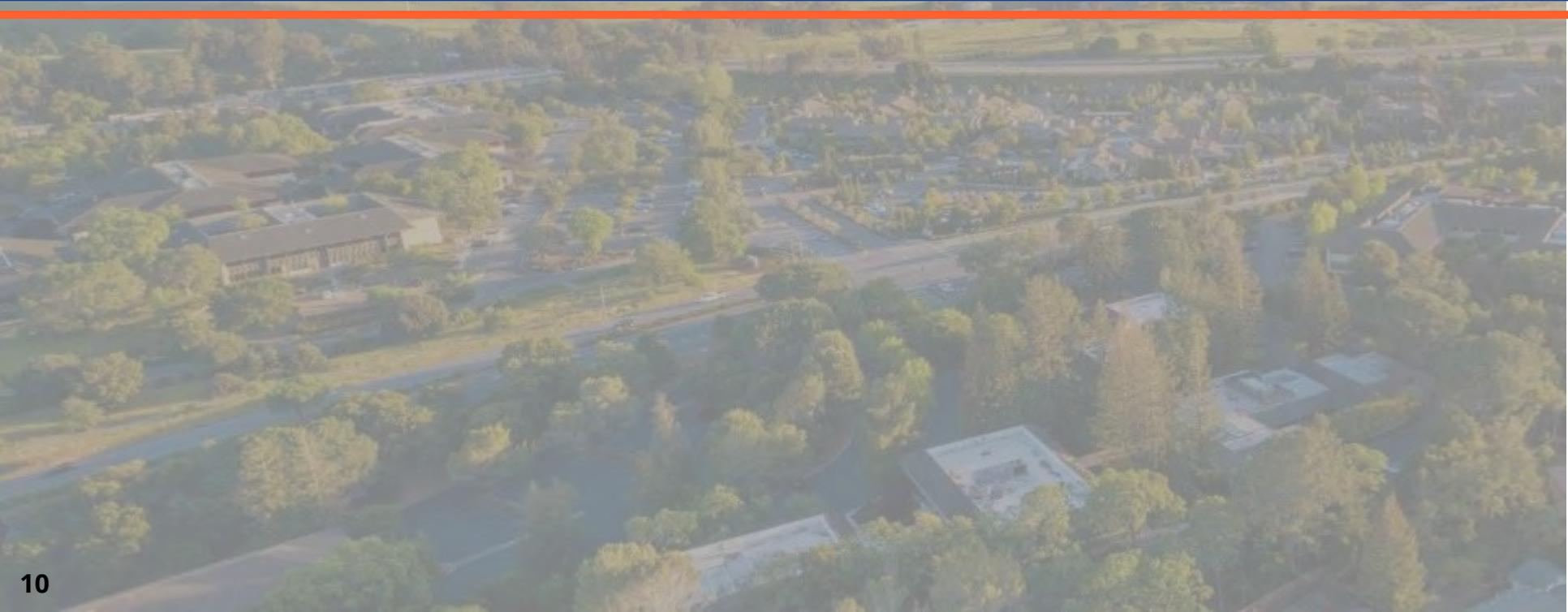


**ASEQUIBILIDAD
CENTRADA**



**JUSTICIA
SOCIAL**

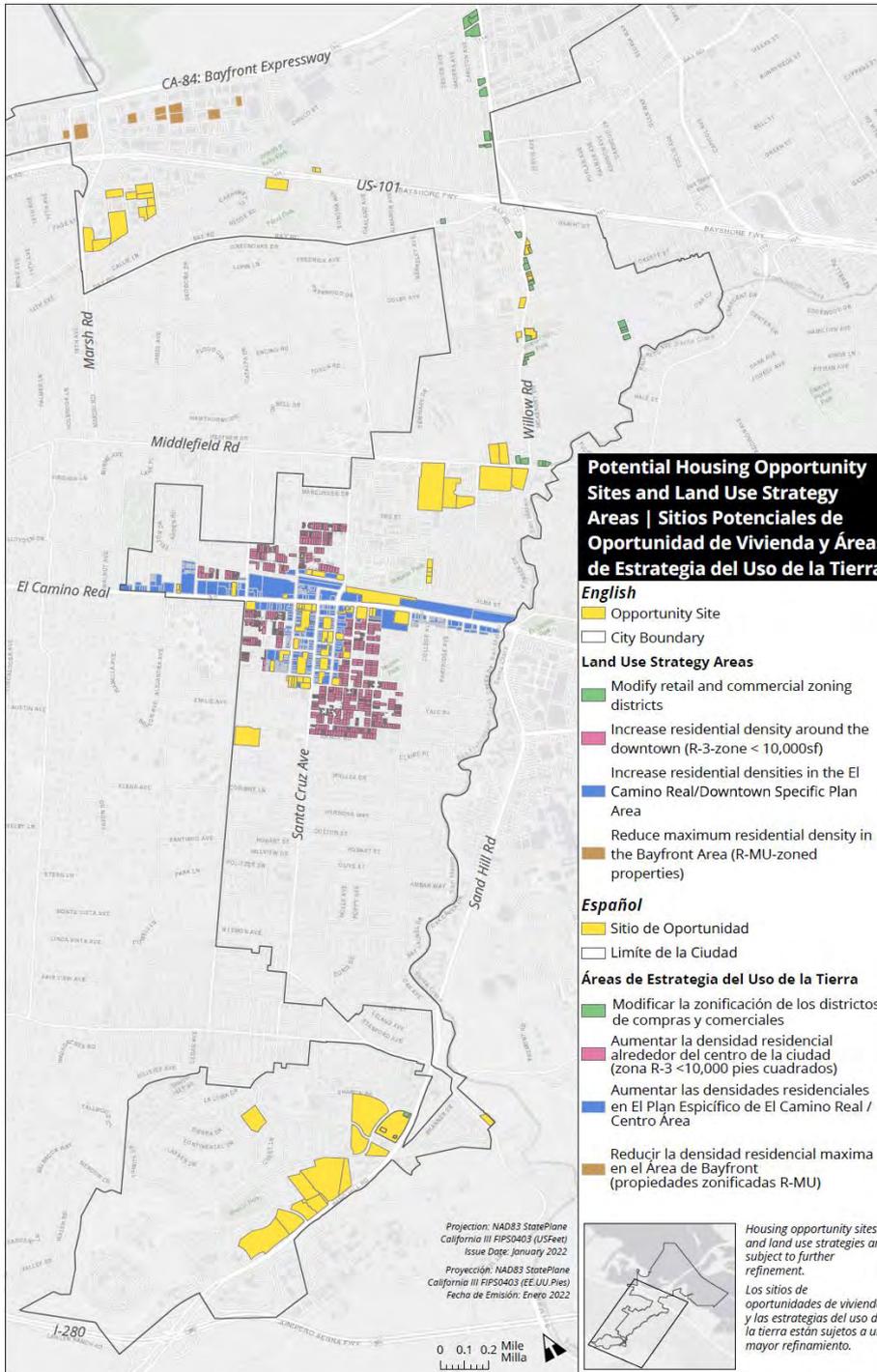
Sitios de Oportunidad de Vivienda



Sitios de Oportunidad de Vivienda



El Distrito 1 del Consejo es el más cercano a la Bahía al Noreste de la Carretera-101 y alberga varios proyectos grandes en progreso.



Potential Housing Opportunity Sites and Land Use Strategy Areas | Sitios Potenciales de Oportunidad de Vivienda y Áreas de Estrategia del Uso de la Tierra

English

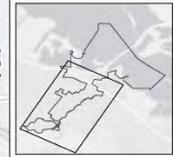
- Opportunity Site
- City Boundary
- Land Use Strategy Areas**
- Modify retail and commercial zoning districts
- Increase residential density around the downtown (R-3-zone < 10,000sf)
- Increase residential densities in the El Camino Real/Downtown Specific Plan Area
- Reduce maximum residential density in the Bayfront Area (R-MU-zoned properties)

Español

- Sitio de Oportunidad
- Límite de la Ciudad
- Áreas de Estrategia del Uso de la Tierra**
- Modificar la zonificación de los distritos de compras y comerciales
- Aumentar la densidad residencial alrededor del centro de la ciudad (zona R-3 < 10,000 pies cuadrados)
- Aumentar las densidades residenciales en El Plan Específico de El Camino Real / Centro Área
- Reducir la densidad residencial máxima en el Área de Bayfront (propiedades zonificadas R-MU)

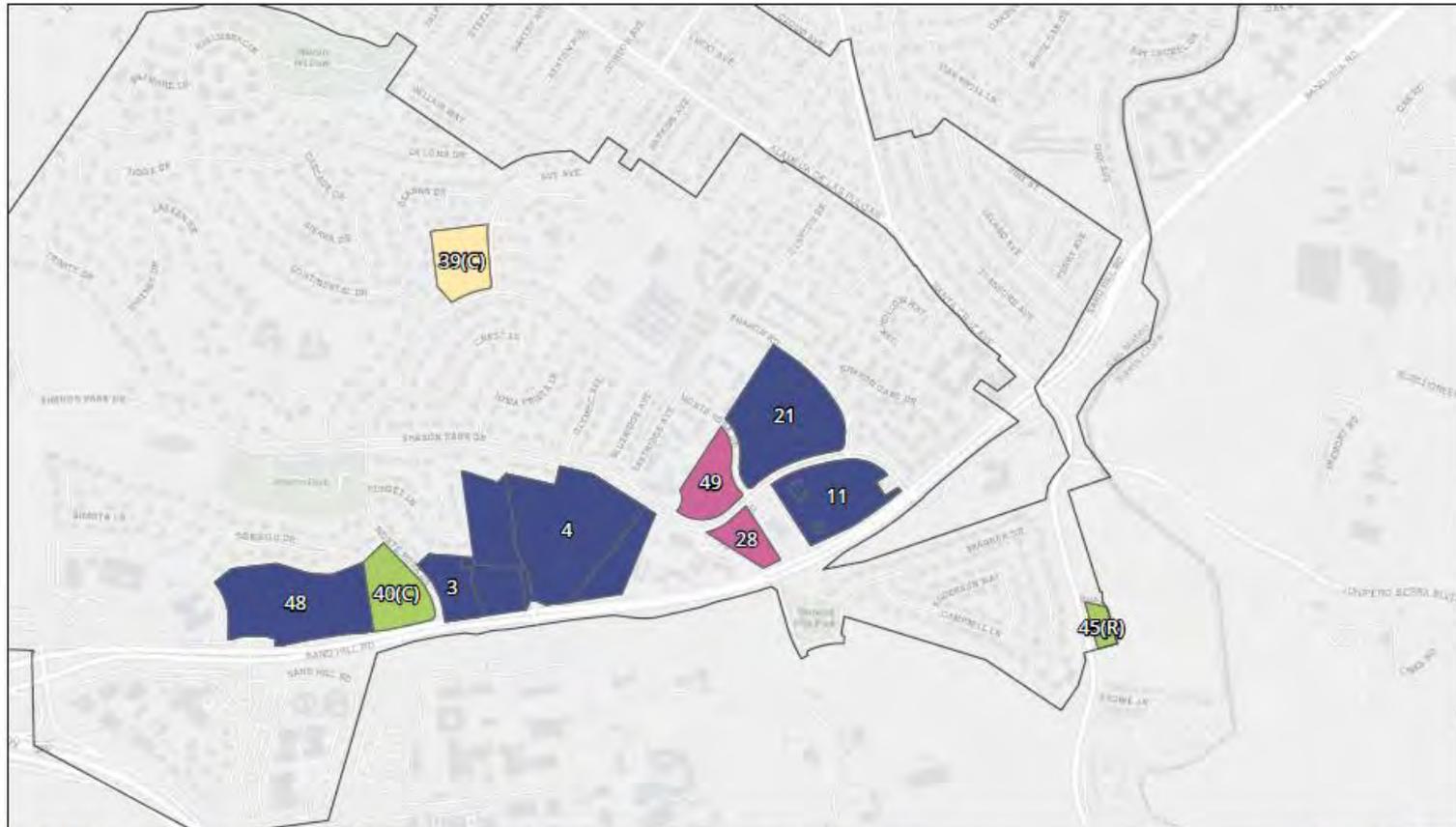
Projection: NAD83 StatePlane California III FIPS0403 (USFeet)
Issue Date: January 2022
Proyección: NAD83 StatePlane California III FIPS0403 (EE.UU. Pies)
Fecha de Emisión: Enero 2022

0 0.1 0.2 Mile
0 0.1 0.2 Milla



*Housing opportunity sites and land use strategies are subject to further refinement.
Los sitios de oportunidades de vivienda y las estrategias del uso de la tierra están sujetos a un mayor refinamiento.*

Sitios Potenciales de Oportunidad de Vivienda



Potential Housing Opportunity Sites

Sharon Heights

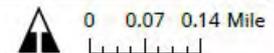
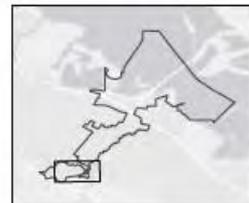
Page 1 of 4

Acres (# of Sites)

- < 0.5 ac (18)
- 0.5 - 0.9 ac (25)
- 1 - 5 ac (21)
- > 5 ac (9)

City Boundary

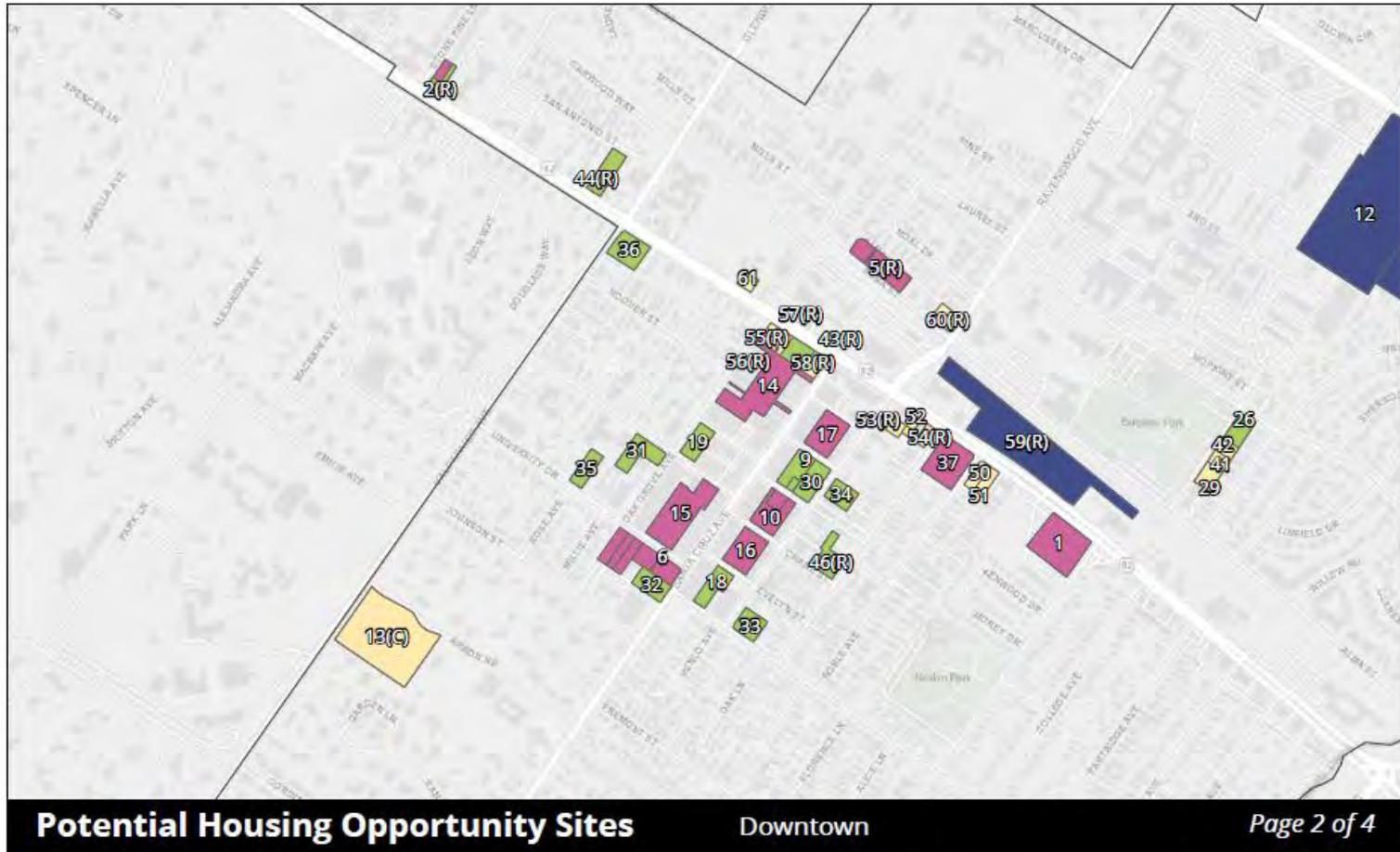
(R) = Reuse Site from 5th Cycle Housing Element
(C) = Religious Facility



Projection: NAD83 StatePlane
California III FIPS0403 (USFeet)

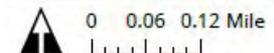
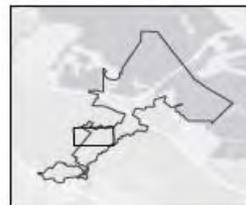


Sitios Potenciales de Oportunidad de Vivienda



- Acres (# of Sites)**
- < 0.5 ac (18)
 - 0.5 - 0.9 ac (25)
 - 1 - 5 ac (21)
 - > 5 ac (9)

- City Boundary
- (R) = Reuse Site from 5th Cycle Housing Element
- (C) = Religious Facility



Projection: NAD83 StatePlane California III FIPS0403 (USFeet)

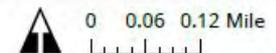
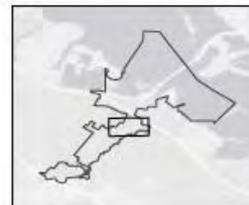


Sitios Potenciales de Oportunidad de Vivienda



- Acres (# of Sites)**
- < 0.5 ac (18)
 - 0.5 - 0.9 ac (25)
 - 1 - 5 ac (21)
 - > 5 ac (9)

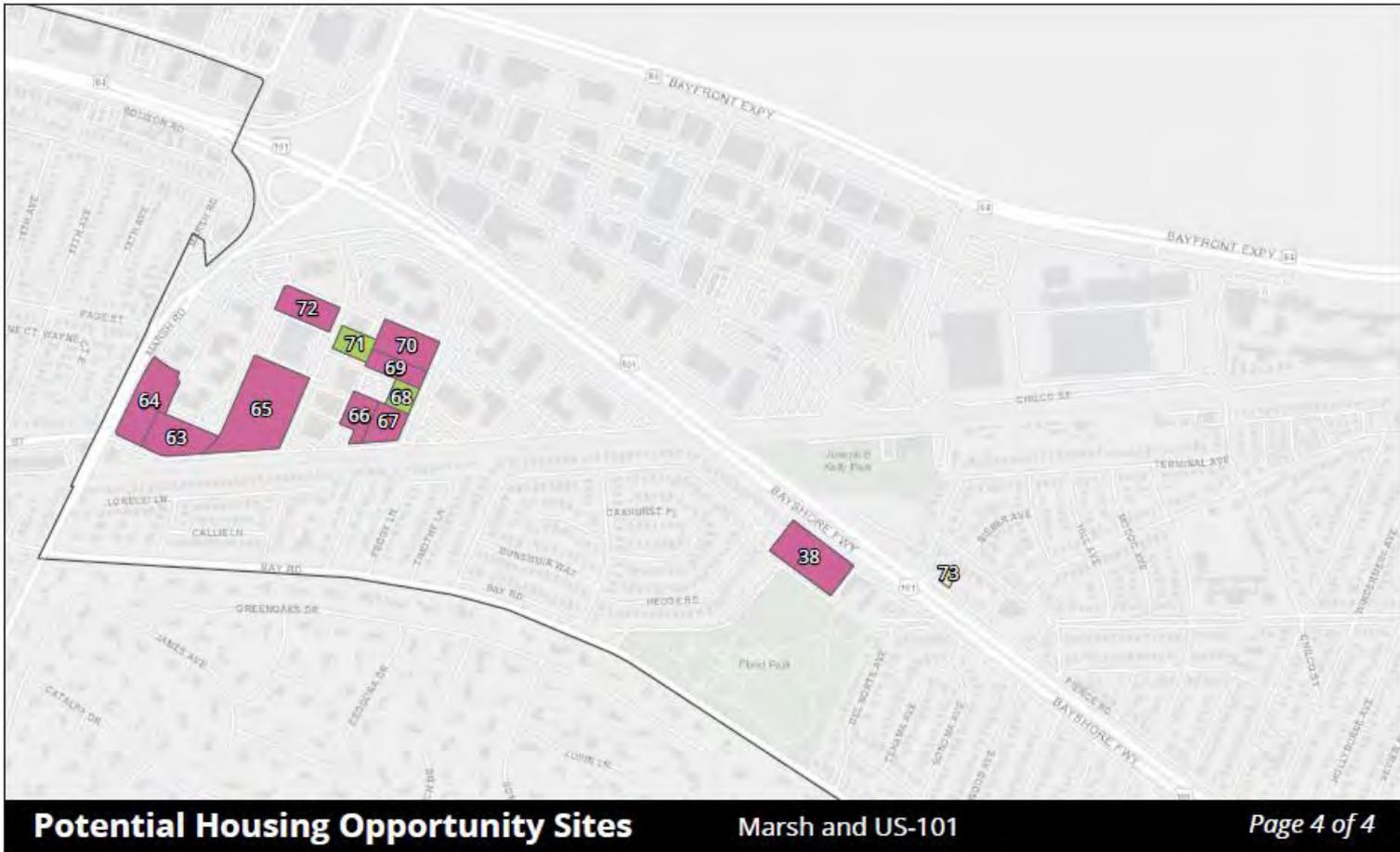
- City Boundary
- (R) = Reuse Site from 5th Cycle Housing Element
- (C) = Religious Facility



Projection: NAD83 StatePlane California III FIPS0403 (USFeet)



Sitios Potenciales de Oportunidad de Vivienda



- Acres (# of Sites)**
- < 0.5 ac (18)
 - 0.5 - 0.9 ac (25)
 - 1 - 5 ac (21)
 - > 5 ac (9)

- City Boundary
- (R) = Reuse Site from 5th Cycle Housing Element
- (C) = Religious Facility

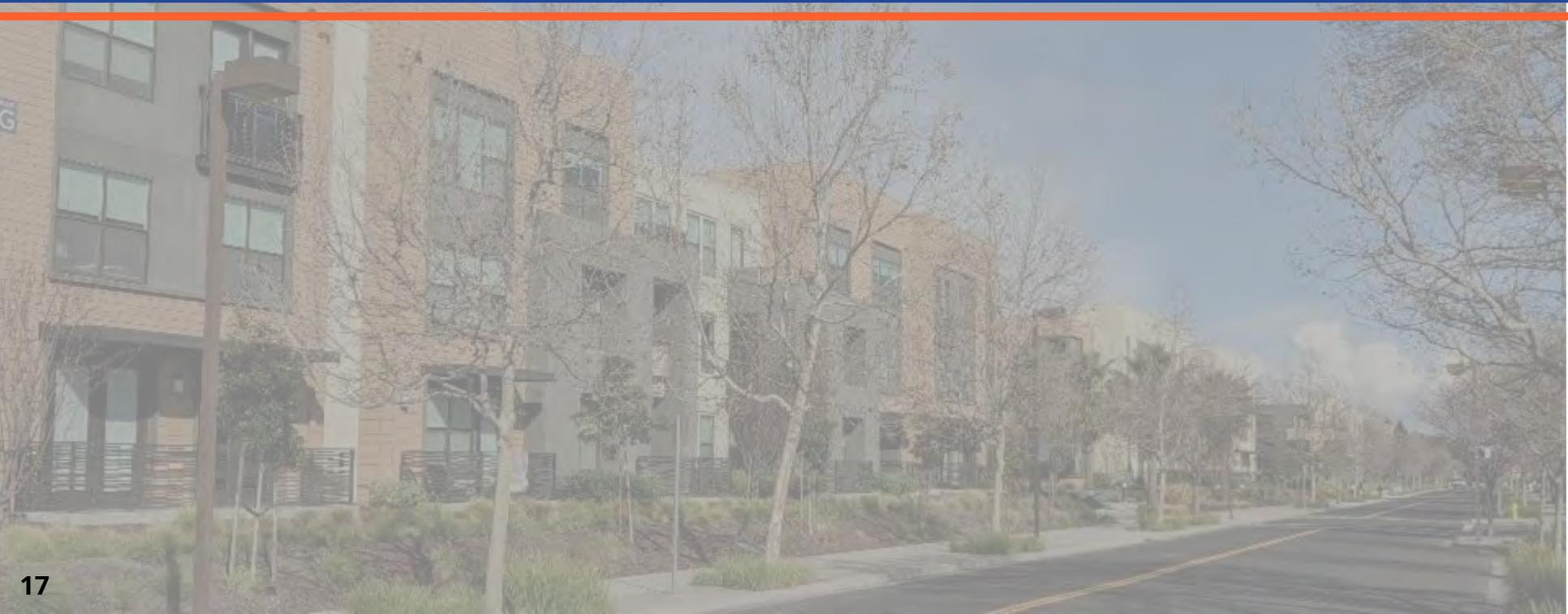


0 0.06 0.12 Mile

Projection: NAD83 StatePlane California III FIPS0403 (USFeet)



Estrategias del Uso de la Tierra



Estrategias Propuestas del Uso de la Tierra

- **Estrategia de Ordenamiento Territorial para estudiar hasta 4.000 nuevas viviendas**
 - **Un “paraguas” de estudio con fines de revisión ambiental**



Estrategias Propuestas del Uso de la Tierra

Cumpliendo los Objetivos de Vivienda en Menlo Park

3 Estrategias Para Cumplir con los Requisitos Estatales

1. Modificar la Superposición de Vivienda Asequible (AHO)
2. Rezonificar Sitios Solo Comerciales
3. Modificar el Requisito de Zonificación Inclusiva por debajo del precio de Mercado

3 Estrategias para la Producción de Vivienda

1. Modificar el Plan Específico de El Camino Real/Downtown
2. R-3 Zonificación Alrededor del Downtown
3. Cree Oportunidades Para el Desarrollo de uso Mixto

Estrategias Propuestas del Uso de la Tierra

Estrategias Para Cumplir con los Requisitos Estatales #1

Modificar la Superposición de Vivienda Asequible

- Aumentar el bono de densidad máxima a 100 du/ac para viviendas 100% asequibles
- Ampliar el área de cobertura de AHO
- Posibles modificaciones a las exenciones de tarifas y estándares de desarrollo

Estrategias Propuestas del Uso de la Tierra

Estrategias Para Cumplir con los Requisitos Estatales #2

Rezonificar para Permitir Usos Residenciales

- Permitir usos residenciales con una densidad base máxima de al menos 30 du/ac en sitios comerciales identificados
- Mantener cierto nivel de usos comerciales que sirvan a los vecindarios
- Se podría proporcionar una combinación de usos residenciales y no residenciales

Estrategias Propuestas del Uso de la Tierra

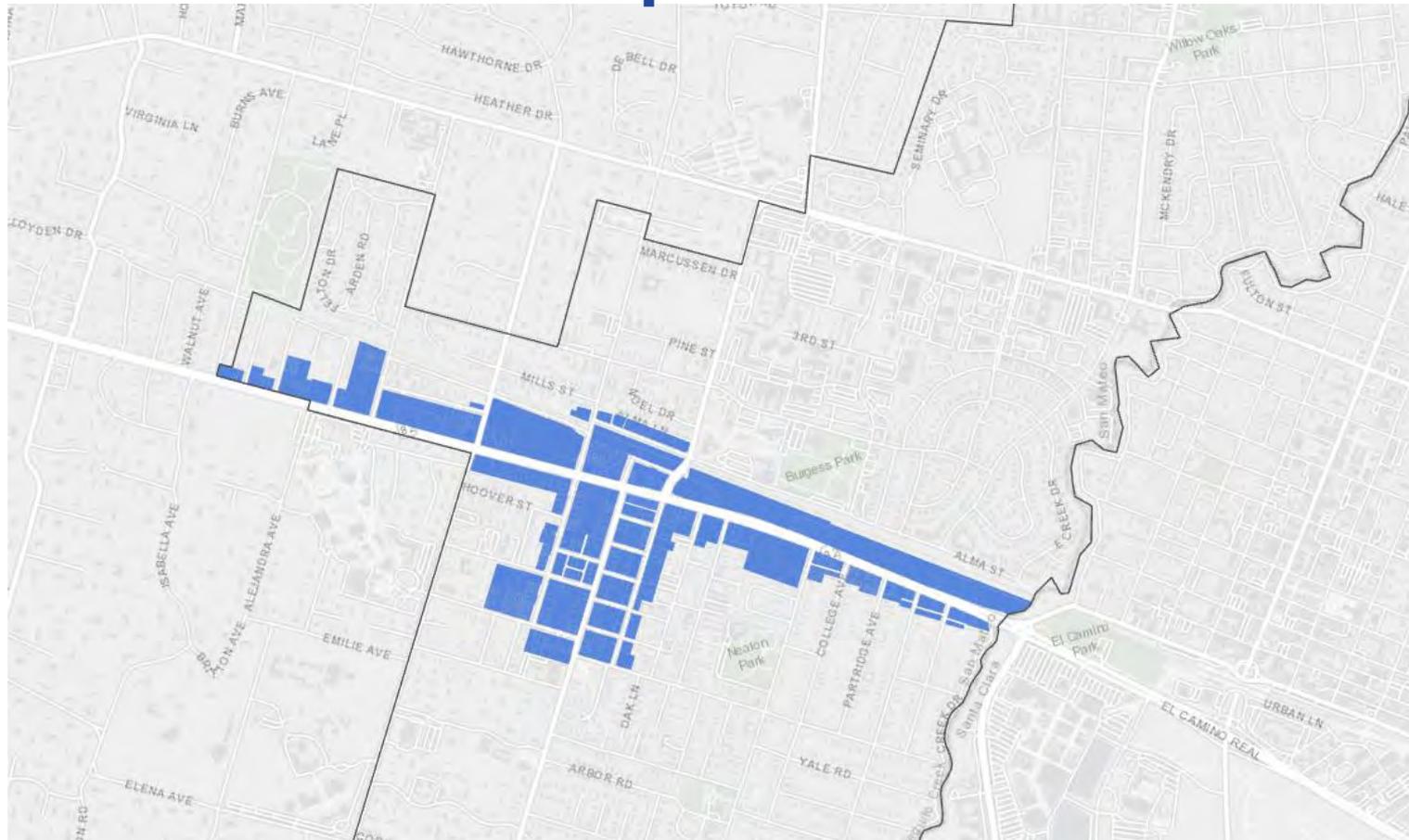
Estrategias Para Cumplir con los Requisitos Estatales #3

Modificar el Requisito de Zonificación Inclusiva por Debajo del Precio de Mercado (BMR)

- Aumentar Potencialmente el Requisito de BMR del 15%
- Potencialmente aumentar las tarifas “en lugar”

Estrategias Propuestas del Uso de la Tierra

El Camino Real/Downtown Área del Plan Específico



Estrategias Propuestas del Uso de la Tierra

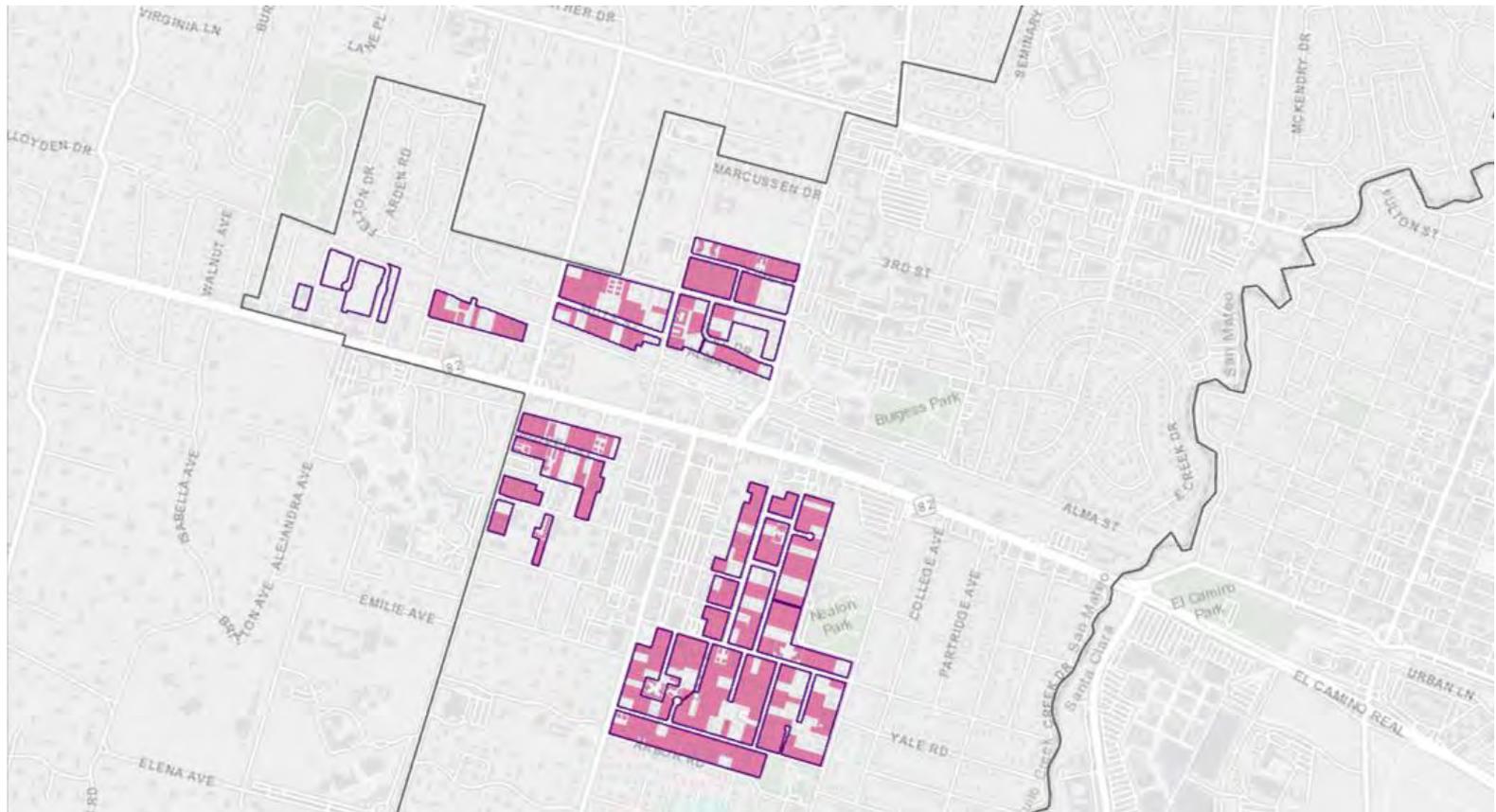
Estrategias para la Producción de Vivienda #1

Modificar el Plan Específico de El Camino Real/Downtown

- Eliminar el límite de desarrollo residencial en todo el Plan
- Aumentar la densidad del nivel base a por lo menos 30 du/ac en todas las subáreas
- Establecer una densidad mínima de 20 du/ac en todas las subáreas
- Revisar los estándares de desarrollo (como la altura y las proporciones de estacionamiento)
- Explore el desarrollo residencial en las plazas de estacionamiento identificadas de propiedad de la Ciudad

Estrategias Propuestas del Uso de la Tierra

R-3 Zonificación Alrededor del Downtown (parcelas <10,000 pies cuadrados)



Estrategias Propuestas del Uso de la Tierra

Estrategias para la Producción de Vivienda #2

R-3 Zonificación Alrededor del Downtown (parcelas <10,000 pies cuadrados)

- Eliminar los requisitos de tamaño mínimo de lote para alcanzar 30 du/ac en el distrito de zonificación R-3 (actualmente 10,000 pies cuadrados)

Estrategias Propuestas del Uso de la Tierra

Cree Oportunidades Para el Desarrollo de uso Mixto



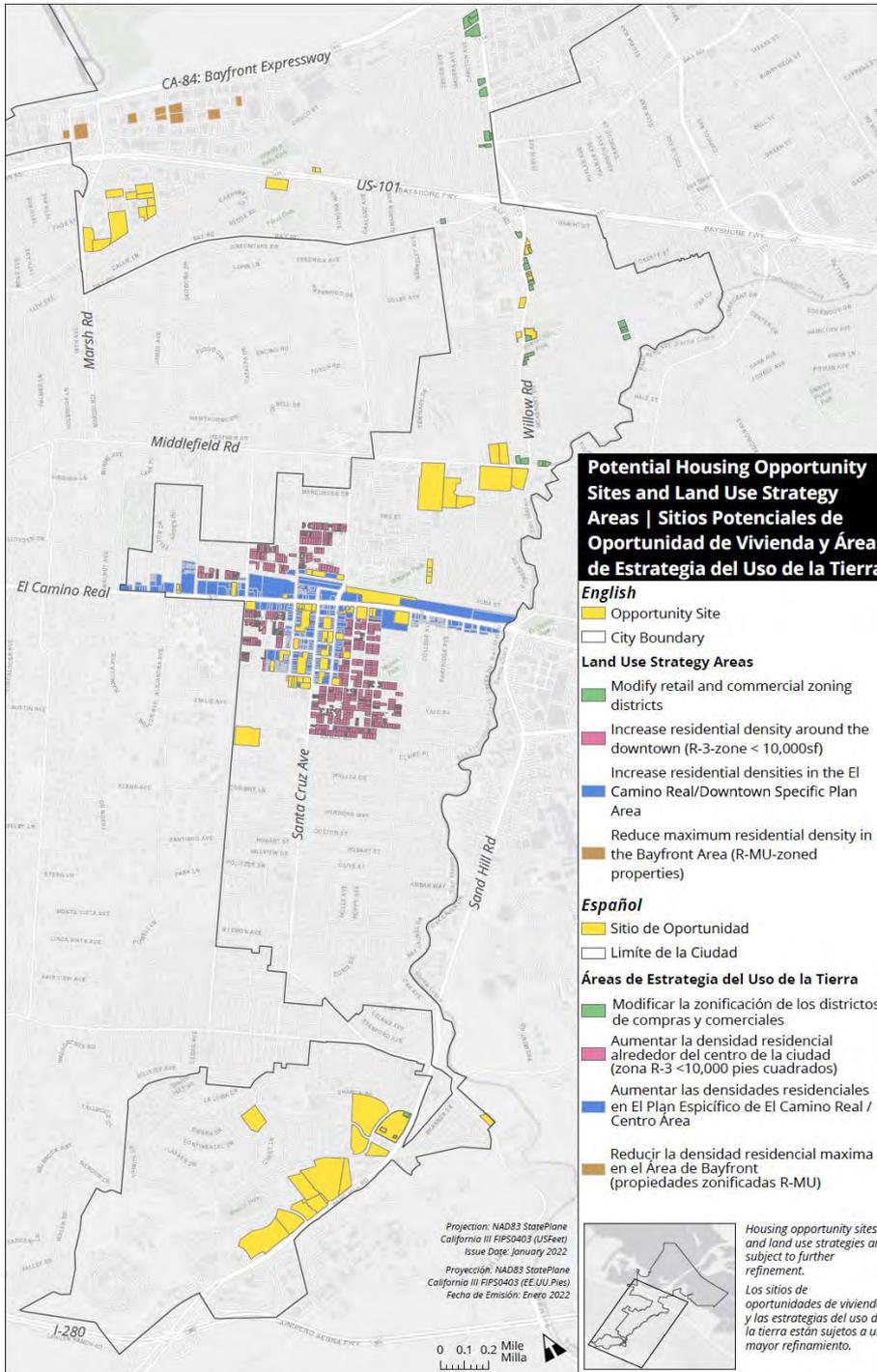
Estrategias Propuestas del Uso de la Tierra

Estrategias para la Producción de Vivienda #3

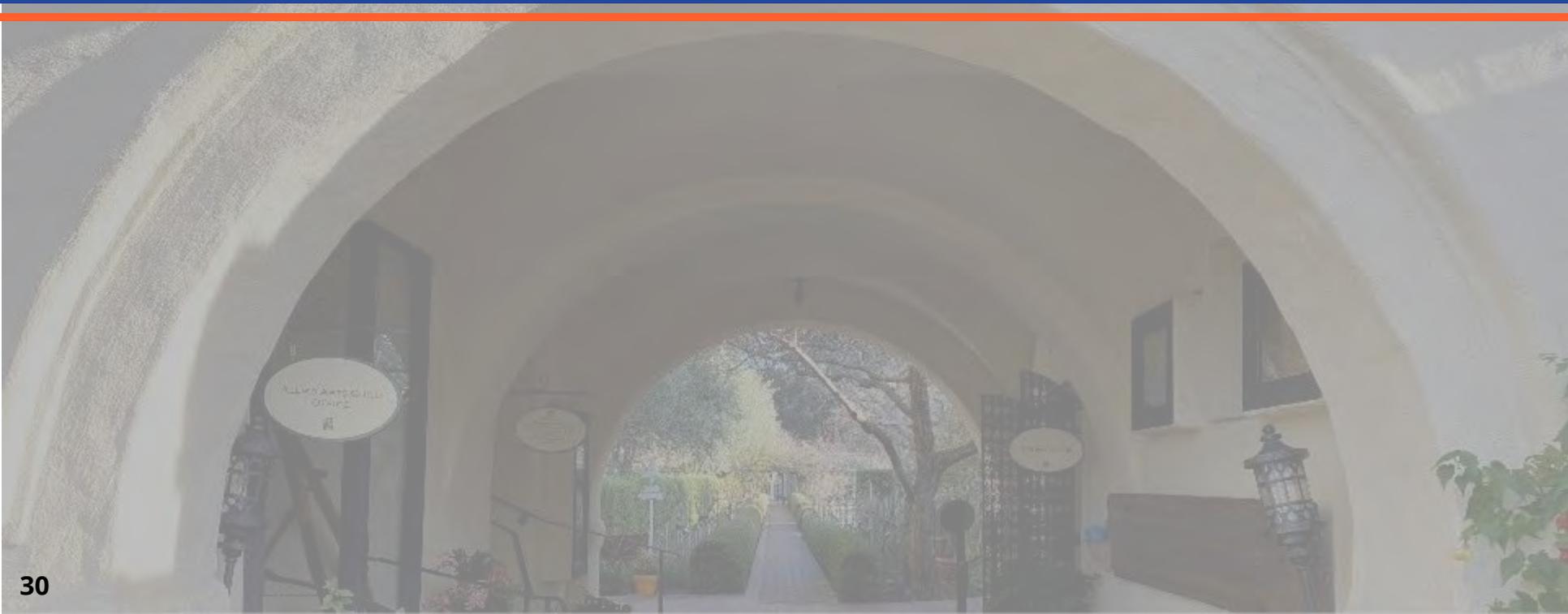
Cree Oportunidades Para el Desarrollo de uso Mixto

- Potencialmente en los siguientes distritos:

Designación de Zonificación	Título
C-2	Vecindarios con Tiendas
C-2-A	Vecindarios con Tiendas, Restrictivo
C-2-B	Vecindarios con Tiendas, Restrictivo
C-2-S	Vecindarios con Tiendas, Especial
C-4	Comercial General
P	Estacionamiento



Objetivos de Vivienda y Políticas



Objetivos de Vivienda y Políticas

Metas de Vivienda:

Objetivo general para que la Ciudad se esfuerce por alcanzar



Políticas de Vivienda:

Enfoques y comportamientos para mover la Ciudad hacia las metas



Programas de Vivienda:

Pasos concretos que establecen una política y logran metas

Objetivos de Vivienda y Políticas

- **Objetivos Generales:**
 - Comunidad Equilibrada
 - Asequibilidad Centrada
 - Justicia Social
- **4 metas existentes (2015-2023 Ciclo)**
- **7 metas propuestas (2023-2031 Ciclo)**

Objetivos de Vivienda y Políticas

- **Los objetivos y las políticas son para propósitos de discusión**
- **Extraído de temas desarrollados a través del alcance de los grupos interesados**
 - **Reuniones públicas con la Comisión de Vivienda, la Comisión de Planificación y el Concejo Municipal**
 - **Desarrolladores de Viviendas Asequibles**
 - **Proveedores de Servicios Sociales**
 - **Grupos de Rentadores, Propietarios y Desarrolladores**

Objetivos de Vivienda y Políticas

7 METAS DE VIVIENDA	
META H1	RESPONSABILIDADES DE IMPLEMENTACIÓN Continuar desarrollando la capacidad institucional del gobierno local y monitorear los logros para responder de manera efectiva a las necesidades de vivienda.
META H2	VIVIENDAS Y BARRIOS EXISTENTES Equitativamente Mantener, Proteger y Mejorar las Viviendas y los Vecindarios Existentes.
META H3	NECESIDADES ESPECIALIZADAS DE VIVIENDA Proporcionar Vivienda para Poblaciones con Necesidades Especiales que esté Coordinada con Servicios de Apoyo.

Objetivos de Vivienda y Políticas

7 METAS DE VIVIENDA continuado

META H4	VIVIENDA ASEQUIBLE Apoyar el desarrollo de una diversidad de tipos de vivienda para personas de todos los niveles de ingresos, en particular para hogares de ingresos extremadamente bajos, muy bajos y bajos.
META H5	EQUIDAD Garantizar el acceso equitativo a la vivienda.
META H6	VIVIENDA SOSTENIBLE Implementar Prácticas de Desarrollo de Vivienda Sostenible y Resiliente.
META H7	DISEÑO DE VIVIENDA Apoyar el desarrollo de viviendas a través de procesos municipales sencillos que enfatizan el desarrollo de viviendas nuevas y bien diseñadas.

Objetivos de Vivienda y Políticas

Meta H1) RESPONSABILIDADES DE IMPLEMENTACIÓN

Continuar desarrollando la capacidad institucional del gobierno local y monitorear los logros para responder de manera efectiva a las necesidades de vivienda.

- Dirección Gobierno Local
- Distribuir Viviendas a lo Largo de los Vecindarios
- Cooperar con Estrategias Interjurisdiccionales
- Aumentar la Financiación Local
- Aumentar la Eficacia Organizativa
- Supervisar el Elemento de Vivienda

*En gran parte transferido del Elemento de Vivienda actual
(2015-2023)*

Objetivos de Vivienda y Políticas

Meta H2) VIVIENDAS Y BARRIOS EXISTENTES

Mantener, proteger y mejorar las viviendas y los vecindarios existentes.

- Mantener, Rehabilitar y Preservar las Viviendas Existentes
- Proteger la Vivienda Asequible
- Mantener la Calidad de Viviendas y Vecindarios

*En gran parte transferido del Elemento de Vivienda actual
(2015-2023)*

Objetivos de Vivienda y Políticas

Meta H3) NECESIDADES ESPECIALIZADAS DE VIVIENDA

Proporcionar Vivienda para Poblaciones con Necesidades Especiales que esté Coordinada con Servicios de Apoyo.

- Apoyar los Programas de Salud y Servicios Humanos
- Incentivar la Vivienda para Necesidades Especiales
- Promover Viviendas Accesibles, de Transición y de Apoyo
- Soluciones Locales Personalizadas para Personas sin Hogar

*Algunas partes son transferidas del Elemento de Vivienda actual
(2015-2023)*

Objetivos de Vivienda y Políticas

Meta H4) VIVIENDA ASEQUIBLE

Apoyar el desarrollo de una diversidad de tipos de vivienda para personas de todos los niveles de ingresos, en particular para hogares de ingresos extremadamente bajos, muy bajos y bajos.

Algunas partes son transferidas del Elemento de Vivienda actual (2015-2023)

- Apoyo a la Vivienda Justa
- Enfatizar 100% Asequible
- Considerar la Revisión Ministerial de Viviendas 100% Asequibles
- Mejorar la Superposición de Vivienda Asequible
- Convertir Comercial a Uso Mixto
- Requisito de Inclusión por Debajo del Precio del Mercado (BMR) y Tarifas de “en lugar”
- Modificar Estándares de Desarrollo (particularmente estacionamiento)
- Viviendas Secundarias a la Residencia Principal (ADUs)

Objetivos de Vivienda y Políticas

Meta H5) EQUIDAD

Garantizar el acceso equitativo a la vivienda.

- Garantizar la Igualdad de Oportunidades de Vivienda
- Promover la Participación Comunitaria en la Planificación
- Identificar Oportunidades para la Propiedad de Vivienda
- Revisar los Programas de Apoyo para Rentadores
- Considere el Desalojo por Causa Justa, el Tope de Rentar, la Etiqueta Roja y las Ordenanzas de Oportunidad Justa
- Considerar un Registro de Propiedades de Renta en toda la Ciudad

Algunas partes son transferidas del Elemento de Vivienda actual (2015-2023)

Objetivos de Vivienda y Políticas

Meta H6) VIVIENDA SOSTENIBLE

Implementar Prácticas de Desarrollo de Vivienda Sostenible y Resiliente.

- Animar la Energía Renovable y la Conservación
- Revisar la Asistencia de Vivienda de Emergencia
- Implementar Mejores Soluciones para Caminar/Andar en Bicicleta
- Promover Diseños Resilientes y Alternativas del Aire Acondicionado

Algunas partes son transferidas del Elemento de Vivienda actual (2015-2023)

Objetivos de Vivienda y Políticas

Meta H7) DISEÑO DE VIVIENDA

Apoyar el desarrollo de viviendas a través de procesos municipales sencillos que enfatizan el desarrollo de viviendas nuevas y bien diseñadas.

- Desarrollar Estándares de Vivienda y Diseño
- Facilitar el Desarrollo de Viviendas Bien Construidas

*En gran parte transferido del Elemento de Vivienda actual
(2015-2023)*

Discusión



*¿Cuál es su
área de
interés
principal ?*

SELECCIONE UNO

- a) Equidad de Vivienda
- b) Vivienda para Poblaciones Especiales
- c) Sostenibilidad y Diseño
- d) Asequibilidad de la Vivienda
- e) Otro

¿Qué área debería ver más atención en este ciclo?

SELECCIONE UNO

- a) Equidad de Vivienda
- b) Vivienda para Poblaciones Especiales
- c) Sostenibilidad y Diseño
- d) Asequibilidad de la Vivienda
- e) Otro

Reuniones Virtuales



Buscando opiniones sobre objetivos, políticas y programas

- Tablero interactivo
- Levanten la mano para hablar, o preguntas/comentarios en el chat
- Los mensajes del chat son grabados

Reuniones Virtuales

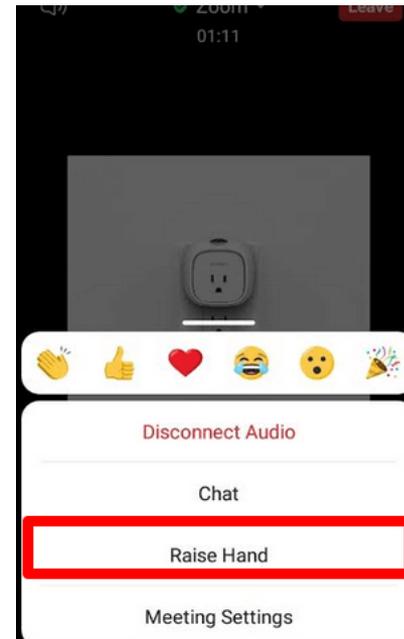


Buscando opiniones sobre objetivos, políticas y programas

Computadora del Escritorio:



Teléfono:

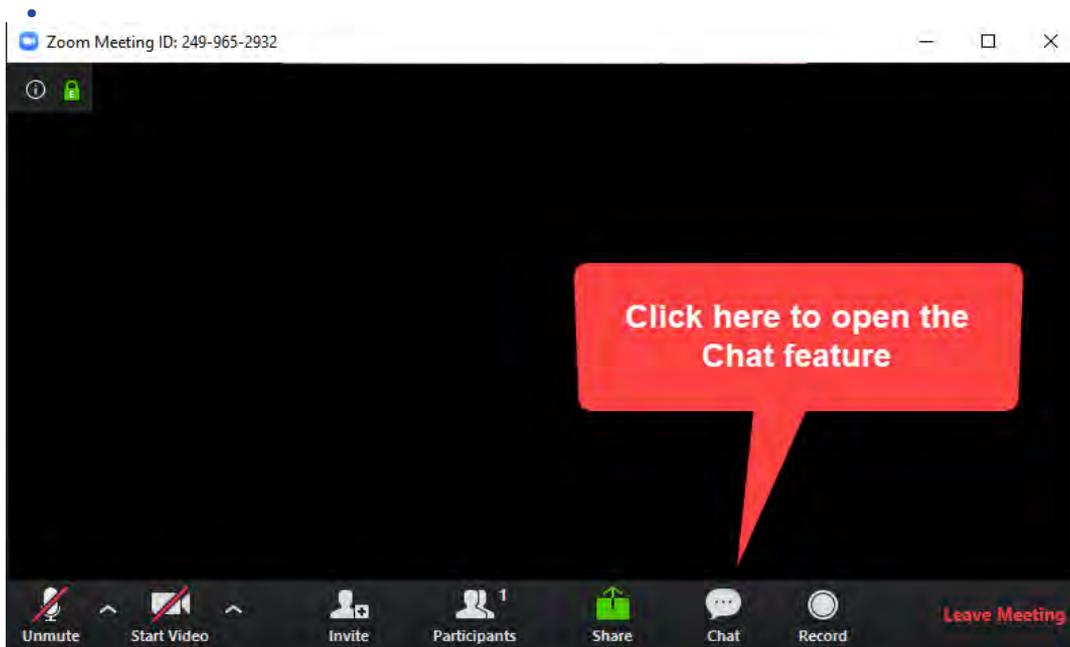


Reuniones Virtuales

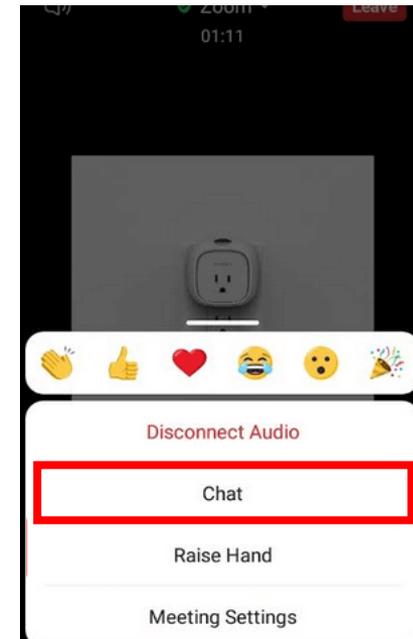


Buscando opiniones sobre objetivos, políticas y programas

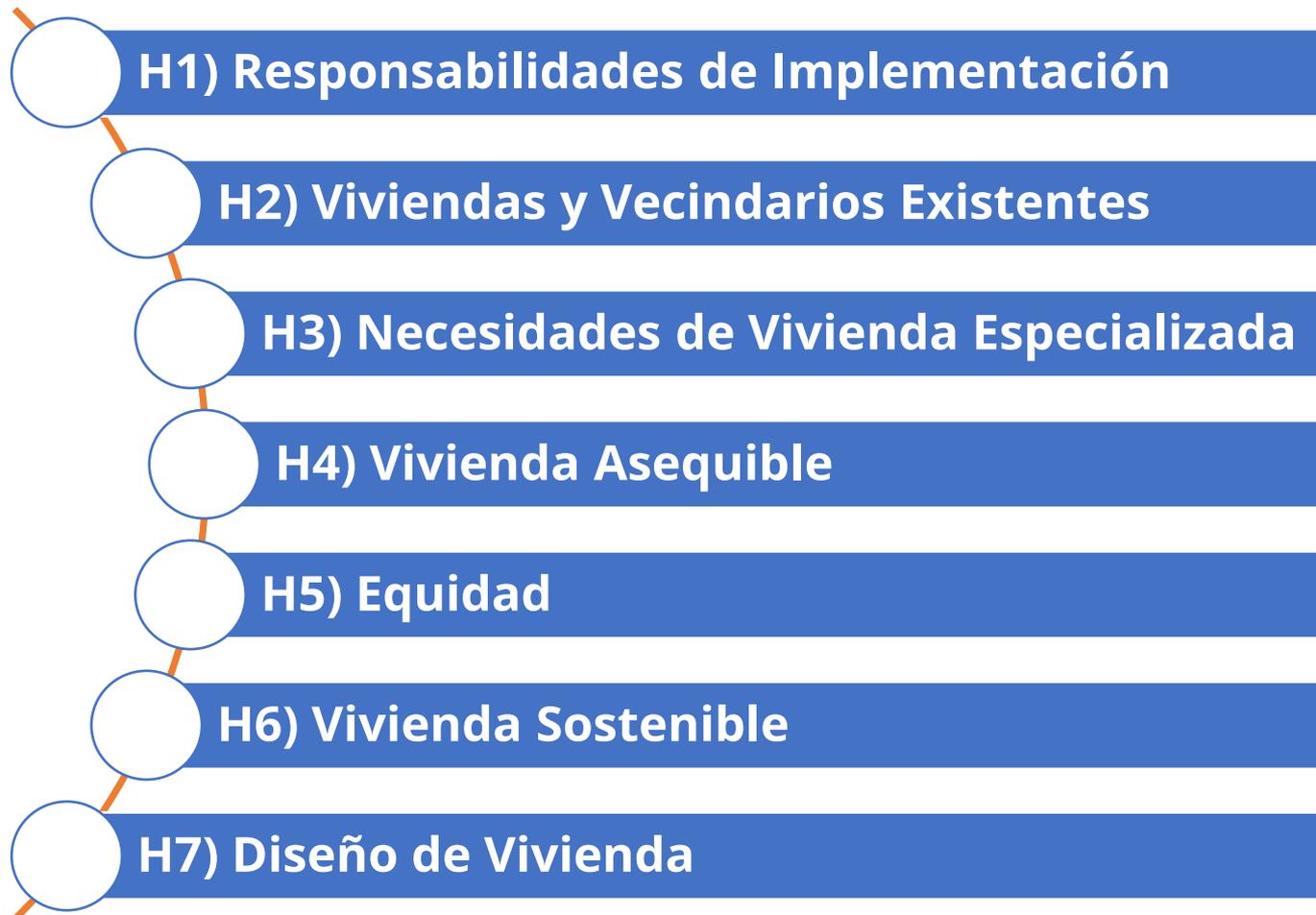
Computadora del Escritorio:



Teléfono:



Buscando opiniones sobre objetivos, políticas y programas

- 
- H1) Responsabilidades de Implementación
 - H2) Viviendas y Vecindarios Existentes
 - H3) Necesidades de Vivienda Especializada
 - H4) Vivienda Asequible
 - H5) Equidad
 - H6) Vivienda Sostenible
 - H7) Diseño de Vivienda

Thank you for your time!



Questions

Comments

MenloPark.org/HousingElement

**Contactos del Personal de la
Ciudad:**

Tom

Smithasmith@menlopark.org

Calvin Chan

cchan@menlopark.org

¡Gracias por su tiempo!



Preguntas

Comentarios

MenloPark.org/HousingElement