

**¡BIENVENIDOS AL  
TALLER COMUNITARIO  
CON LA  
CIUDAD DE MENLO  
PARK Y M-GROUP!  
ESTA ES UNA  
PRESENTACIÓN BILINGÜE**

**WELCOME TO THE  
COMMUNITY  
WORKSHOP WITH  
THE CITY OF MENLO  
PARK AND M-GROUP!  
THIS IS A BILINGUAL  
PRESENTATION**

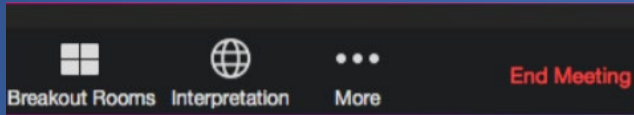


**HOUSING  
ELEMENT**  
Help us shape  
THE FUTURE  
of Menlo Park!



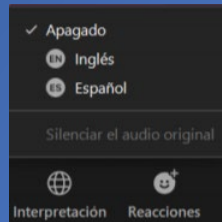
## PASO 1

Para activar la traducción debes buscar el símbolo del mundo en la parte inferior derecha de tu barra de control (INTERPRETACIÓN) y dale click.



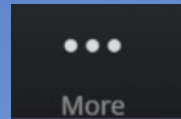
## PASO 2

Escoge tu idioma de preferencia



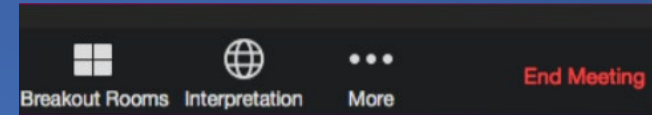
Si has ingresado desde el celular debes:

Busca el símbolo de tres puntos en la parte inferior de tu dispositivo y luego buscar el símbolo del mundo y dale click.



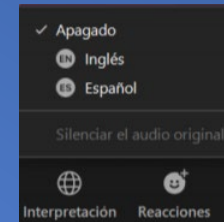
## STEP 1

To activate the translation you must find the world symbol at the bottom right of your control bar (INTERPRETATION) and click.



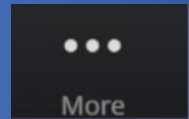
## STEP 2

Choose your preferred language.



If you have entered from your phone you must:

Look for the three-point symbol at the bottom of your device and then look for the world symbol and click.



- **Descripción general de la asignación de necesidades de vivienda regional (RHNA)**
- **Descripción general de vivienda justa**
- **Estrategias potenciales del uso de la tierra**
- **Próximos pasos**

# HOUSING ELEMENT



Plan por mandato estatal para satisfacer las necesidades de vivienda, incluyendo políticas y programas.



Designa necesidades de vivienda asequible y a precio de mercado, a cumplirse en un ciclo de ocho años



Diseñado para adaptarse a las necesidades locales y al contexto regional.



## EL ELEMENTO DE VIVIENDA

- ✓ Cada ciudad en la región necesita más viviendas, de todos tipos y tamaños.
- ✓ Oportunidad de cada década para forjar el futuro de la vivienda en Menlo Park

## Pregunta 1 de 11

*¿Vive y/o trabaja  
en Menlo Park?*

- a) Vivo
- b) Trabajo
- c) Vivo y trabajo
- d) Ninguno de los anteriores

## Pregunta 2 de 11

*¿Alquila o es propietario de su casa?*

- a) Alquilo
- b) Propietario
- c) Ninguno/Otro

# PROGRESO DE LA ASIGNACIÓN DE NECESIDADES DE VIVIENDA REGIONAL DEL 5TO CICLO (RHNA)

	Asignación	Total hasta 2020	Porcentaje completo
Ingresos Muy Bajos	233	148	64%
Ingresos Bajos	129	80	62%
Ingresos Moderados	143	11	8%
Por Encima de los Ingresos Moderados	150	1,177	785%
<b>Total</b>	<b>655</b>	<b>1,416</b>	



# LÍMITES DE INGRESOS DE VIVIENDA

Nivel de ingreso	% de ingreso promedio del área	Ingreso familiar 1 persona	Ingreso familiar 2 personas	Ingreso familiar 3 personas	Ingreso familiar 4 personas
Extremadamente bajos	0 – 30%	\$38,400	\$43,850	\$49,350	\$54,800
Muy bajos	30 – 50%	\$63,950	\$73,100	\$82,250	\$91,350
Bajos	50 – 80%	\$102,450	\$117,100	\$131,750	\$146,350
Moderados	80 – 120%	\$125,650	\$143,600	\$161,550	\$179,500
Más que moderados	Más de 120%				

**Ingreso medio del área: \$149,600 (hogar de 4 personas)**

# CATEGORÍAS DE INGRESOS DE VIVIENDA

---

Categoría de ingresos	Ejemplos
Ingresos extremadamente bajos	<b>Persona mayor que vive sola con ingresos fijos y familias grandes</b>
Ingresos muy bajos	<b>Secretaria, madre soltera con un hijo</b>
Ingresos bajos	<b>Maestro de escuela primaria + posgraduado con 1 hijo</b>
Ingresos moderados	<b>Trabajador técnico, cónyugue en casa con 2 hijos</b>

# 6<sup>TO</sup> CICLO RHNA

## 2023-2031

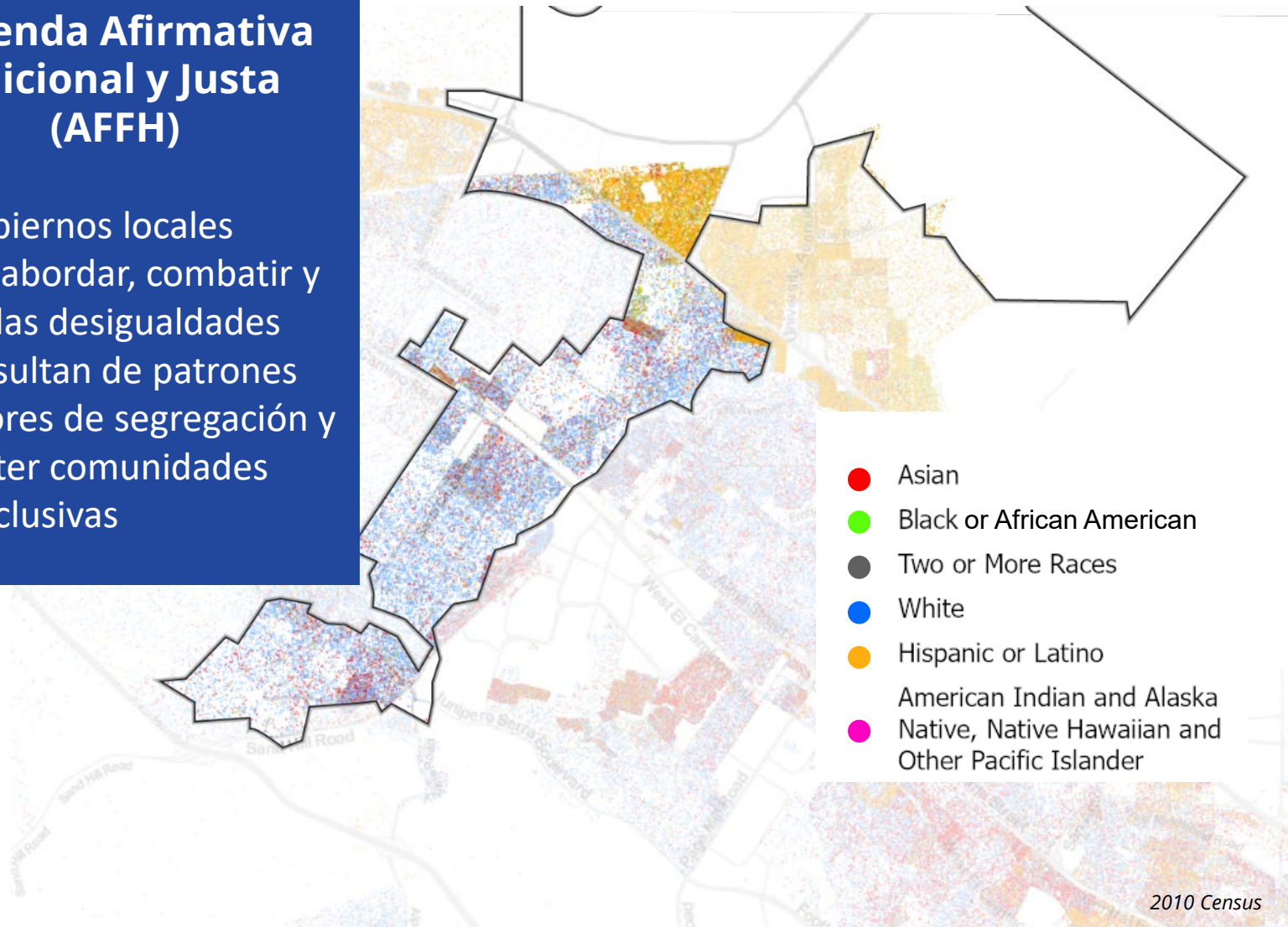
	5 <sup>to</sup> Ciclo	6 <sup>to</sup> Ciclo
Ingresos Muy Bajos	233	740
Ingresos Bajos	129	426
Ingresos Moderados	143	496
Por Encima de los Ingresos Moderados	150	1,284
<b>Total</b>	<b>655</b>	<b>2,946*</b>

El búfer \*15-30% es de **3,388 a 3,830**

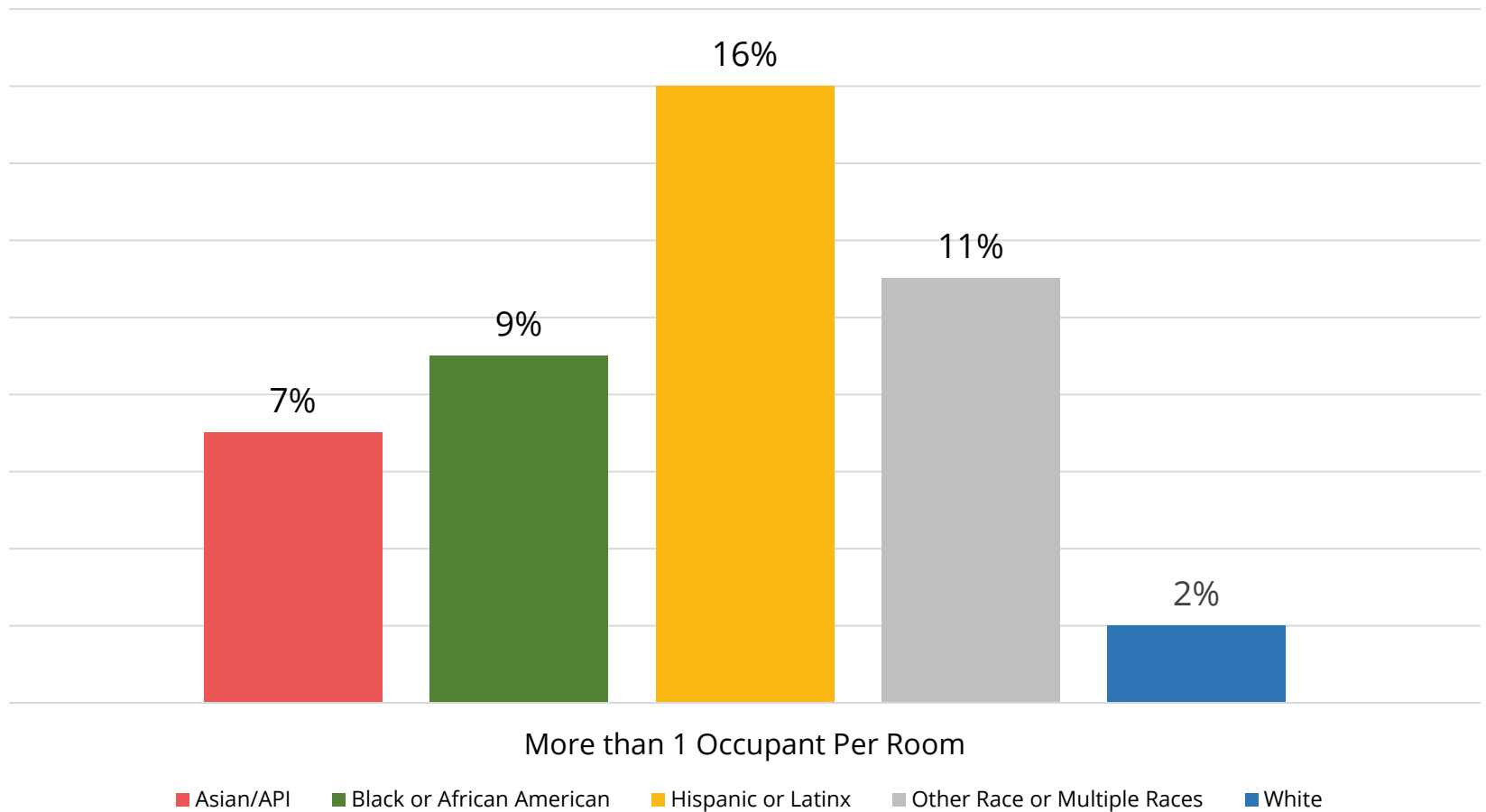
# VIVIENDA JUSTA

## Vivienda Afirmativa Adicional y Justa (AFFH)

Los gobiernos locales deben abordar, combatir y aliviar las desigualdades que resultan de patrones anteriores de segregación y fomentar comunidades más inclusivas

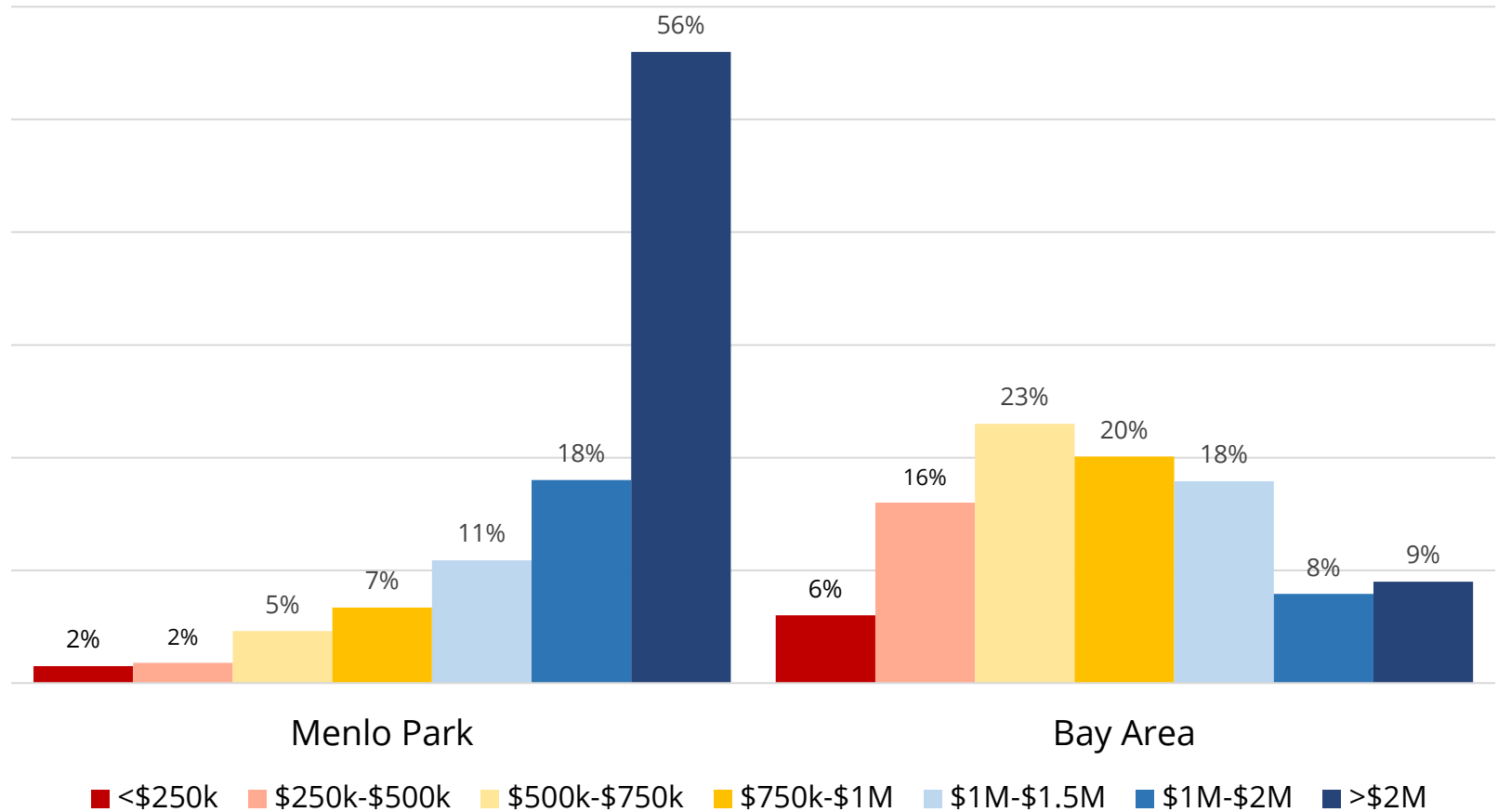


# VIVIENDA JUSTA



# VIVIENDA JUSTA

- Comprar una casa está fuera del alcance de muchas familias trabajadoras y de clase media.

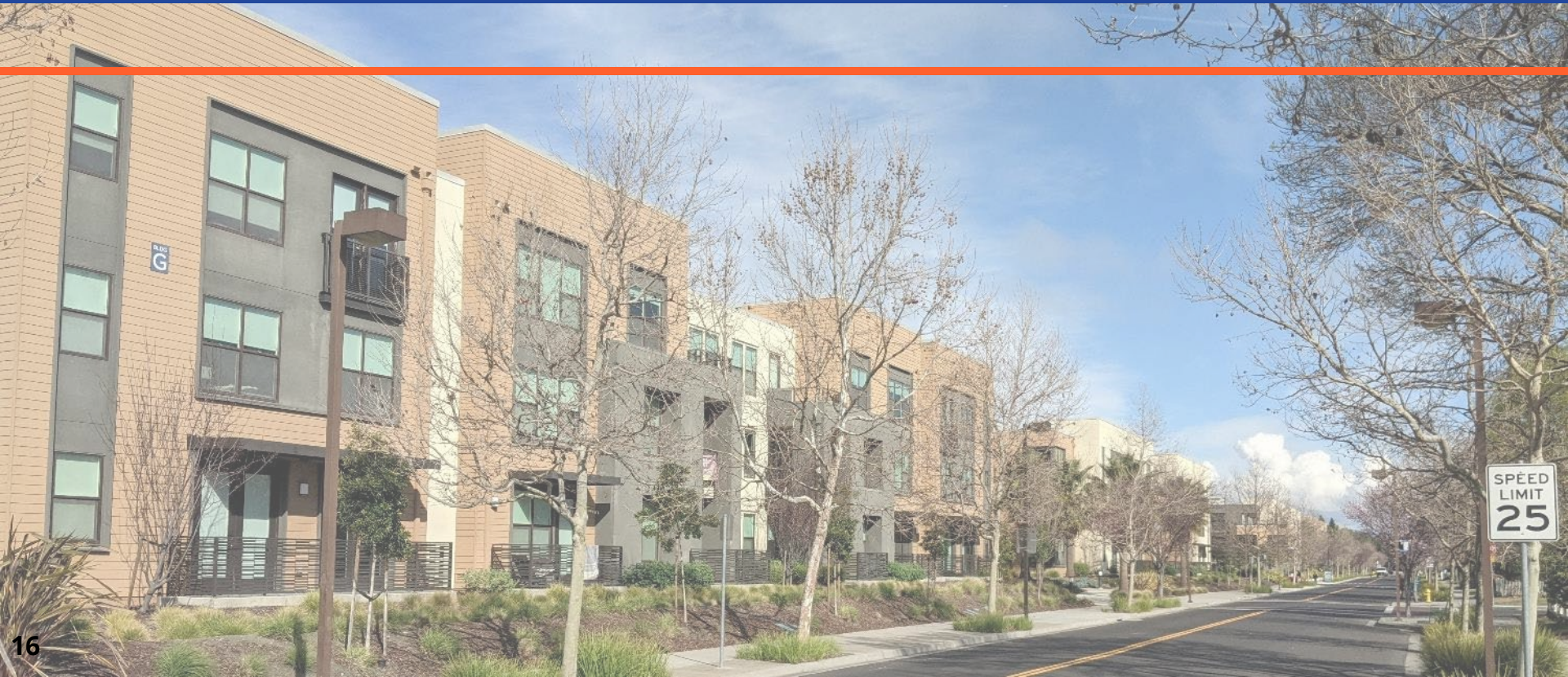


# POSIBLES SOLUCIONES DE VIVIENDA

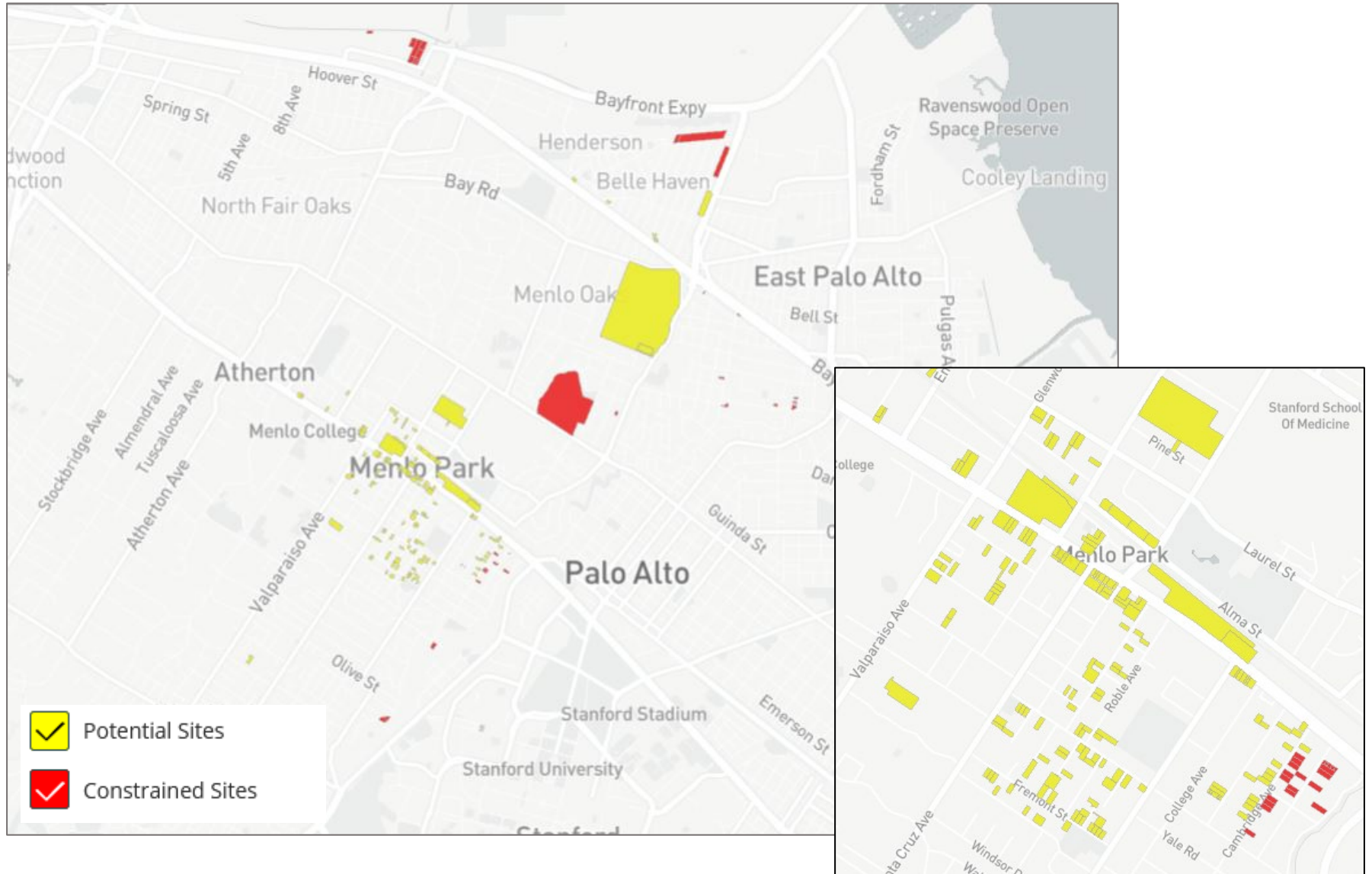




# SITIOS DE 5TO CICLO



# SITIOS DEL 5TO CICLO



Downtown Menlo Park

## Pregunta 3 de 11

*La reutilización de los sitios del 5o ciclo requiere la revisión ministerial. ¿Qué opina de reusar estos sitios?*

- a) Esta es una excelente idea – solo necesitamos establecer requisitos robustos para asegurar buenos proyectos.
- b) Tal vez funcione para algunos sitios, pero no para otros.
- c) Debemos evitar la revisión ministerial cuando sea posible.
- d) No estoy seguro.



# PROYECTOS POTENCIALES



SPEED  
LIMIT  
25

# GRANDES PROYECTOS POTENCIALES

Proyecto		
	Estatus	Unidades
111 Independence Dr.	Aprobado	105
115 Independence Dr. (Menlo Portal)	Aprobado por PC/ Revisión por CC siguiente	335
123 Independence Dr.	Pendiente	383
141 Jefferson Dr. (Menlo Uptown)	Pendiente/ Apelado a CC	480
165 Jefferson Dr. (Menlo Flats)	Pendiente	158
Willow Village	Pendiente	1,729
<b>UNIDADES TOTAL</b>		<b>3,190</b>



# INSTALACIONES RELIGIOSAS



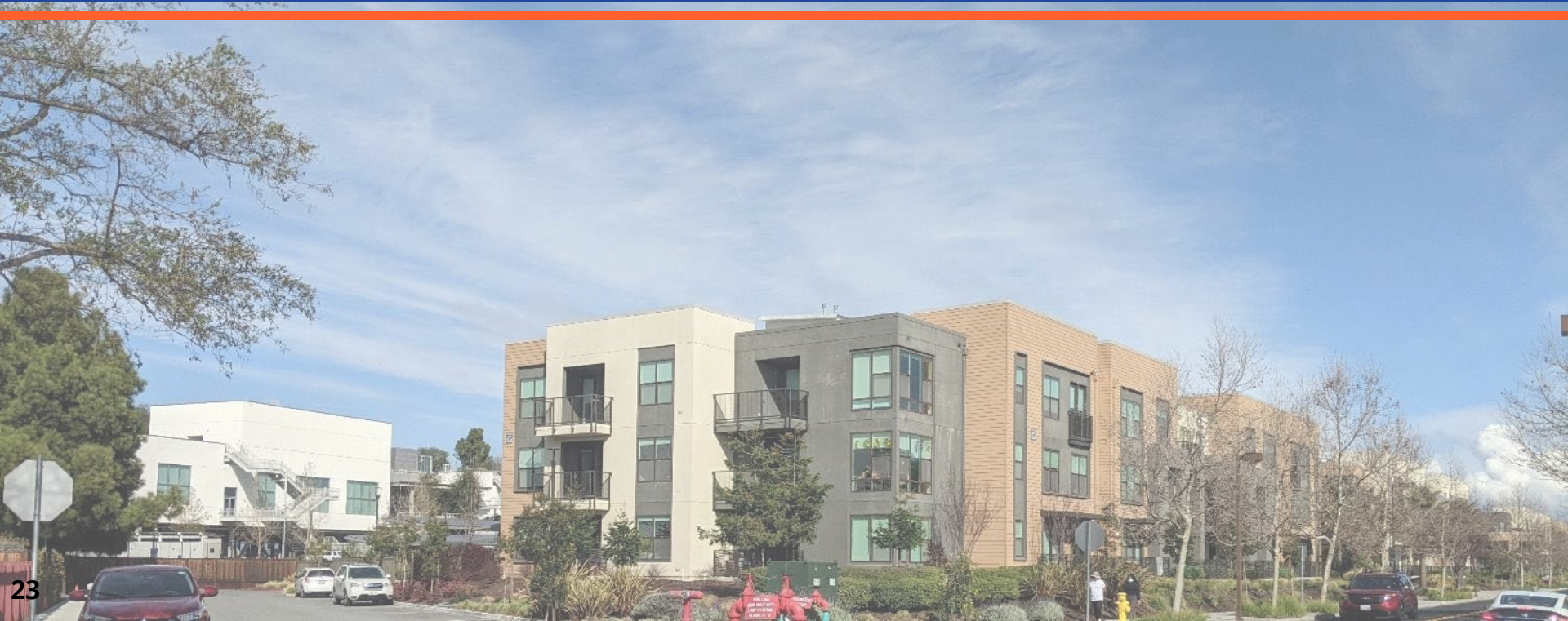
# INSTALACIONES RELIGIOSAS- AB 1851

---

- AB 1851 (2020)
- Construir viviendas en áreas de estacionamiento
- Podría mejorarse con incentivos locales



# SITIOS COMERCIALES

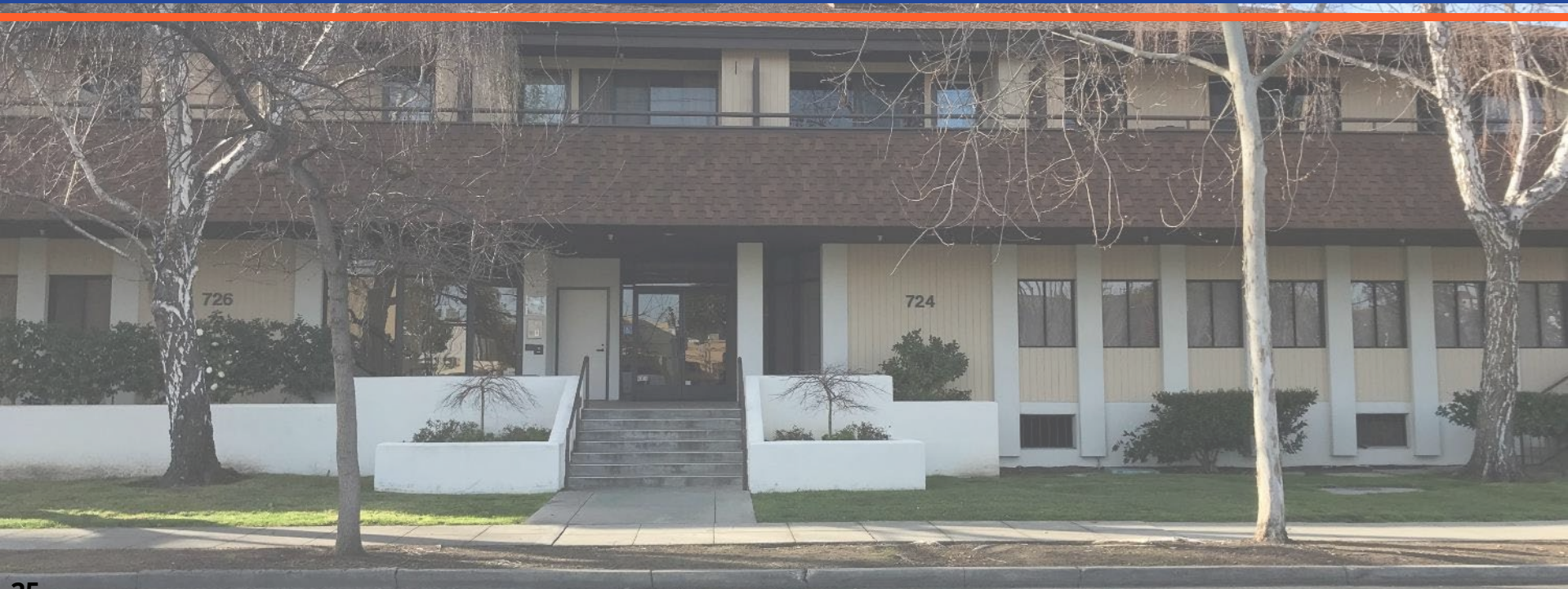


# SITIOS COMERCIALES

---

- Muchos distritos de zonificación son de uso comercial únicamente y podrían trasladarse a áreas de uso mixto.
- Los sitios ideales están cerca del tránsito y los servicios.

# EL CAMINO REAL/CENTRO



# EL CAMINO REAL/CENTRO

---

- Evaluar oportunidades de vivienda adicionales dentro del área del Plan Específico
- La proximidad a los servicios de Caltrain y del centro de la ciudad podría soportar densidades residenciales más altas



## Pregunta 4 de 11

*¿Apoya el uso de sitios religiosos para las viviendas asequibles?*

- a) Sí
- b) No estoy seguro
- c) No
- d) Otro

## Pregunta 5 de 11

*¿Apoya la transición de algunas propiedades comerciales o industriales para la vivienda asequible o usos mixtos?*

- a) Sí
- b) No estoy seguro
- c) No
- d) Otro

## Pregunta 6 de 11

*¿Apoya mayor densidad y más viviendas a lo largo de El Camino Real o cerca del centro?*

- a) Sí
- b) No estoy seguro
- c) No
- d) Otro



# VIVIENDAS SECUNDARIAS A LA RESIDENCIA PRINCIPAL

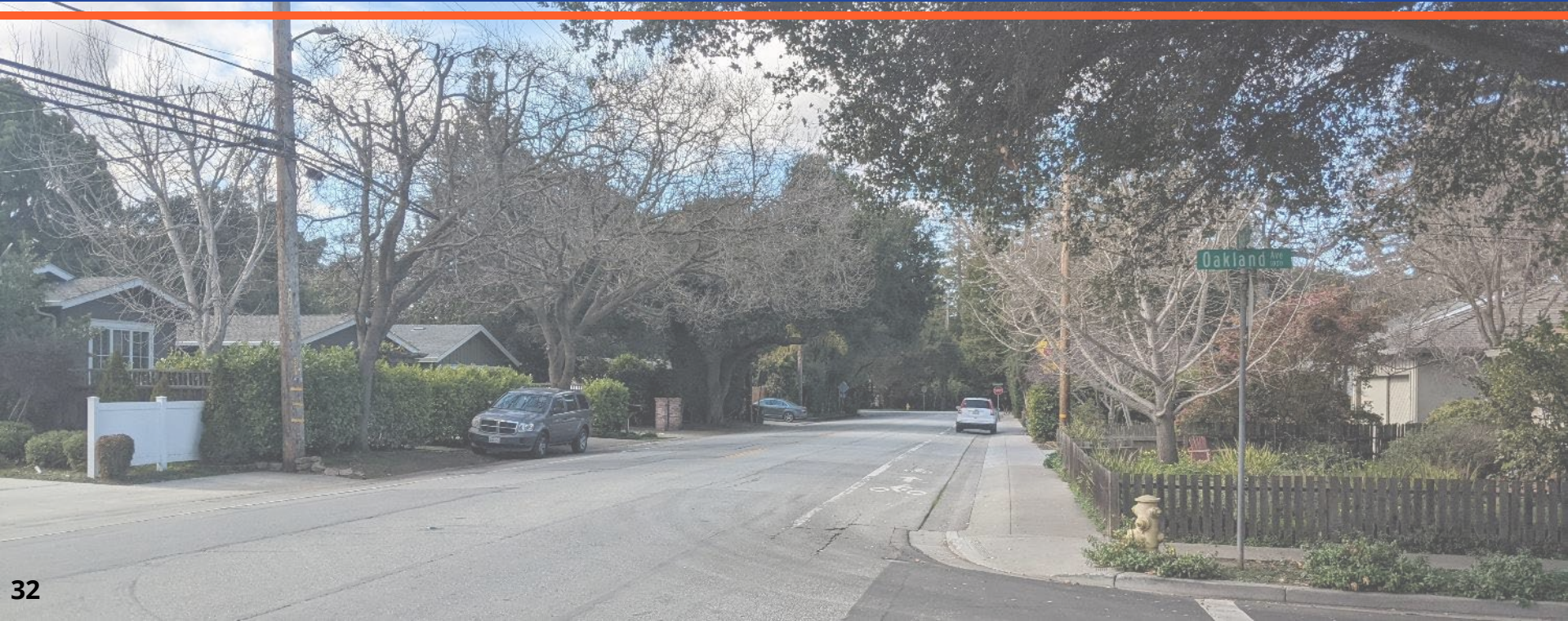


# VIVIENDAS SECUNDARIAS A LA RESIDENCIA PRINCIPAL





# VIVIENDA EN ÁREAS UNIFAMILIARES



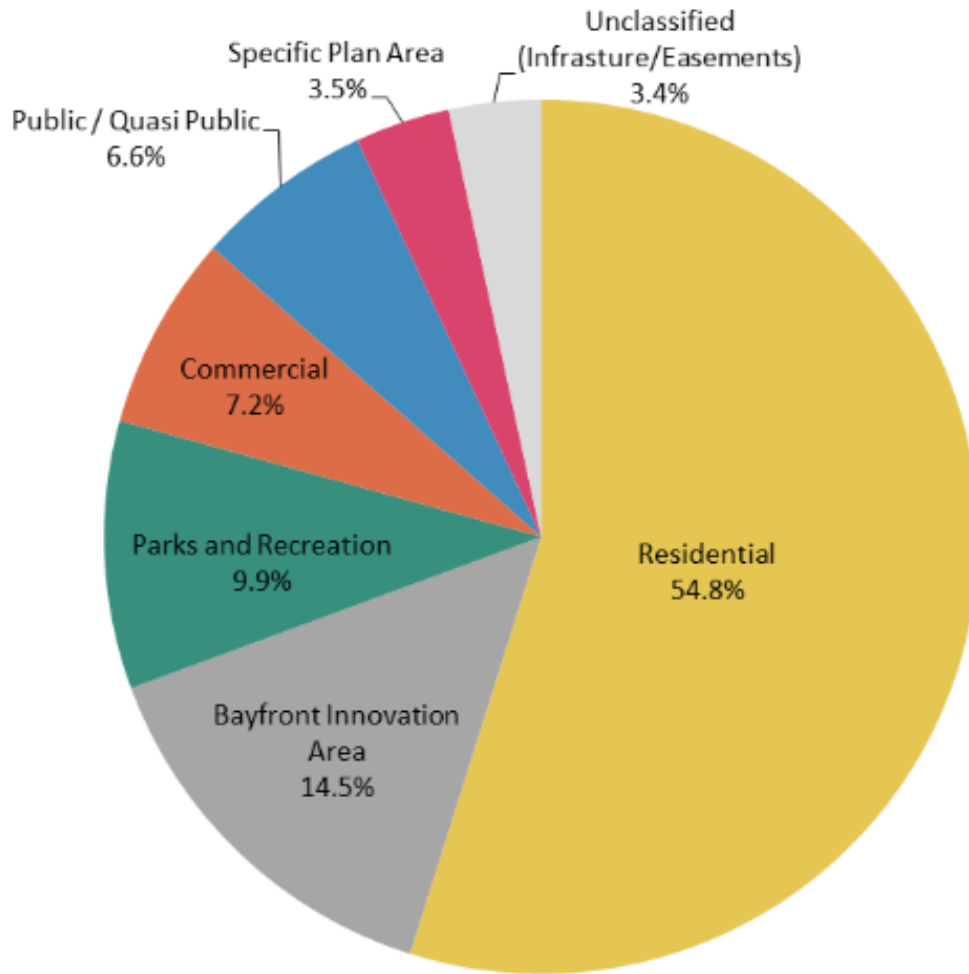
# VIVIENDA EN ÁREAS UNIFAMILIARES

---

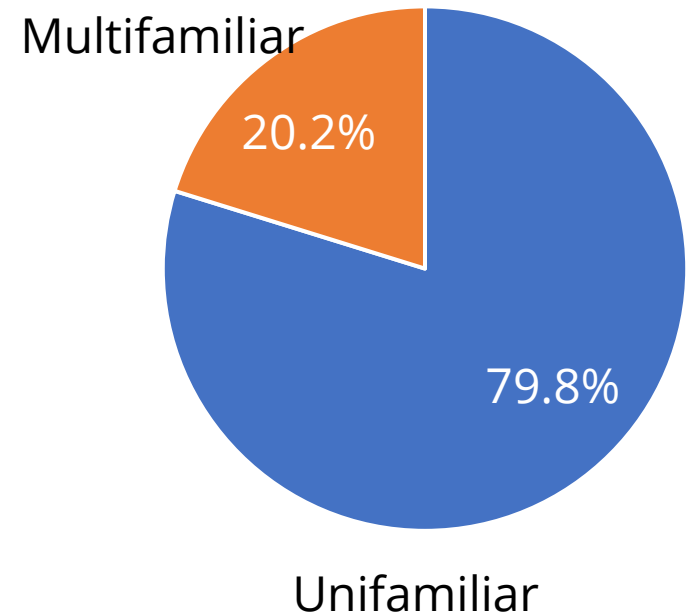
- **SB9 permitiría dúplex en áreas unifamiliares con aprobación ministerial**
- **Muchas ciudades están considerando 4-plex:**
  - Sacramento
  - San Francisco
  - San Jose
  - Berkeley
- **Potencial para soluciones más planificadas localmente:**
  - Concéntrese en lotes de esquina o lotes de un tamaño determinado
  - Áreas cercanas al tránsito y servicios
  - Consideraciones de equidad

# DISTRIBUCIÓN DEL USO DE LA TIERRA

## Usos de la tierra



## Usos residenciales



Fuente: General de la ciudad de Menlo Park

## Pregunta 7 de 11

*¿Cree que debemos fomentar el desarrollo de terrenos vacantes en áreas urbanas a pequeña escala en los vecindarios de viviendas unifamiliares?*

- a) Sí
- b) Depende/ Quizás
- c) No

## Pregunta 8 de 11

*¿Debe enfocarse Menlo Park en fomentar las viviendas secundarias a las residencias principales (los ADU)?*

- a) Sí
- b) Depende
- c) No



## Pregunta 9 de 11

*¿Debe Menlo Park considerar permitir edificios multifamiliares pequeños o medianos en los vecindarios de viviendas unifamiliares?*

- a) ¡Suenan muy bien!
- b) Escala pequeña en los lotes pequeños, un poco más grande para los lotes más grandes
- c) Escala pequeña (solo dúplex o tríplex)
- d) No
- e) Otro

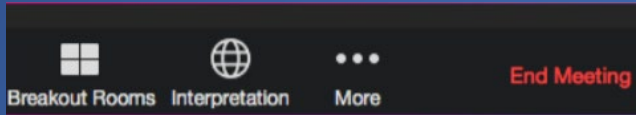
# DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ESTRATEGIAS DEL USO DE LA TIERRA

<b>Estrategia potencial</b>	<b>Magnitud de nuevas unidades</b>
Proyectos en tramitación	<b>3,190</b>
Sitios de 5to ciclo	<b>Variable</b>
Instalaciones religiosas	<b>Variable</b>
Sitios comerciales	<b>Variable</b>
El Camino Real/centro	<b>Variable</b>
Viviendas secundarias	<b>Aprox. 80-400</b>
Áreas unifamiliares	<b>Variable</b>

*Variable = Capacidad por unidad muy variable en base al enfoque*

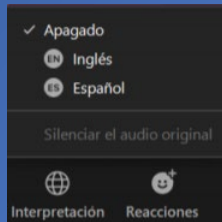
## PASO 1

Para activar la traducción debes buscar el símbolo del mundo en la parte inferior derecha de tu barra de control (INTERPRETACIÓN) y dale click.



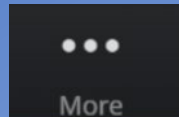
## PASO 2

Escoge tu idioma de preferencia



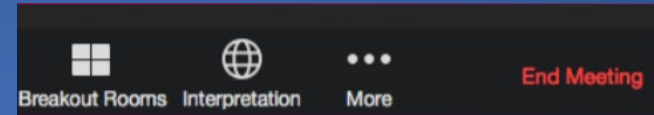
Si has ingresado desde el celular debes:

Busca el símbolo de tres puntos en la parte inferior de tu dispositivo y luego buscar el símbolo del mundo y dale click.



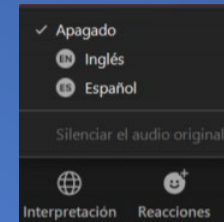
## STEP 1

To activate the translation you must find the world symbol at the bottom right of your control bar (INTERPRETATION) and click.



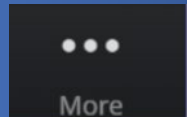
## STEP 2

Choose your preferred language.



If you have entered from your phone you must:

Look for the three-point symbol at the bottom of your device and then look for the world symbol and click.



# DISCUSIÓN COMUNITARIA





# DISCUSIÓN COMUNITARIA

---

## Pregunta 1 de 2

- ¿Cuáles son tres palabras o frases breves que describen lo que significa la vivienda asequible para usted?



## Pregunta 10 de 11

***¿Dónde deben estar ubicadas las nuevas viviendas en Menlo Park?  
(seleccione hasta tres opciones)***

- a) Vecindarios de casas unifamiliares tradicionales
- b) Unidades de vivienda accesoria (las UVA son pequeñas viviendas en propiedades individuales que también tienen otras viviendas)
- c) Estacionamientos de instalaciones religiosas
- d) En o cerca del centro y/o de la estación de Caltrain
- e) Distribuidas uniformemente en la ciudad
- f) Propiedades comerciales existentes
- g) Otro

## Pregunta 11 de 11

*¿Qué tipo de vivienda le gustaría ver con más frecuencia?*

- a) Unidades de vivienda accesorias (UVA)
- b) Casas unifamiliares (1 o 2 pisos)
- c) Dúplex y tríplex (1 o 2 pisos)
- d) Edificios de apartamentos pequeños de 6 unidades o menos (1 o 2 pisos)
- e) Casas adosadas/en hileras (2 o 3 pisos)
- f) Casas multifamiliares (3 a 5 pisos; condominios, apartamentos, casas de ancianos)
- g) Casas multifamiliares (6 pisos o más; condominios, apartamentos, casas de ancianos)
- h) Otro



# DISCUSIÓN COMUNITARIA

---

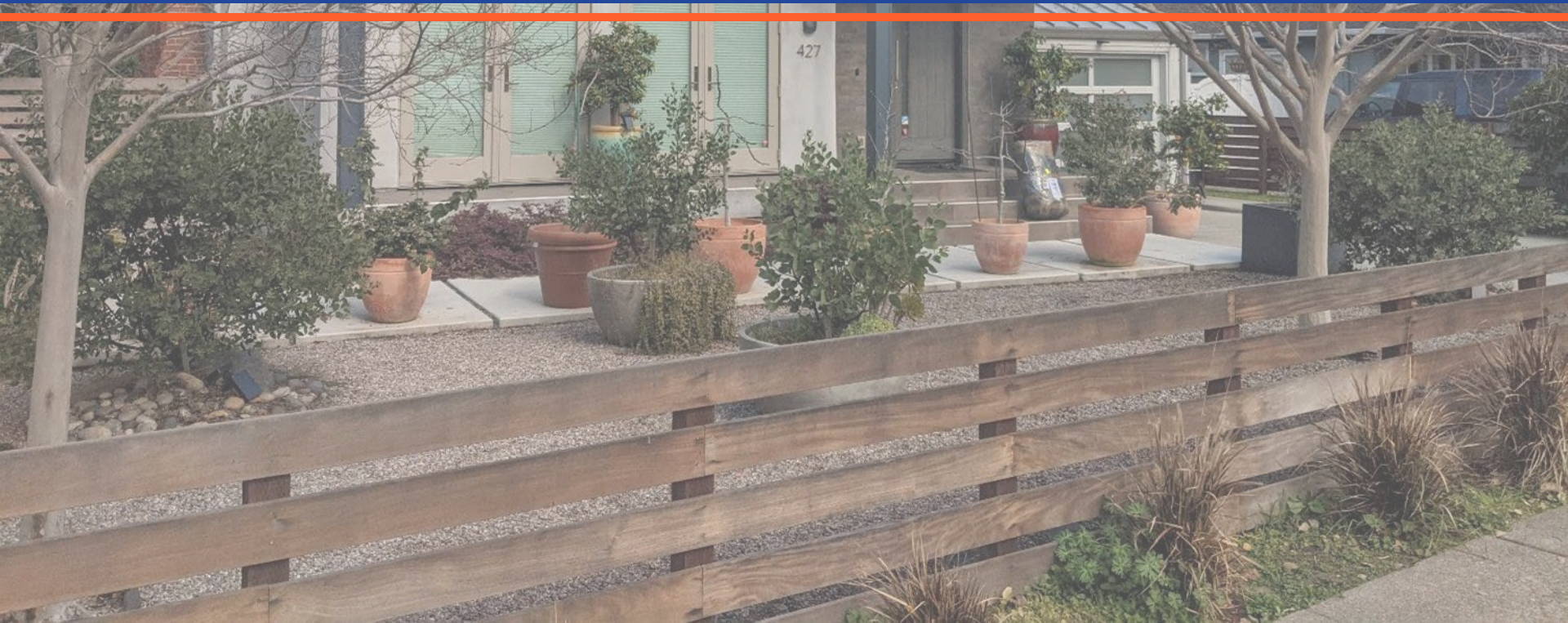
## Pregunta 2 de 2

- ¿Cuál es la mejor manera de que la actualización del elemento de vivienda aborde la vivienda justa?





# ¡REALICE LA ENCUESTA COMUNITARIA DE ACTUALIZACIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA!



# ENCUESTA COMUNITARIA

---

## **Su participación será usada para:**

- Entender mejor los valores y prioridades de la comunidad.
- Crear las bases para futuros diálogos sobre posibles soluciones y cambios de políticas, lo cual será analizado más a fondo en las reuniones comunitarias en los próximos meses.
- Incorporarlo en un sorteo para ganar una de las doce tarjetas de regalo de \$25 para ser utilizada en negocios locales.

# ENCUESTA COMUNITARIA

---

## Encuesta en Inglés

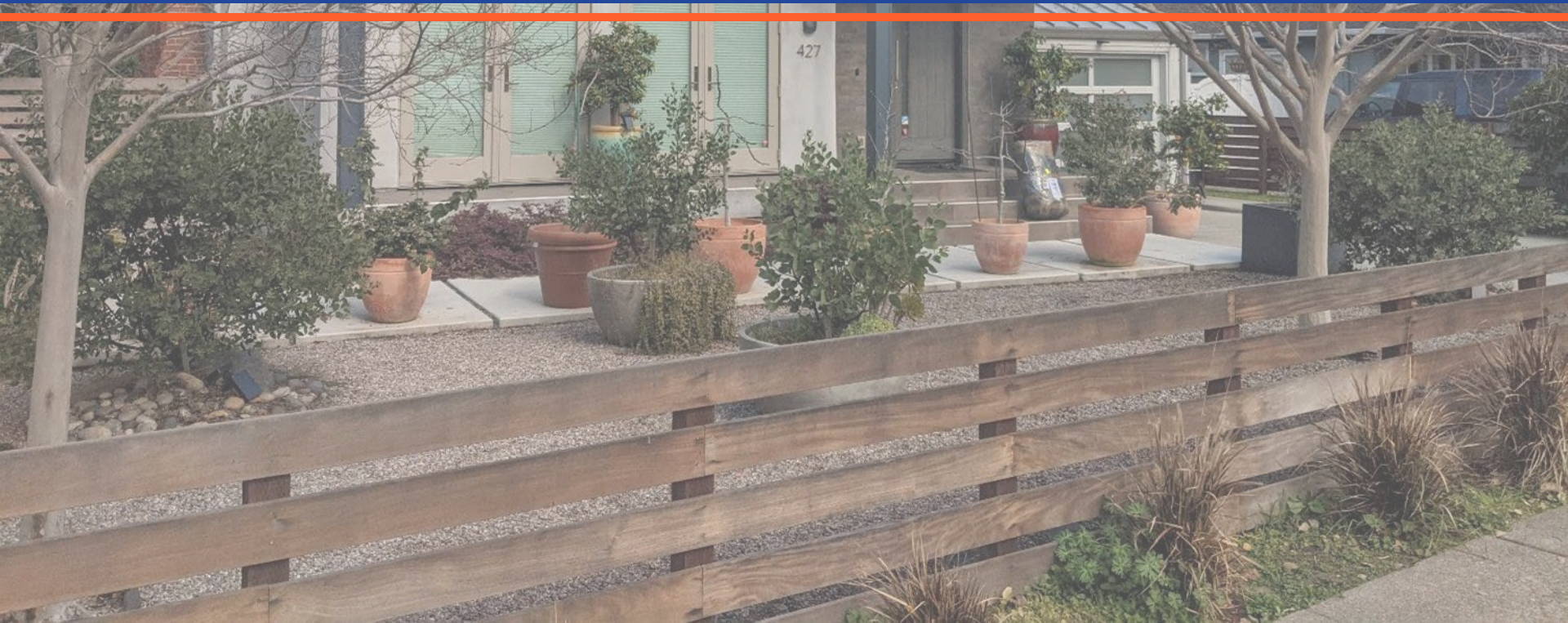
[publicinput.com/HousingElement](https://publicinput.com/HousingElement)

## Encuesta en Español

[publicinput.com/HousingElementES](https://publicinput.com/HousingElementES)



# PRÓXIMOS PASOS



# 2021

*Únete a nosotros  
y da comentarios!*

## Calendario de la Extensión Comunitario

### Agosto

---

**Reunión Comunitaria # 2 - Resumen de Estrategias de Vivienda y Comentarios de la Comunidad**

Sábado, 14 de Agosto de 2021  
10:00AM – 12:00PM

**Reunión Comunitaria # 3 - Equidad de Vivienda, Seguridad y Justicia Ambiental**

Jueves, 26 de Agosto de 2021  
6:00PM – 8:00PM

**Evento Emergente en el Centro:  
Condiciones Existentes, Divulgación Preliminar, Encuesta**

Mercado de agricultores del centro  
Domingo, 29 de Agosto de 2021  
9:00AM – 1:00PM

**Belle Haven Evento Emergente –  
Condiciones Existentes, alcance preliminar, encuesta**

Mi Tierra Linda Supermercado Y Taqueria  
Domingo, 29 de Agosto de 2021  
9:00AM – 1:00PM

### Septiembre

---

**Reunión Comunitaria #4 – Taller de Estrategias de Viviendas Preferidas**

**Evento Emergente en el Centro -  
Taller de Revisión de Ubicaciones de Viviendas y Próximos Eventos**

**Junta del CEOC (comité de participación y divulgación comunitaria)**

**Belle Haven Evento Emergente - Taller de Revisión de Ubicaciones de Viviendas y Próximos Eventos**

**Reunión del Uso de la Tierra con la Comisión de Planificación y la Comisión de Vivienda**

### Octubre

---

**Reunión Comunitaria #5 – Revisión de la poliza sobre el Elemento de Vivienda**

**Junta del CEOC (comité de participación y divulgación comunitaria)**

**Reunión Comunitaria #6 – Revisión de la poliza sobre el Elemento de la Justicia Ambiental y Seguridad**

**Alternativas del Uso de la Tierra Preferidas al Consejo de la Ciudad**

# WEBPAGE

2023-2031 Housing Element Up X

https://www.menlopark.org/housingelement

**COVID-19 PANDEMIC** Bay Area health official issue order requiring face coverings indoors and urge immediate vaccination [Read On...](#) COVID-19 recovery: Menlo Park plans for reopening [Read On...](#)

**CITY OF MENLO PARK** Search Menlo Park Agendas | Alerts | Calendar | Jobs

GOVERNMENT OUR COMMUNITY SERVICES DOING BUSINESS I WANT TO...

Events  
FAQ  
How to get involved  
Housing Element Community Engagement and Outreach  
Project timeline

**Notify Me!**  
**Make a report**  
**Open government**  
**Register online**  
**Services A-Z**

You are here: Home > Government > City departments > Community Development > Comprehensive planning > Housing Element > 2023-2031 Housing Element Update

## 2023-2031 Housing Element Update

The City of Menlo Park is currently updating its required Housing Element and Safety Element, and preparing a new Environmental Justice Element.

### Take the Housing Element Update Community Survey

We need your help to identify community values and priorities for this major planning effort. This survey is the first step in an extensive community engagement process. Your participation will be used to:

- Gain a better understanding of community values and priorities.
- Create a foundation for future conversations about possible solutions and policy changes, which will be discussed further at community meetings in the coming months.
- Enter you into a drawing to win one of twelve \$25 gift cards to local businesses.

[English Survey](#) | [Encuesta en español](#)

Please take the survey by August 29, 2021.

### What is a Housing Element Update?

Housing Elements are housing plans that are one part of the General Plan – a guide to

**Contact us**

**Deanna Chow**  
Assistant Community Development Director

[Email](#)  
650-330-6702

[Sign up for updates](#)

**Related links**

- [Traducir esta página al español](#)
- [Countywide "Let's Talk Housing" website](#)
- [CA Dept. of Housing and Community Development "Housing Elements" website](#)
- [Association of Bay Area Governments "Regional Housing Needs Allocation" website](#)



# ¡GRACIAS



**Preguntas**



**Comentarios**

***¡Gracias por su tiempo y compromiso con la ciudad de Menlo Park!***

**[menlopark.org/housingelement](https://menlopark.org/housingelement)**