



INFORME DEL PERSONAL

Consejo Municipal

Fecha de la reunión: 21/4/2020

Número de informe del personal: 20-091-CC

Negocios regulares: **Confirmación de los próximos pasos del proyecto del centro comunitario y la biblioteca de Belle Haven**

Recomendación

El personal recomienda que el Consejo Municipal confirme los próximos pasos del proyecto del centro comunitario y la biblioteca de Belle Haven, que consiste en lo siguiente:

- Realizar reuniones (probablemente virtuales) con el público, la Comisión de Planificación y el Consejo Municipal durante los próximos tres meses como se indica a continuación.
- Solidificar el plan de servicios provisionales como se indica a continuación.

Aspectos de política

Esta generosa oferta de construir una nueva instalación pública en el barrio de Belle Haven proporciona una emocionante oportunidad para la comunidad para las generaciones futuras. En múltiples ocasiones durante los últimos meses, el Consejo Municipal ha establecido este proyecto como una de las principales prioridades de la ciudad.

Antecedentes

En octubre de 2019, Facebook anunció su intención de colaborar con la comunidad y la Ciudad para construir un nuevo centro comunitario multigeneracional y una biblioteca en el sitio del actual Centro Comunitario Onetta Harris (OHCC, por sus siglas en inglés), el Centro para Ancianos de Menlo Park y el Centro Juvenil de Belle Haven ubicado en 100-110 Terminal Avenue. El 10 de diciembre de 2019, el personal proporcionó un informe del personal del artículo informativo para proporcionar una actualización al Consejo Municipal mientras se esperaba una oferta por escrito. Además, el Consejo Municipal nombró a los concejales Carlton y Taylor para un subcomité especial en este proyecto. El 16 de diciembre de 2019, Facebook presentó su oferta para la consideración del Consejo Municipal.

El 28 de enero, el Consejo Municipal aprobó una resolución de intención de colaborar con Facebook y aceptar la oferta (anexo A.) El 11 de febrero, el Consejo Municipal llevó a cabo una sesión de estudio para discutir los niveles de servicio actuales y dirigió al personal con respecto a los cambios en las recomendaciones preliminares. El 25 de febrero, el Consejo Municipal aprobó los niveles de servicio provisionales, asignó 1 millón de dólares para los servicios provisionales, renunció a los requisitos de compra y expresó su voluntad de convocar reuniones especiales del Consejo Municipal con atención las 24 horas del día relacionadas con cualquier contrato potencial que supere la autoridad presupuestaria del administrador de la ciudad de \$75,000.

El 10 de marzo, el Consejo Municipal inició el proceso para abandonar las servidumbres de servicios públicos y una porción de Terminal Avenue actualmente ocupada por Kelly Park, el Centro de Ancianos de Menlo Park y la piscina de Belle Haven. Los siguientes pasos en el proceso de abandono implican la revisión por parte de la Comisión de Planificación el 18 de mayo y el Consejo Municipal el 23 de junio por la resolución del 10 de marzo (anexo B.)

El 7 de abril, el Consejo Municipal votó unánimemente para reafirmar el proyecto como una prioridad máxima. El 14 de abril, el Consejo Municipal recibió un artículo informativo sobre el proyecto.

La información relacionada con el proyecto puede consultarse en la página web administrada por la Ciudad (anexo C.)

Análisis

Este informe del personal sirve como una actualización del proyecto en el contexto de la emergencia de COVID-19 y una oportunidad para que el Consejo Municipal confirme los próximos pasos con respecto al proyecto. Las estimaciones que figuran en este informe del personal se presentan con base en la mejor información disponible en este momento. Los impactos continuos y/o a largo plazo de COVID-19 son difíciles de predecir.

Desde que comenzó el pedido de refugio en el lugar, el personal y el equipo de Facebook han podido seguir trabajando a distancia en los aspectos técnicos del proyecto en previsión de futuras reuniones públicas. Facebook sigue expresando su pleno compromiso con el proyecto, al mismo tiempo que comprende la necesidad de reevaluar la mejor manera de mantener a la comunidad involucrada a través del proceso de revisión del proyecto.

El personal también se reunió con el subcomité del Consejo Municipal en dos ocasiones para mantenerlos informados de los progresos del proyecto y para solicitar orientación sobre dos aspectos específicos, en concreto: 1) el calendario y los pasos generales para completar el examen del proyecto este verano, y 2) el plan conceptual para poner en práctica los servicios provisionales mientras se construye el edificio.

Calendario del proyecto y proceso de revisión

Desde enero de 2020, la meta a la que se aspira es completar las aprobaciones y el acuerdo del proyecto para junio de 2020. Dados los impactos del COVID-19, el nuevo objetivo es julio de 2020. A continuación se exponen los detalles del calendario de revisión del proyecto. Si se cumple el objetivo de julio de 2020, la construcción podría comenzar en febrero de 2020. Esto significaría que la Ciudad tendría que cesar las operaciones en las instalaciones existentes a mediados de diciembre para poder dismantelar y vaciar completamente los edificios. El plazo estimado de construcción es de 18 a 24 meses.

Con el fin de cumplir el nuevo objetivo de julio de 2020 para la acción del Consejo Municipal en el proyecto general, el personal recomienda el siguiente calendario de reuniones:

- 11 de mayo – Sesión de estudio de la Comisión de Planificación (en lugar del tema de la sesión de estudio previamente programada pero cancelada para el 23 de marzo)
- 18 de mayo – La Comisión de Planificación revisará las vacaciones y el abandono de una parte de Terminal Avenue y las servidumbres de servicios públicos
- Finales de mayo/principios de junio – Revisión por el Consejo Municipal de una hoja de términos para resumir el contenido del acuerdo más detallado
- 23 de junio – Revisión del Consejo Municipal sobre las vacaciones y el abandono
- Junio – Audiencia pública de la Comisión de Planificación para hacer una recomendación
- Julio – Audiencia pública del Consejo Municipal sobre el acuerdo, el proyecto y la determinación de la CEQA

Plan de servicios provisionales

El personal recomienda el siguiente plan para proporcionar servicios provisionales, a partir de enero de 2021.

Servicios para la tercera edad

- Localizar el programa en las habitaciones existentes en el Centro de Recreación Familiar Arrillaga, lo que resultaría en un acceso reducido a ciertas habitaciones para los otros programas/ usos de 8 a.m. a 3 p.m. entre semana.
- Considerar la posibilidad de hacer pequeñas modificaciones en la cocina si es necesario para el cumplimiento del departamento de salud del condado.
- Aumentar la oferta de transporte al Campus del Centro Cívico (Burgess Park) para los ancianos de Menlo Park.
- Explorar la instalación de portátiles o alguna otra mejora en el Burgess Campus para los campamentos de verano en 2021 y probablemente en 2022.

Clases de recreación

- Acomodar la demanda a través de la oferta existente o ampliada en las diversas instalaciones del campus del Centro Cívico (Burgess Park).
- Modificar la estructura del programa gratuito de forma experimental para fomentar la participación de los residentes de Menlo Park interesados en las clases, independientemente de la capacidad de pago.
- Aumentar las opciones de transporte entre el vecindario de Belle Haven y el campus del Centro Cívico (Burgess Park) a través de un transporte de actividades.
- Explorar la posible mejora de los espacios existentes en la biblioteca principal o en el Centro de Gimnasia de la Familia Arrillaga para las salas de reuniones de la comunidad u otra programación.

Cuidado de niños después de la escuela

- Explorar la asociación con la Escuela Beechwood para instalar portátiles temporales en su campus para albergar el programa

El personal cree que este plan podría lograrse potencialmente dentro de los niveles de servicio y el presupuesto establecidos por el Consejo Municipal el 25 de febrero. Una vez finalizadas las conversaciones con la Escuela Beechwood, el personal regresará al Consejo Municipal con información más detallada para su aprobación final.

Alcance comunitario y participación pública

El personal de la ciudad y el equipo de Facebook se han comprometido a encontrar oportunidades para que el público participe en el proyecto. Dada la actual pandemia, las oportunidades de participación no tienen por qué adoptar la forma tradicional de reuniones en persona. Además de las reuniones públicas sobre el proyecto mencionadas anteriormente, podría haber una participación adicional mediante actividades de divulgación dirigidas a los residentes, los miembros de la comunidad y los grupos de usuarios de los establecimientos mediante encuestas en línea, seminarios web en video y un ayuntamiento telefónico.

Impacto en los recursos de la ciudad

El personal estima que el valor de la oferta es de aproximadamente \$40 millones. El personal estima que la inclusión de la reconstrucción de la reserva en el proyecto podría requerir aproximadamente \$7.4

millones de financiación adicional. El personal está en proceso de determinar las estimaciones de costos de los servicios de transición, el tiempo del personal, ciertos costos intangibles y mobiliario, instalaciones y equipo que no se incluyen en la oferta de Facebook y proyectar anuncios para cumplir los objetivos de la ciudad en cuanto a características como la sostenibilidad, la resistencia y la estética del lugar. Como parte de la revisión del presupuesto del año fiscal 2020-21 por parte del Consejo Municipal, sería importante considerar la magnitud del compromiso del personal para entregar este proyecto en el plazo solicitado. Además, el personal está en proceso de identificar varias opciones de financiación para la parte de los costos del proyecto que le corresponde a la Ciudad, incluyendo las asignaciones presupuestarias existentes ya dedicadas al proyecto y las nuevas asignaciones de los fondos de recreación en lugar, los fondos de bonos de recreación de la Medida T y el fondo general.

Revisión ambiental

Esta acción no es un proyecto en el sentido de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) Secciones 15378 y 15061(b)(3) ya que no resultará en ningún cambio físico directo o indirecto en el medio ambiente. El edificio propuesto es un proyecto del CEQA y el personal cree que el proyecto es elegible para una exención de clase 2 para la sustitución de las instalaciones existentes. La determinación final de la CEQA se producirá posteriormente en el proceso.

Aviso público

El aviso público se logró mediante la publicación del orden del día, con la enumeración de los temas del orden del día, al menos 72 horas antes de la reunión. Además, la Ciudad envió avisos electrónicos a través de Nextdoor, Facebook y directamente a los suscriptores del proyecto por correo electrónico y actualización de texto desde la página del proyecto (anexo C.)

Anexos

- A. Resolución 6537 aprobada el 28 de enero
- B. Resolución 6548 aprobada el 10 de marzo
- C. Hipervínculo – página del proyecto: menlopark.org/bellehaven

Informe elaborado por:

Justin Murphy, Subdirector de la ciudad