



INFORME DE PERSONAL

Comisión de Planificación

Fecha de la reunión:

~~5/10/2020~~ 12/10/2020

Número de informe del personal: 20-043-PC

Sesión de estudio:

**Sesión de Estudio/Ciudad de Menlo Park/100-110
Terminal Avenue**

Recomendación

El personal recomienda que la Comisión de Planificación revise y dé su opinión sobre una propuesta para demoler el actual Centro Comunitario Onetta Harris, el Centro de Ancianos de Menlo Park, el Centro Juvenil de Belle Haven y la Piscina de Belle Haven, y construir un nuevo campus comunitario multigeneracional. El campus comunitario incorporaría las cuatro instalaciones existentes en el lugar e incluiría una biblioteca filial. La propuesta también incluiría una solicitud de permiso de uso para el uso y almacenamiento de materiales peligrosos para el combustible diésel para un generador de reserva y una piscina de productos químicos en el distrito de zonificación de PF (instalaciones públicas). El proyecto requerirá las siguientes acciones:

1. Control arquitectónico para la construcción de un nuevo campus comunitario de dos pisos y un edificio de equipamiento de piscinas
2. Permiso de uso y almacenamiento de combustible diésel para un generador de reserva y los productos químicos necesarios para el funcionamiento de la nueva Piscina Belle Haven.

Se prevé que se requerirán derechos posteriores relacionados con la prestación de servicios provisionales durante la construcción del proyecto. Como tema de la sesión de estudio, no se tomarán medidas oficiales en este momento. La Comisión de Planificación debería examinar el proyecto y proporcionar a cada comisionado información sobre el mismo. En el informe se identifican los siguientes temas para que los examine la Comisión de Planificación, incluidos en la sección "Consideraciones de la Comisión de Planificación" del informe:

- Diseño arquitectónico y materiales
- Paisajismo

El debate y los comentarios de la Comisión de Planificación no se limitan a la lista anterior.

Temas de política

Las sesiones de estudio brindan una oportunidad para que los Comisionados de Planificación y el público den su opinión sobre el proyecto en general. Las sesiones de estudio deben examinarse caso por caso, y las observaciones deben utilizarse para fundamentar el examen futuro del proyecto. La Comisión de Planificación considerará en última instancia si el control arquitectónico requerido y los hallazgos del permiso de uso se pueden hacer para la propuesta y hacer una recomendación al Ayuntamiento. Para la sesión de estudio, los Comisionados de Planificación deben proporcionar información sobre el diseño y los materiales, el paisajismo y otros aspectos del desarrollo propuesto.

Antecedentes

Oferta de Facebook

En octubre de 2019, Facebook anunció su intención de colaborar con la comunidad y la Ciudad para construir un nuevo centro comunitario multigeneracional y una biblioteca en el sitio del actual Centro Comunitario Onetta Harris. El Centro para Ancianos de Menlo Park, el Centro Juvenil de Belle Haven, y la Piscina de Belle Haven ubicados en la 100-110 Terminal Avenue. La Biblioteca Filial de Belle Haven, que está ubicada dentro de la Escuela Primaria de Belle Haven a través de un acuerdo de uso conjunto y consiste en aproximadamente 3.600 pies cuadrados de espacio de biblioteca, se integraría en el nuevo edificio del campus comunitario.

El 16 de diciembre de 2019, Facebook presentó una carta de oferta (Adjunto A) para la consideración del Ayuntamiento. La carta proporciona algunos antecedentes, así como una explicación de por qué Facebook está haciendo esta oferta. La carta describe un marco de dos fases para la entrega de un nuevo edificio en aproximadamente 2,5 años, que es un plazo extremadamente acelerado para la construcción de un edificio público. La fase uno (Alcance, diseño, programación espacial y aprobaciones) ocurriría en seis meses de enero a julio de 2020. La segunda fase (Desarrollo de los planes de construcción y construcción) se llevaría a cabo durante dos años aproximadamente desde agosto de 2020 hasta agosto de 2022, con el objetivo de iniciar la construcción en enero de 2021. La carta describe una serie de supuestos que requieren un esfuerzo concertado y centrado de Facebook, la comunidad y la Ciudad para lograr estos objetivos. Debido a los impactos imprevistos de la pandemia de COVID-19, el cronograma del proyecto ha cambiado. La fase 1 del proceso está programada provisionalmente hasta finales de 2020, y la acción final del Ayuntamiento tendrá lugar en enero de 2021. La fase dos comenzaría poco después, y se prevé que el proyecto se complete en 2023.

En conjunto con la Ciudad, Facebook y el arquitecto del proyecto, Hart Howerton, llevaron a cabo reuniones comunitarias en el Centro de Ancianos de Menlo Park el 11 de enero y el 9 de febrero de 2020. En las reuniones, los miembros del equipo de Facebook y Hart Howerton discutieron el proyecto con los miembros de la comunidad y pidieron retroalimentación sobre las preferencias de la comunidad. Las discusiones se centraron en los tipos de programas que se podrían proporcionar a la comunidad en las nuevas instalaciones.

Ubicación del sitio

El sitio del proyecto está ubicado en el vecindario de Belle Haven y consiste en tres parcelas, en el distrito de zonificación de PF y una porción de Terminal Avenue. Dos de las parcelas son propiedad de la Ciudad de Menlo Park, y están separadas por la tercera parcela que es propiedad de PG&E. Las instalaciones existentes en el sitio incluyen el Centro de Ancianos de Menlo Park, el Centro Comunitario Onetta Harris, el Centro Juvenil Belle Haven y la Piscina Belle Haven. Kelly Park también se encuentra en la propiedad. La Ciudad está considerando la posibilidad de añadir techos solares en el estacionamiento de Kelly Park, de lo contrario no se propone la construcción en el área del parque, y se prevé que Kelly Park permanezca abierto durante la construcción de las nuevas instalaciones. La propiedad está delimitada por la U.S. Highway 101 al suroeste, una subestación eléctrica de PG&E al sur y el corredor ferroviario de Dumbarton al norte, y la Escuela Beechwood y las residencias unifamiliares al este. Se incluye un mapa de ubicación como Anexo B.

Abandono del derecho de paso y de la servidumbre de utilidad pública y fusión de lotes

Un estudio preliminar del lugar del proyecto reveló que la parcela en la que se encuentran las instalaciones existentes y el proyecto propuesto se compone en realidad de 24 lotes individuales. Los lotes estaban originalmente destinados a ser una continuación del vecindario unifamiliar a lo largo de Terminal Avenue,

terminando en un callejón sin salida. El 23 de junio de 2020, el Ayuntamiento aprobó un derecho de paso y el abandono de PUE y la fusión de lotes para rectificar las condiciones existentes en las que los edificios existentes cruzan las líneas de propiedad y se encuentran dentro del derecho de paso público y las servidumbres de servicios públicos no utilizadas. Una parte de Terminal Avenue, que se extiende desde el estacionamiento existente hasta aproximadamente la mitad de Kelly Park, fue abandonada e incorporada al sitio del proyecto, y las 24 parcelas restantes se fusionaron para crear una sola parcela.

Análisis

Descripción del proyecto

El proyecto demolería el actual Centro Comunitario Onetta Harris, el Centro de Ancianos de Menlo Park, el Centro Juvenil de Belle Haven y la Piscina de Belle Haven, y construiría un nuevo campus comunitario multigeneracional y una piscina. El nuevo campus comunitario reemplazaría todas las instalaciones existentes en los cuatro edificios separados de un piso en un solo edificio de dos pisos. El nuevo edificio también incluiría la nueva biblioteca de Belle Haven. Como parte del proyecto se construiría un nuevo edificio independiente para el equipo de la piscina, en el que se alojarían los productos químicos necesarios para las operaciones de la piscina. También se propone un generador diésel para el sitio con el fin de proporcionar energía eléctrica de reserva en caso de emergencia.

Aunque Facebook se ha comprometido a construir la nueva instalación, sería de propiedad y operada por la Ciudad. El campus de la comunidad reemplazaría en gran medida los servicios existentes que se ofrecen actualmente en el sitio y agregaría servicios de biblioteca. El arquitecto del proyecto ha estado colaborando con la Ciudad y sus respectivos departamentos para determinar el diseño y la programación más apropiados del desarrollo propuesto para satisfacer las necesidades de servicios de la comunidad. Los planes del proyecto y la carta de descripción del proyecto se incluyen como Anexos C y D, respectivamente.

Aunque la piscina no está dentro del alcance del trabajo que Facebook ha ofrecido financiar, la Ciudad ha determinado que sería más factible actualizar la piscina al mismo tiempo que se construye el nuevo centro comunitario en lugar de actualizar la piscina posteriormente. El Ayuntamiento está considerando opciones de financiación para un nuevo fondo común. Se propone que la piscina contenga múltiples instalaciones, entre ellas una piscina de natación, una piscina de instrucción y un espacio de atracción acuática. Los químicos y el equipo de la piscina se alojarían en un nuevo edificio. Los productos químicos de la piscina, así como el diésel para el generador de reserva, se consideran materiales peligrosos según lo regulado por el Código de Incendios y las cantidades propuestas para ser utilizadas y almacenadas in situ requieren un permiso de uso.

Esquema del sitio

El proyecto está ubicado en el distrito de zonificación de PF (Instalaciones Públicas). El único aspecto de los edificios que regula el distrito de PF es la proporción de superficie de suelo (FAR, por sus siglas en inglés), que no puede superar el 30 por ciento de la superficie del lote. El distrito de las Instalaciones Públicas no proporciona reglamentos de retroceso, cobertura máxima de edificios, altura máxima u otros estándares de diseño que son típicamente regulados en otros distritos de zonificación y que afectan el diseño y la disposición del sitio de los proyectos. En este momento, la superficie bruta propuesta para la nueva instalación es de 36.925 pies cuadrados, lo que equivale a una FAR de aproximadamente el 11 por ciento, muy por debajo de la máxima FAR.

A los efectos de este informe, la parte del edificio propuesto que da al este hacia la Terminal Avenue se considera la parte delantera del edificio. El desarrollo propuesto se construiría aproximadamente en el mismo lugar que el actual estacionamiento del Centro de Ancianos de Menlo Park y del Centro de Ancianos, adyacente a Kelly Park. El edificio tiene una orientación aproximada de norte a sur en el terreno.

El Centro Comunitario Onetta Harris sería demolido para acomodar una porción del nuevo estacionamiento y la circulación vehicular asociada. El estacionamiento existente adyacente al Centro Comunitario Onetta Harris conformaría el resto del nuevo estacionamiento, pero sería remodelado para cumplir con las normas actuales de estacionamiento, pasillo de circulación y acceso de emergencia.

Las nuevas instalaciones de la piscina se construirían aproximadamente en el mismo lugar que la piscina existente. La casa de la piscina existente, que se encuentra en la esquina sureste del terreno, sería demolida y se construiría un nuevo edificio para el equipo de la piscina en un lugar menos prominente, más cerca de la subestación de PG&E. El patio de recreo existente, que está asociado con el Centro Juvenil Belle Haven, se encuentra actualmente en una parcela adyacente propiedad de PG&E, al sur del sitio del proyecto. El patio de recreo existente sería demolido y se construiría un nuevo patio de recreo en un terreno propiedad de la Ciudad, cerca de Kelly Park.

El proyecto propuesto incluye un generador diésel de reserva, que estaría situado adyacente al edificio del campus comunitario propuesto al norte. El generador, junto con los cerramientos de la basura y otros equipos mecánicos, se ubicaría dentro de un patio de servicio, que tamizaría el equipo de Kelly Park.

Diseño y materiales

El diseño final del campus comunitario propuesto aún está siendo desarrollado. Sin embargo, el desarrollo propuesto tendría las siguientes características, en general:

Edificio de dos pisos

El campus comunitario propuesto sería un edificio de dos pisos, de aproximadamente 40 pies de altura. El ala sur se dedicaría en gran medida a la salud de la comunidad. La mayor parte de esta porción estaría compuesta por el nuevo gimnasio y las instalaciones asociadas, incluyendo vestuarios, salas de fitness y un estudio de movimiento. El nuevo centro juvenil también se propone en el primer piso del ala sur, permitiendo un fácil acceso a Kelly Park y al nuevo patio de recreo en la parte trasera del edificio. El ala norte estaría compuesta principalmente por instalaciones centradas en los servicios para la tercera edad y las funciones comunitarias, incluido el espacio de las aulas, una sala de usos múltiples, una sala de juegos, una cocina y un comedor.

Las instalaciones de la biblioteca estarían ubicadas en todo el edificio. La biblioteca infantil estaría situada en el primer piso, adyacente al centro juvenil. El área de devolución de libros también estaría ubicada en el primer piso. El recordatorio de la biblioteca estaría ubicado en el segundo piso. El edificio contaría con varios espacios exteriores, incluyendo tres terrazas en el primer piso y una terraza en el segundo piso en la parte trasera del edificio con vistas a Kelly Park.

Materiales

En este momento, los materiales propuestos para el desarrollo no han sido finalizados. Sin embargo, el concepto inicial es que el edificio tenga en general materiales más contemporáneos. La lista preliminar de materiales incluye madera, metal y hormigón revestido con dispositivos de sombreado de madera o metal para ventanas. Las ventanas pueden ser de metal con grandes cristales para maximizar la visibilidad de las áreas circundantes. La Comisión de Planificación tal vez desee examinar los tipos de materiales propuestos hasta la fecha.

Normas de construcción ecológica

El proyecto deberá, como mínimo, cumplir con los requisitos de construcción ecológica exigidos por el Código de Energía del Estado, así como con las enmiendas de la Ciudad al Código de Energía, conocidas como códigos de alcance. Los códigos de alcance de la Ciudad requieren que el edificio sea totalmente eléctrico. No se usará gas natural en el lugar. De acuerdo con el Plan Maestro de Parques e Instalaciones

Recreativas adoptado por el Ayuntamiento el 15 de octubre de 2019, se requiere que el desarrollo alcance un nivel mínimo de Liderazgo en Diseño Energético y Ambiental (LEED, por sus siglas en inglés) de oro e incorpore medidas adicionales de construcción ecológica, como la inclusión de estaciones de recarga de vehículos eléctricos en el estacionamiento. El Ayuntamiento está discutiendo actualmente la viabilidad de ir más allá de los estándares mínimos para alcanzar un nivel LEED de platino y/o una micro red de energía renovable.

LEED se basa en un sistema de puntos en el que el proyecto se evalúa en función de varios criterios, entre ellos el consumo de energía, la eficiencia del agua y el uso de materiales sostenibles, entre otros, a fin de reducir el consumo general de energía y aumentar la sostenibilidad del proyecto. Para que el proyecto se diseñara según la norma LEED Platino, tendría que incorporar varias estrategias sostenibles en el diseño de los edificios que podrían afectar en última instancia al diseño final y a los tipos de materiales utilizados en el proyecto terminado.

La Ciudad ha identificado estrategias adicionales que podrían ayudar a reducir las emisiones operacionales. Una estrategia sería crear una microrred para aumentar la resistencia. El sistema de microrredes estaría compuesto por paneles solares en los tejados y cobertizos solares que generarían energía para el edificio. La energía adicional podría almacenarse en baterías ubicadas en el patio de servicio. Si la Ciudad decide avanzar con la adición de cobertizos solares para ayudar a apoyar la microrred, las estructuras estarían sujetas a una revisión de control arquitectónico adicional.

Construcción de piscinas y equipamiento de piscinas

El diseño propuesto para el nuevo edificio del campus comunitario entra en conflicto con la piscina existente de Belle Haven. El 15 de septiembre de 2020, el Ayuntamiento votó a favor de una hoja de términos que reafirmó su apoyo para eliminar la piscina existente y perseguir un diseño para construir nuevas instalaciones de la piscina incluyendo una piscina de regazo, una piscina de instrucción separada y un chapoteadero. En la esquina sureste de la propiedad se ubicaría un edificio de equipo de piscina para albergar el equipo mecánico y los químicos de la piscina. El edificio de equipamiento de piscinas tendría un tamaño aproximado de 1,200 pies cuadrados.

Estacionamiento y circulación

El estacionamiento existente del Centro de Ancianos de Menlo Park sería demolido para acomodar la construcción del nuevo edificio. El estacionamiento existente en el frente de la propiedad sería ampliado y reconfigurado para cumplir con el requisito de estacionamiento fuera de la calle y para cumplir con los estándares actuales de diseño de puestos de estacionamiento y pasillos de conducción. Se seguiría accediendo al lugar del proyecto desde la Terminal Avenue, donde los vehículos entrarían en el lugar por el sur y se desplazarían hacia el norte a lo largo de un pasillo de entrada donde podrían acceder a varias filas de plazas de aparcamiento. Los espacios de estacionamiento en la esquina noreste del lote, cerca de la Escuela Beechwood permanecerían con una configuración similar. Se proporcionarían plazas de aparcamiento adicionales cerca del nuevo edificio de equipamiento de piscinas en la esquina sureste del solar y se reservarían principalmente para el personal con el fin de mantener abiertos los aparcamientos más cercanos a la entrada para los clientes. Actualmente, se proponen 109 plazas de aparcamiento en el nuevo estacionamiento, incluyendo seis plazas de aparcamiento accesibles. Se propone que se mantenga el estacionamiento adyacente a Kelly Park y que se proporcionen 59 plazas de estacionamiento adicionales en el lugar, con lo que el número total de plazas de estacionamiento ascendería a 168 plazas en comparación con las 146 plazas actuales. En 2013, la Ciudad firmó un acuerdo de estacionamiento que otorga a la Escuela Beechwood el derecho de utilizar las entradas y el estacionamiento existentes para sus operaciones. Este acuerdo de estacionamiento permanecería en vigor, permitiendo el uso continuado del nuevo estacionamiento por la Escuela Beechwood.

Se proponen dos zonas de carga de tránsito público para el proyecto. La primera estaría situada fuera del límite de la parcela del proyecto en el derecho de paso público de la Terminal Avenue. Esta zona de carga acomodaría a los pasajeros del SamTrans que usan el autobús de la Ruta 281. El segundo estaría situado cerca de la entrada del propuesto edificio del campus de la comunidad. Esta zona de carga acogería principalmente a los pasajeros que utilizan los servicios de transporte existentes en la Ciudad, que se reanudarían una vez finalizado el proyecto.

Los peatones tendrían acceso al sitio a través de la Terminal Avenue. Nuevas aceras crearían mejoras y un acceso más directo al edificio del campus de la comunidad, incluyendo conexiones desde la Escuela Beechwood. Kelly Park sería accedido por el lado norte del propuesto edificio del campus de la comunidad, así como por la parte trasera del propio edificio. El estacionamiento de bicicletas se incorporaría al lugar del proyecto con 10 estantes para acomodar 20 plazas de estacionamiento para bicicletas cerca de la entrada del edificio. El aparcamiento para bicicletas se incorporaría al emplazamiento del proyecto con 10 aparcamientos para bicicletas con 20 plazas cerca de la entrada del edificio. La Ciudad está explorando las opciones de aparcamiento para bicicletas tanto cubiertas como acorraladas.

Árboles y paisajismo

El solicitante ha presentado un informe arbóreo preliminar y un inventario de árboles (Anexo E) en el que se indica el tamaño, las especies y el estado de los árboles existentes en el lugar del proyecto. Dado que la propiedad es grande, solo se estudiaron los árboles existentes cerca del proyecto propuesto. En el informe del arbolista se indica que hay 29 árboles patrimoniales de diversas especies cerca del lugar del proyecto. El solicitante presentó solicitudes de permiso de eliminación de árboles patrimoniales para la eliminación de 14 árboles patrimoniales, entre ellos un cedro, nueve robles vivos de la costa, dos liquidámbares, un árbol de flor de pera y una palmera reina. Los permisos de eliminación de árboles patrimoniales fueron revisados y aprobados por el arbolista de la ciudad en junio de 2020. La decisión no fue apelada a la Comisión de Calidad Ambiental. El solicitante deberá reemplazar el número de árboles eliminados en una proporción de dos a uno.

El plan de paisaje propuesto indica la mezcla preliminar de árboles y paisaje para el proyecto. Se propone que se mantengan ocho secuoyas de tamaño natural en la parte posterior de la zona propuesta para el proyecto. El solicitante tendría que proporcionar medidas de protección de los árboles para mitigar los impactos en ellos durante la construcción. El resto del sitio presentaría una mezcla de especies de árboles y plantas nativas, incluyendo secuoyas y robles vivos de la costa. Se proponen varios plátanos de Londres para delimitar los pasillos del estacionamiento propuesto. Se plantarían cuatro robles de la costa en el sitio. Se propone plantar dos secuoyas en la parte trasera del edificio del campus de la comunidad. Se plantaría un paisaje de bajo consumo de agua en todo el sitio e incluiría una mezcla de hierbas y arbustos nativos y tolerantes a la sequía. En este momento, el plan de paisajismo está en sus etapas preliminares. La Comisión de Planificación tal vez desee examinar las especies y la ubicación de los árboles en el lugar del proyecto.

Uso y almacenamiento de materiales peligrosos

El proyecto requerirá un permiso de uso para el uso y almacenamiento de materiales peligrosos. El permiso de uso permitiría tanto el uso y el almacenamiento de los productos químicos de las piscinas necesarios para el funcionamiento de las dos piscinas y la plataforma de salpicaduras propuestas, como el uso y el almacenamiento de combustible diésel para un generador de reserva. La Ciudad está considerando la posibilidad de adquirir un generador portátil que podría desplegarse en el campus de la comunidad en caso de emergencia. El generador tendría una capacidad máxima de 200 kilovatios-hora, y la cantidad de diésel almacenada en el lugar sería adecuada para satisfacer las necesidades de emergencia. Se propone que los productos químicos de la piscina se almacenen en el edificio propuesto para el equipo de la piscina, situado en la esquina sudeste de la propiedad, cerca de la piscina. El

combustible diésel se almacenaría en el patio de servicio al norte del propuesto edificio del campus de la comunidad.

El solicitante deberá completar un Plan Comercial de Materiales Peligrosos (HMBP, por sus siglas en inglés) que describa los tipos de materiales y las prácticas de gestión segura. El solicitante deberá presentar un inventario de materiales peligrosos, junto con el HMBP, que será revisado por los organismos externos pertinentes, incluidos el Distrito de Protección contra Incendios de Menlo Park, el Distrito Sanitario de West Bay y la División de Servicios de Salud Ambiental del Condado de San Mateo.

Alcance y correspondencia

Como se ha señalado anteriormente en este informe, Facebook, Hart Howerton y la Ciudad han realizado extensos esfuerzos de divulgación en relación con el proyecto propuesto, incluyendo reuniones comunitarias en el Centro de Ancianos de Menlo Park. Los comentarios de las reuniones comunitarias se recogieron, resumieron y colocaron en el sitio web de la Ciudad para su visualización pública. El Anexo F proporciona un hipervínculo a una lista completa de reuniones públicas.

Gran parte de las conversaciones en las reuniones de la comunidad giraron en torno a los tipos de servicios que se prestarían en el centro comunitario propuesto y la cantidad de espacio que se debería asignar a cada uso. Además, el Ayuntamiento aprobó un plan de servicios provisionales en la reunión del 25 de febrero de 2020. El Ayuntamiento aprobó hasta \$1 millón para proveer servicios interinos por 30 meses para poder continuar proveyendo un nivel mínimo de programación mientras se construye el nuevo edificio del campus de la comunidad. En general, los comentarios sobre el desarrollo propuesto han sido positivos, con el apoyo a las nuevas instalaciones.

El personal ha recibido un correo electrónico de un miembro del público, incluido como Anexo G, relativo al uso de paneles solares en el desarrollo propuesto. El Sr. Watkins sugiere que los paneles solares, las marquesinas solares y las medidas de almacenamiento de energía deben ser consideradas en el desarrollo para ayudar a compensar las necesidades de energía para el proyecto. Como se ha señalado anteriormente en este informe, la Ciudad está trabajando con el equipo de diseño de Facebook y los consultores de la ciudad para analizar la viabilidad de incorporar estas y otras estrategias de eficiencia energética en el proyecto.

Consideraciones de la Comisión de Planificación

Los siguientes comentarios/preguntas son sugeridos por el personal para orientar el debate de la Comisión, aunque los Comisionados deben sentirse libres de explorar otros temas de interés. Algunos de los temas que se enumeran a continuación se identificaron previamente a lo largo del informe del personal.

- Diseño arquitectónico y materiales
 - ¿Son los materiales preliminares que se han proporcionado generalmente atractivos y apropiados para el lugar del proyecto?
- Árboles y paisajismo
 - ¿Es la mezcla de árboles y el paisaje adecuado para la urbanización, y debería adoptarse alguna medida para proteger árboles específicos?

Impacto en los recursos de la Ciudad

Como se indica en su carta, Facebook se ha ofrecido a financiar el desarrollo propuesto, incluyendo los costos de diseño y construcción, excepto para la nueva piscina. El Ayuntamiento está actualmente explorando opciones de financiación para el nuevo fondo. El Ayuntamiento también está discutiendo la viabilidad de proveer fondos adicionales para ir más allá de los estándares de construcción ecológica de la ciudad para maximizar la generación de energía renovable en el sitio para el desarrollo y para hacer del

sitio un Centro de Evacuación de la Cruz Roja. Como condición de su oferta, se renunciará a los honorarios relacionados con el tiempo que el personal dedique a revisar la solicitud de desarrollo, a permitir el proyecto, a comprobar el plan y a inspeccionar los edificios.

Revisión Ambiental

Como tema de la sesión de estudio, la Comisión de Planificación no tomará ninguna medida, y por lo tanto no se requiere un examen ambiental en este momento. El proyecto global será evaluado de acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés), que permite ciertas exenciones de la revisión ambiental. Se espera que la Ciudad presente una Notificación de Exención para una exención de Clase 2 de la revisión ambiental para el reemplazo de las instalaciones existentes que tienen sustancialmente el mismo propósito y capacidad que las instalaciones existentes. Esta exención permite aumentos razonables de superficie para acomodar nuevas instalaciones. La superficie cuadrada propuesta de 36.925 pies cuadrados sería un aumento de aproximadamente el 8,3% en pies cuadrados con respecto a las instalaciones existentes que se encuentran actualmente en el sitio.

Aviso público

El aviso público se logró mediante la publicación del orden del día, con la enumeración de los temas del orden del día, al menos 72 horas antes de la reunión. El aviso público también consistió en la publicación de un aviso en el periódico local y la notificación por correo de los propietarios y ocupantes dentro de un radio de un cuarto de milla de la propiedad en cuestión, así como a todos los residentes y propietarios al oeste de Chilco Street entre Terminal Avenue e Ivy Drive, que aparecen como parcelas de color gris oscuro en el mapa de ubicación (Anexo B).

Anexos

- A. Carta de oferta de Facebook: <https://menlopark.org/DocumentCenter/View/23858/20191216-Facebook-letter-to-City-Council-re-Multi-generational-community-center>
- B. Mapa de ubicación
- C. Planes del proyecto
- D. Carta de descripción del proyecto
- E. Informe preliminar del arbolista
- F. Reuniones, documentos y grabaciones anteriores: <https://www.menlopark.org/1645/Previous-meetings-documents-recordings>
- G. Correspondencia

Informe preparado por:

Chris Turner, Asistente de planificación

Informe revisado por:

Corinna Sandmeier, Planificador principal

Justin Murphy, Subdirector de la Ciudad



Sources: Esri, Airbus DS, USGS, NGA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatastyrelsen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap and the GIS user community, Sources: Esri, HERE, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors and the GIS User Community



CITY OF
MENLO PARK

CITY OF MENLO PARK

LOCATION MAP

100-110 Terminal Avenue



Scale: 1:8,000

Drawn By: CRT

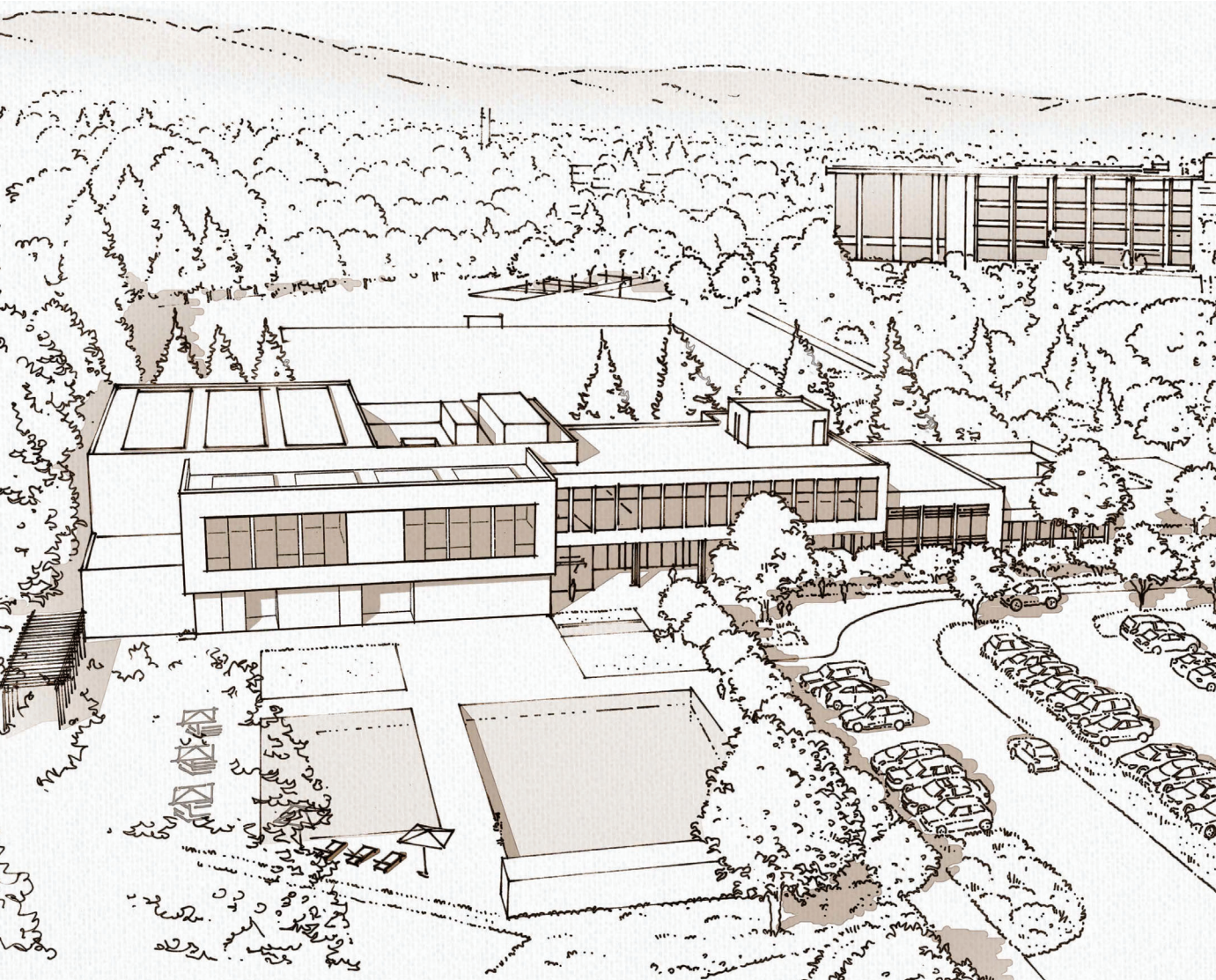
Checked By: CDS

Date: 10/5/2020

Menlo Park Community Campus

PLANNING APPLICATION

September 16, 2020 Submittal #3



HART HOWERTON

MENLO PARK COMMUNITY CAMPUS		
PLANNING APPLICATION #3		
SHEET INDEX		
GENERAL		
Sheet No.	Description	Drawing Scale
G1	Sheet Index & Project Description Letter	---
G2	Project Data Sheet	---
G3	Community Outreach & Engagement	---
G4	Area Plan	1"=20'-0"
G5	Existing & Proposed Area Summary	---
G6	Preliminary Arborist Report	---
LANDSCAPE		
L0.00	Overall Illustrative Site Plan	1" = 40'-0"
L0.01	Proposed Site Plan	1"=20'-0"
L5.01	Proposed Landscape Plan	1"=20'-0"
L8.01	Proposed Circulation Plan	1"=20'-0"
L9.01	Tree Removal Plan	1"=20'-0"
ARCHITECTURE		
A1.01	Existing First Floor Plan - Onetta Harris Community Center*	1/8" = 1'-0"
A1.02	Existing First Floor Plan - Menlo Park Senior Center*	1/8" = 1'-0"
A1.03	Existing First Floor Plan - Belle Haven Youth Center*	1/4" = 1'-0"
A1.04	Existing First Floor Plan - Belle Haven Pool House*	1/4" = 1'-0"
A2.01	Proposed First Floor Plan	1/8" = 1'-0"
A2.02	Proposed Second Floor Plan	1/8" = 1'-0"
A2.03	Proposed Roof Plan	1/8" = 1'-0"
A3.00	Exterior Building Perspective	---
A3.01	Exterior Building Perspective	---
A4.01	Diagrammatic Building Sections	1/8" = 1'-0"
A5.01	Color & Material Imagery	---
*Note: These drawings are based on the "as-built" drawings provided by the City of Menlo Park and may not reflect subsequent renovation information.		

HART HOWERTON
NEW YORK • SAN FRANCISCO

Menlo Park Community Campus Proposal - Project Description

Purpose of the proposal

On December 16, 2019, Facebook submitted a formal offer letter to the Menlo Park City Council describing its intent to collaborate with the community and City to explore funding and development of a new multigenerational community campus on the site of the current Onetta Harris Community Center, Menlo Park Senior Center, and Belle Haven Youth Center located at 100-110 Terminal Avenue. Facebook's goal is to give residents a welcoming place to gather, celebrate, and reinforce the social fabric that makes the Belle Haven neighborhood unique. It should be noted that this is a standalone endeavor by Facebook and is not connected to any other Facebook project.

Existing and Proposed Uses

Currently, the Onetta Harris Community Center, Menlo Park Senior Center, Belle Haven Youth Center, Belle Haven Pool and Pool House, and Kelly Park form a community recreation campus in the Belle Haven neighborhood. Existing uses are as follows:

Onetta Harris Community Center:

- Gymnasium
- Multi-purpose room
- Warming kitchen
- Community classroom spaces
- Small fitness room


Menlo Park Senior Center:

- Dining Hall
- Lounge
- Billiards/game room
- Classroom spaces
- Computer lab
- Commercial kitchen
- Community garden

Belle Haven Youth Center:

- Activities room for the Belle Haven after-school program
- Staff offices
- Storage

Belle Haven Pool House

 One Union Street
San Francisco, CA 94111 415.439.2280
hart@howerton.com

playground and provide access to Kelly Park. The combined Senior Center Dining Room / Community Event Room have a complementary outdoor dining terrace on the eastern side of the building as well as access to the new community garden and terrace on the western side. On the second floor, the Makerspace has an adjacent terrace that overlooks Kelly Park.

Architectural style, materials, and colors

The proposed building will be a contemporary style with colors and materials that are still to be determined at this time. Please refer to Sheet A5.01 for conceptual material imagery.

Community Engagement and Outreach Efforts

The community engagement and outreach for the project will consist of a series of community meetings and workshops as described below:

Community Workshop #1 - January 11, 2020


The first community workshop was held on January 11, 2020 at the Menlo Park Senior Center. The initial concept designs were presented, and the community members were invited to provide feedback on a series of programming posters and a small massing model of the project. There was also a brief question and answer session where members of the community raised concerns about the naming of the facility and the interim services that would be provided during construction. Approximately 130 people attended the meeting. The presentation slides and feedback that was received are located on the City's website here: <https://www.menlopark.org/1645/Previous-meetings-documents-recordings>

Community Workshop #2 - February 9, 2020

The second community meeting was held on February 9, 2020 at the Menlo Park Senior Center. At this meeting, Facebook and Hart Howerton presented a project overview and summary of Community Workshop #1. Participants were then asked to participate in a group exercise. Each table was given six sheets of paper describing feedback received from the community regarding the community center, senior center, youth center, library, fitness center and pool. Participants at each table were asked to identify their top three most important functions/spaces in each category. The presentation slides and feedback that was received are located on the City's website here: <https://www.menlopark.org/1645/Previous-meetings-documents-recordings>

Community Workshop #3 - To be held as the Planning Commission Study Session on 10/5/20.

Community Workshop #4 - Future meeting to be determined.

 9/16/20 | 19-044 Menlo Park Community Campus | 3/3

- Lifeguard/staff spaces
- Locker Rooms
- Pool equipment and storage

The new multi-generational community campus will combine all of the existing uses into one centralized building, along with a new branch library, that will provide a mix of recreation and activity spaces. Per the City of Menlo Park Zoning Code, Section 16.04.325, the gross floor area (GFA) of the proposed building is 35,725 of which excludes all MEP exempt areas (including the Pool Equipment Building) and exterior terraces. The proposed uses are as follows:


- Gymnasium
- Youth Center
- Locker Rooms
- Senior Dining Room / Community Event Room—a divisible room that will serve the dual purpose of the Senior Center dining room and an event rental space
- Senior Lounge / Lobby
- Commercial Kitchen and storage
- Flexible classroom spaces
- Movement studio (dance classes, yoga, etc.)
- Fitness Room (cardio, weights, etc.)
- Library distributed throughout the building including storytime space, teen lounge, homework center, conference room, and flexible classroom spaces

The City of Menlo Park has requested that a new pool be added to the scope of this project. We are exploring building a new pool, to be financed by the City of Menlo Park.

Basis for site layout

The proposed building placement and site layout is based on the desire to more directly connect the Belle Haven neighborhood with Kelly Park and to improve access and circulation. The existing parking lots will be combined into a single parking lot that facilitates school drop-offs, senior center shuttle and bus access, bike/pedestrian access, and service vehicles.

In addition to improved circulation, the building placement and site layout will enhance the operational efficiencies of the campus. The new Youth Center space located on the first floor of the building will have more direct access to a new playground (or the existing playground will be relocated) as well as Kelly Park. The new locker rooms will be shared between the fitness spaces and located adjacent to the new pool. Furthermore, a series of outdoor community gathering spaces and amenities will be dispersed throughout the site. On the ground level, an outdoor courtyard and boardwalk system connect the Children's Library to the adjacent

 9/16/20 | 19-044 Menlo Park Community Campus | 2/3

Sheet Index & Project Description Letter

Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

MENLO PARK COMMUNITY CAMPUS

LOCATION:	100-110 Terminal Avenue, Menlo Park, California, 94025
PARCEL NUMBERS:	055280040, 0055280050
EXISTING USE:	Onetta Harris Community Center, Menlo Park Senior Center, Belle Haven Pool + Pool House, Belle Haven Youth Center
PROPOSED USE:	New Multi-Generational Community Center and Library
ZONING:	PF - Public Facilities
APPLICANT:	Facebook, Inc.
PROPERTY OWNER(S):	City of Menlo Park
APPLICATION(S):	

DEVELOPMENT STANDARDS	PROPOSED DEVELOPMENT		EXISTING PROJECT		ZONING ORDINANCE		NOTES
Lot Area	155,021	sf	155,021	sf	155,021	sf	Lot area is based on the draft ROW Abandonment boundaries from the City of Menlo Park Staff Report dated 1/28/20. Lot Area does not include PG&E Parcel 135-41-20.
Parcel 055280040	130,025	sf	130,025	sf	130,025	sf	
Parcel 055280050	24,996	sf	24,996	sf	24,996	sf	
Lot Width	Refer to L0.01	ft	Refer to G4	ft	N/A		
Lot Depth	Refer to L0.01	ft	Refer to G4	ft	N/A		
Setbacks	To be determined	ft	None	ft	N/A		Setbacks are to be determined pending Site Survey
Front	To be determined	ft	None	ft	N/A		
Rear	To be determined	ft	None	ft	N/A		
Side (left)	To be determined	ft	None	ft	N/A		
Side (right)	To be determined	ft	None	ft	N/A		
Building Coverage	24,789	sf	34,080	sf	No limit	sf max.	
	16%	%	22%	%	No limit	% max.	
FAR (Floor Area Ratio = GFA/Lot Area)*	36,925	sf	34,080	sf	46,506	sf max.	Gross Floor Area / Lot Area
	24%	%	22%	%	30%	% max.	Not to exceed 30% per 16.49.040 Development Regulations (1)
FAL (Floor Area Limit)**	NOT APPLICABLE						
Square Footage by Floor							
Below Grade	0	sf	0	sf			Existing areas include the Belle Haven Youth Center, Onetta Harris Community Center, Menlo Park Senior Center, and the Belle Haven Pool House
1st	24,789	sf	34,080	sf			
2nd	12,660	sf	Not Applicable	sf			
Garage	Not Applicable	sf	Not Applicable	sf			
Accessory Buildings	1,200	sf		sf			
Other	Not Applicable	sf	Not Applicable	sf			Pool Equipment Building
Square Footage of Buildings	39,171	sf	34,080	sf	Not Specified	sf max.	*Excludes exterior terraces, includes Pool Equipment Building
Building Height	40' to top of roof stair	ft	OHCC -44'-6", MPSC -31'-6", YC -13'-6"	ft	Not Specified	ft. max.	
Landscaping***	TO BE DETERMINED PENDING SITE SURVEY						
Paving***	TO BE DETERMINED PENDING SITE SURVEY						
Parking							
# existing parking spaces	88		88		TBD		Note: (12) Parking spaces are located on Parcel SBE 135-41-20 and (8) Parking spaces are located on Parcel SBE 135-41-20A (Lands of PG&E). City of Menlo Park to verify/confirm access and easements.
# allowed parking spaces	TBD		TBD		TBD		
# proposed parking spaces	109		N/A		N/A		
Define Basis of Parking	Allowable parking increase on the site is based on the number of existing spaces plus a 10% increase						
Trees							
# existing Heritage trees	29		29		29		Refer to Sheet G4 - Arborist Report and Sheet L9.01 - Tree Removal Plan
# existing Heritage trees to be removed	14		N/A		N/A		

COMMUNITY WORKSHOP #1

COMMUNITY CENTER
CENTRO DE COMUNITARIO

SENIOR CENTER
CENTRO DE PERSONAS MAYORES

LIBRARY
BIBLIOTECA

YOUTH CENTER
CENTRO PARA JOVENES

FITNESS
GIMNASIO

POOL
PISCINA



COMMUNITY WORKSHOP #2

Group Exercise

At your table, we will discuss the following topics for 10 minutes each:

1. Community Center
2. Senior Center
3. Youth Center
4. Library
5. Fitness Center
6. Pool

For each board, place your sticker dots on the (3) items that are most important to you:

Spent 10 minutes discussing your priorities at your table...

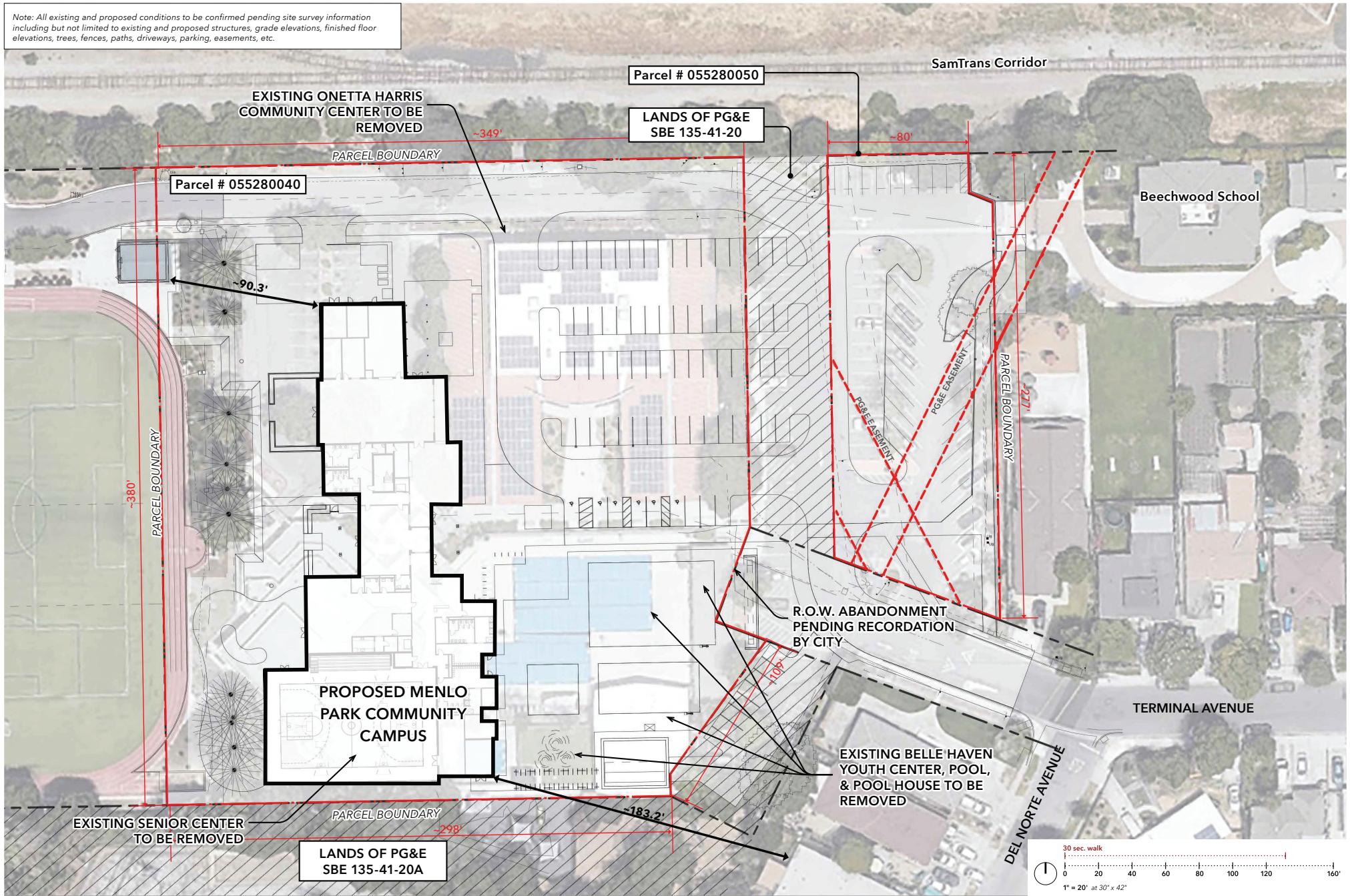
MAPPING YOUR EXPERIENCE
MAPEANDO TU EXPERENCIA

GROUP EXERCISE TALLY (Dots Total)

Community Center	Senior Center	Youth Center	Fitness	Library	Pool
Large Community Functions	Daily Lunch	After-School Activities	Cardio & Weights Room	Technology Lab	Swimming Lessons
26	29	32	30	25	27
Family Resource Center	Game Room	Teen Lounge	Gym	Story Time Space	Winter Tent
21	19	19	26	17	23
Community Classrooms	Multicultural Days	Performing Arts	Fitness Studio	Community Learning Spaces	Splash Pad
19	18	23	17	17	20
Cafe	Garden	Childcare Program	Yoga	Tutoring/Homework Center	Lap Pool
16	17	16	17	15	18
Arts& Crafts/Makerspace	Outdoor Dining	Youth Art Program	Dance Classes	Flexible Seating Area	Wading/Teaching pool
12	13	14	14	11	18
Outdoor Event Space	Painting & Ceramics	Outdoor Play	Sports	Book Self Checkout	Lawn Area
10	10	12	11	11	16
Gathering Spaces	Cooking Class	Gymnastics	Climbing Wall	Community Learning Spaces	Snack Shack
9	9	6	10	9	10
Counseling Space	Crochet & Sewing	Stroller Parking	Martial Arts	Pool Games	5
9	9	2	9	1	5
Nutrition and Health Class	Lounge	Zumba	6	1	1
7	8				1
Community Art Gallery	Movies	3			Underwater Hockey
5	3				1



Note: All existing and proposed conditions to be confirmed pending site survey information including but not limited to existing and proposed structures, grade elevations, finished floor elevations, trees, fences, paths, driveways, parking, easements, etc.



Area Plan

Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

Note: All existing and proposed conditions to be confirmed pending site survey information including but not limited to existing and proposed structures, grade elevations, finished floor elevations, trees, fences, paths, driveways, parking, easements, etc.

Menlo Park Community Center Tree Inventory

Appendix 1
Tree Survey Data

Appendix 1: Menlo Park Community Center Tree Survey by Eric Folmer, 510-410-8351

COLUMN HEADINGS DESCRIPTIONS

Tag# - Indicates the number tag attached to tree
 Species - Scientific name
 Common Name - Vernacular name
 DBH - Diameter measured in inches at 4.5 feet above soil grade; for more than one trunk it is measured below where they divide
 Heritage Tree - Having protected status by the City of Menlo Park ordinance
 Height - In feet
 Health - Tree Health: E is Excellent, G is Good, F is Fair, P is Poor, D is Dead or Dying
 Structure - Tree Structural Safety: E is Excellent, G is Good, F is Fair, P is Poor, H is Hazardous
 Suitability for Retention - Based on Tree Condition: G is Good, F is Fair, P is Poor
 RPZ - Root Protection Zone: 10 times the diameter
 Notes - See below

ABBREVIATIONS AND DEFINITIONS

Embedded Bark (EB) - AKA included Bark, this is a structural defect where bark is included between the branch attachment so that the wood cannot join. Such defects have a higher propensity for failure.
 Codominant (CD) - The tree has two or more stems which are of equal diameter and relative amounts of leaf area. Trees with codominant primary scaffolding stems are inherently weaker than stems of unequal diameter and size.
 Substantial or Embedded Bark (CEB) - When bark is embedded between codominant stems failure potential is increased
 Poor Vertical Distribution (PVD) - Multiple limbs attached closely together. This is a weak structure that increases risk of failure
 Live Crown Ratio (LCR) - The height of the canopy structure with leaves or buds in relation to the total height of the tree. A low LCR is a risk factor
 Trunk Wound (TW)

Notes

Tag #	Species	Common name	DBH	Heritage Tree	Height	Health	Structure	Suitability for Retention	RPZ	Notes
1	<i>Olea europaea</i>	Olive	14	NO	15	G	G	G	12	
2	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	0.5	NO	7.5	G	F	F	0.5	
3	<i>Olea europaea</i>	Olive	11	NO	14	G	G	G	9	
4	<i>Olea europaea</i>	Olive	7.5	NO	14	F	F	F	6	
5	<i>Lagerstroemia indica</i>	Crape Myrtle	2.5	NO	5	G	G	G	2	
6	<i>Lagerstroemia indica</i>	Crape Myrtle	2.5	NO	5	G	G	G	2	
7	<i>Lyonothamnus floribundus</i>	Catalina Ironwood	1	NO	6	G	G	G	1	
8	<i>Lyonothamnus floribundus</i>	Catalina Ironwood	1	NO	6	G	G	G	1	
9	<i>Cedrus deodara</i>	Deodar Cedar	17	YES	30	G	G	G	12.5	
10	<i>Morus alba</i>	Mulberry	8	NO	15	P	P	P	7	Sunscaid
11	<i>Morus alba</i>	Mulberry	10	NO	15	P	G	F	8	Sunscaid
12	<i>Platanus x hispanica</i>	London Plane	4	NO	15	G	G	G	3	
13	<i>Platanus x hispanica</i>	London Plane	4	NO	15	G	G	G	3	
14	<i>Platanus x hispanica</i>	London Plane	3.5	NO	15	G	G	G	3	
15	<i>Platanus x hispanica</i>	London Plane	7.5	NO	20	G	G	G	6	
16	<i>Platanus x hispanica</i>	London Plane	5.5	NO	18	G	G	G	4.5	
17	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	17	YES	30	P	P	P	14	EB, PVD, TW, Crack
18	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	13	YES	25	G	P	P	11	CDEB
19	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	10.5	YES	18	F	F	F	9	TWS
20	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	17.5	YES	32	G	F	F	14.5	
21	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	13.5	YES	20	G	G	G	11	EB
22	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	7	NO	14	F	F	F	6	
23	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	16	YES	28	G	F	F	13	
24	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	13	YES	30	G	F	F	11	
25	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	21	YES	30	G	G	G	17.5	
26	<i>Liquidambar styraciflua</i>	Liquidambar	17	YES	30	G	G	G	14	
27	<i>Liquidambar styraciflua</i>	Liquidambar	16.5	YES	30	G	F	G	14	
28	<i>Fraxinus oxyacarpa 'Raywood'</i>	Raywood Ash	7	NO	15	G	G	G	6	

Menlo Park Community Center Tree Inventory

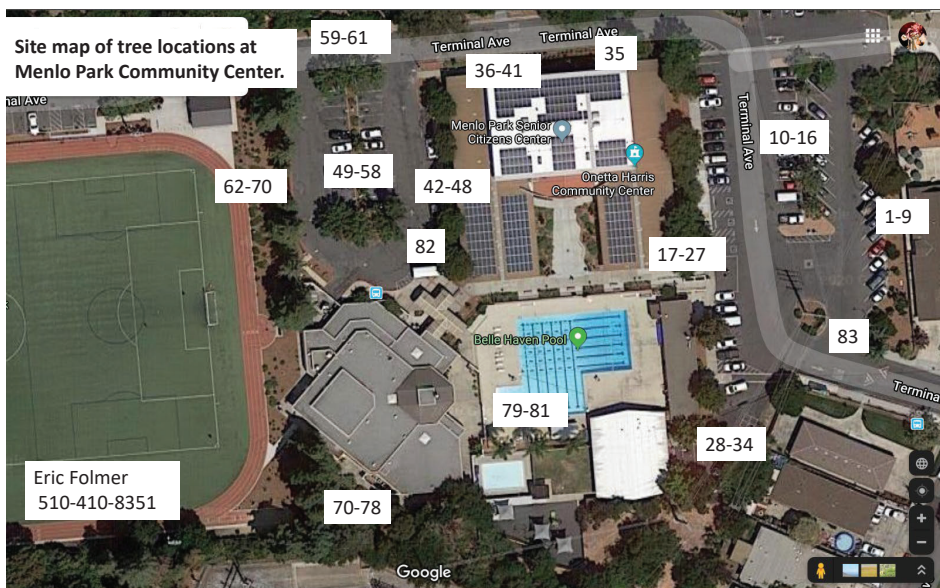
Appendix 1
Tree Survey Data

Tag #	Species	Common name	DBH	Heritage Tree	Height	Health	Structure	Suitability for Retention	RPZ	Notes
29	<i>Prunus sp.</i>	Cherry Plum	9	NO	20	G	P	P	7.5	
30	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	20	YES	25	G	F	F	17	
31	<i>Prunus sp.</i>	Cherry Plum	26	YES	30	G	P	P	22	Multi-trunk, crowded
32	<i>Quercus kelloggii</i>	California Black Oak	10	YES	25	G	G	G	8	
33	<i>Quercus kelloggii</i>	California Black Oak	8	NO	20	P	F	P	7	
34	<i>Quercus kelloggii</i>	California Black Oak	6	NO	18	G	F	F	5	Bleeding trunk wound
35	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	16	YES	28	P	F	P	13	EB, TW
36	<i>Tilia cordata</i>	Little leaf Linden	1.5	NO	12	G	G	G	1	
37	<i>Tilia cordata</i>	Little leaf Linden	1.5	NO	12	G	G	G	1	
38	<i>Tilia cordata</i>	Little leaf Linden	2	NO	12	G	G	G	2	
39	<i>Tilia cordata</i>	Little leaf Linden	2	NO	12	G	G	G	2	
40	<i>Arbutus x marina</i>	Arbutus	2.5	NO	8	G	G	G	2	
41	<i>Arbutus x marina</i>	Arbutus	1.5	NO	6	G	G	G	1	
42	<i>Pistacia chinensis</i>	Chinese pistache	1.5	NO	9	G	P	P	1	Broken
43	<i>Lagerstroemia indica</i>	Crape Myrtle	10	NO	25	G	G	G	8	
44	<i>Lagerstroemia indica</i>	Crape Myrtle	9	NO	25	G	F	F	7.5	
45	<i>Lagerstroemia indica</i>	Crape Myrtle	9.5	NO	26	G	F	G	8	
46	<i>Lagerstroemia indica</i>	Crape Myrtle	9.5	NO	25	G	F	G	8	
47	<i>Lagerstroemia indica</i>	Crape Myrtle	11	NO	28	G	F	G	9	
48	<i>Lyonothamnus floribundus</i>	Catalina Ironwood	1	NO	6.5	G	G	G	1	
49	<i>Pyrus calleryana</i>	Flowering pear	8	NO	22	G	F	G	7	
50	<i>Pyrus calleryana</i>	Flowering pear	12	NO	24	G	F	F	10	
51	<i>Pyrus calleryana</i>	Flowering pear	12	NO	22	G	P	F	10	PVD
52	<i>Podocarpus macrophyllus</i>	Podocarpus	7.5	NO	15	G	G	G	6	
53	<i>Podocarpus macrophyllus</i>	Podocarpus	7.5	NO	17	G	F	F	6	
54	<i>Pyrus calleryana</i>	Flowering pear	17	YES	28	G	P	F	14	CDEB
55	<i>Pyrus calleryana</i>	Flowering pear	12.5	NO	25	G	F	F	10	EB
56	<i>Pyrus calleryana</i>	Flowering pear	14	NO	28	G	F	F	12	CDEB
57	<i>Acer palmatum</i>	Japanese maple	10.5	NO	10	G	F	G	8	
58	<i>Podocarpus macrophyllus</i>	Podocarpus	6	NO	12	G	G	G	5	
59	<i>Prunus sp.</i>	Flowering plum	0.75	NO	5	G	G	G	1	
60	<i>Prunus sp.</i>	Flowering plum	1	NO	7	G	G	G	1	
61	<i>Prunus sp.</i>	Flowering plum	1	NO	9	G	G	G	1	
62	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	36	YES	70	G	G	G	30	
63	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	33	YES	60	G	F	G	27.5	CDEB
64	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	14	NO	28	P	P	F	12	TW
65	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	11	NO	22	F	F	F	9	
66	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	42	YES	56	F	F	F	35	
67	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	11	NO	42	G	G	G	9	CD, EB
68	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	22	YES	46	F	G	G	18	
69	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	10	NO	46	P	P	P	8	TW, decay
70	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	35	YES	70	G	G	G	29	
71	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	30	YES	54	F	G	G	25	

Menlo Park Community Center Tree Inventory

Appendix 1
Tree Survey Data

Tag #	Species	Common name	DBH	Heritage Tree	Height	Health	Structure	Suitability for Retention	RPZ	Notes
72	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	53	YES	60	G	G	G	44	Double trunk measured at base
73	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	31	YES	65	G	G	G	26	
74	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	24.5	YES	64	G	G	G	21	
75	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	24	YES	40	G	F	G	20	EB, growing in fence
76	<i>Acacia melanocylon</i>	Black acacia	11	NO	45	G	P	P	9	LCR, against fence on the outside
77	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	20	YES	30	G	P	G	7	One-sided, leaning over wall from the outside
78	<i>Podocarpus macrophyllus</i>	Podocarpus	18	YES	18	G	F	G	15	Multi-trunk measured at base
79	<i>Syngonium nanosaffiana</i>	Queen palm	11.5	NO	30	G	G	G	9.5	
80	<i>Syngonium nanosaffiana</i>	Queen palm	12	NO	32	G	G	G	10	
81	<i>Syngonium nanosaffiana</i>	Queen palm	15	YES	25	G	G	G	12.5	
82	<i>Podocarpus macrophyllus</i>	Podocarpus	7	NO	20	G	G	G	6	
83	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	8	NO	15	F	P	P	7	Poor structure, lower trunk bleeding



Preliminary Arborist Report

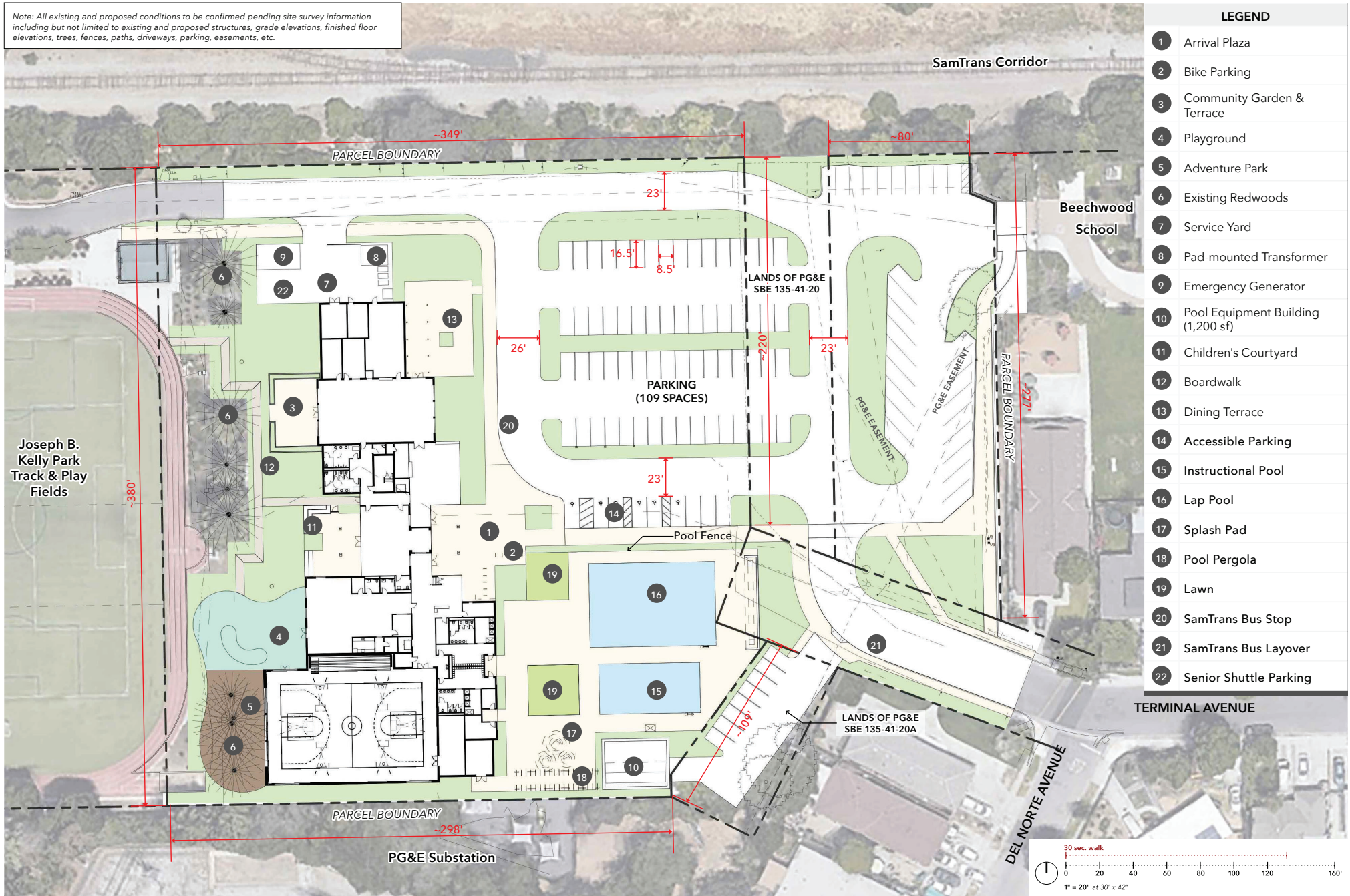
Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California



Overall Illustrative Site Plan

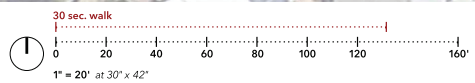
Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

Note: All existing and proposed conditions to be confirmed pending site survey information including but not limited to existing and proposed structures, grade elevations, finished floor elevations, trees, fences, paths, driveways, parking, easements, etc.

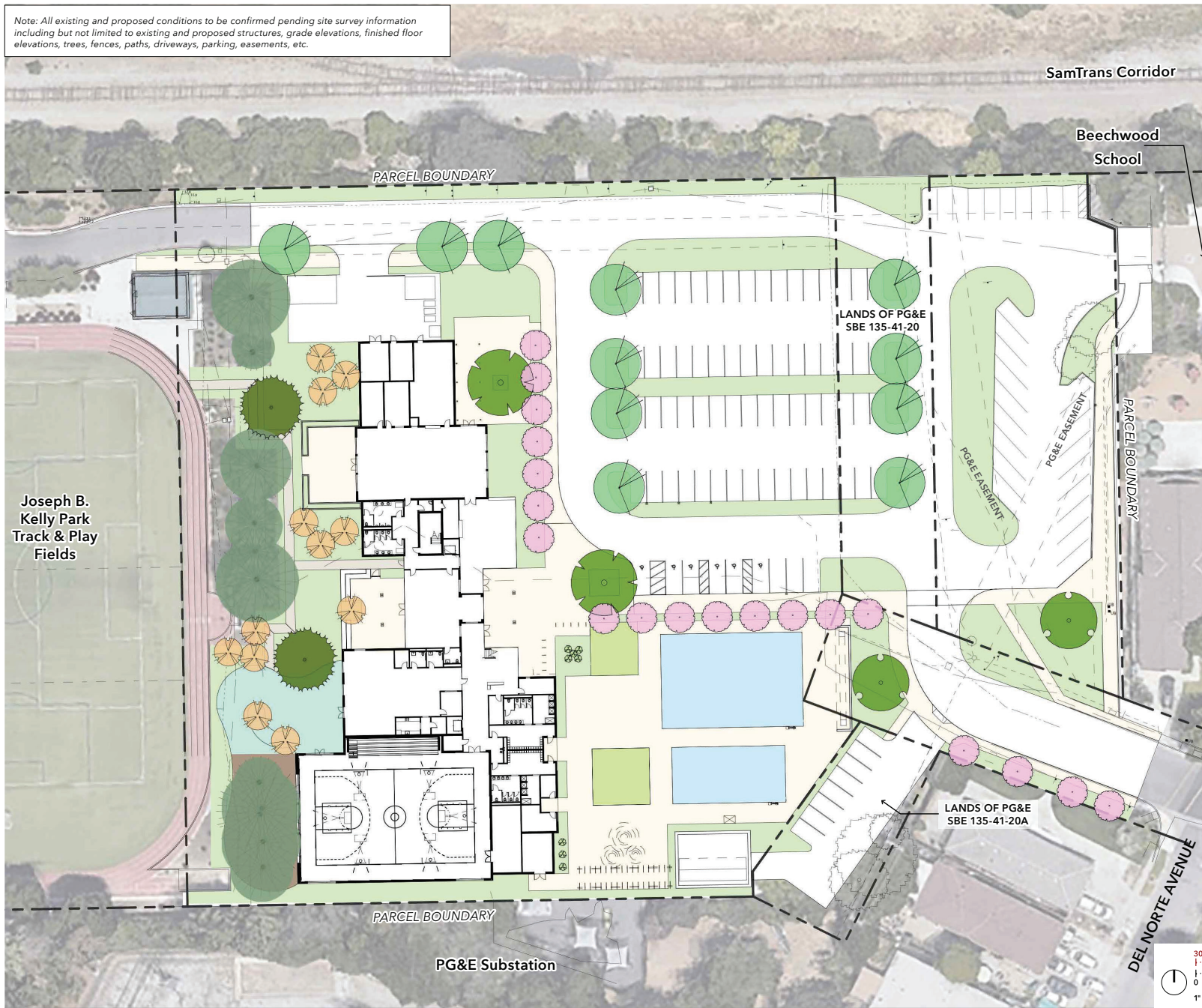


LEGEND	
1	Arrival Plaza
2	Bike Parking
3	Community Garden & Terrace
4	Playground
5	Adventure Park
6	Existing Redwoods
7	Service Yard
8	Pad-mounted Transformer
9	Emergency Generator
10	Pool Equipment Building (1,200 sf)
11	Children's Courtyard
12	Boardwalk
13	Dining Terrace
14	Accessible Parking
15	Instructional Pool
16	Lap Pool
17	Splash Pad
18	Pool Pergola
19	Lawn
20	SamTrans Bus Stop
21	SamTrans Bus Layover
22	Senior Shuttle Parking

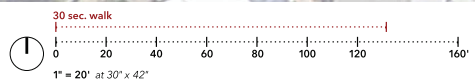
Proposed Site Plan
Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California



Note: All existing and proposed conditions to be confirmed pending site survey information including but not limited to existing and proposed structures, grade elevations, finished floor elevations, trees, fences, paths, driveways, parking, easements, etc.



Symbol	Botanical Name	Common Name	Size
TREES			
(Green circle)		Existing Redwoods	
(Orange circle)	<i>Acer Circinatum</i>	Vine Maple	36" box
(Green circle)	<i>Cordyline Australis</i>	Grass Palm	24" box
(Pink circle)	<i>Lagerstroemia 'Natchez'</i>	Crape Myrtle	36" box
(Green circle)	<i>Platanus acerifolia 'Columbia'</i>	London Plane Tree	36" box
(Green circle)	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	96" box
(Green circle)	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	48" box
(Green circle)	<i>Sequoia sempervirens 'Aptos Blue'</i>	Coast Redwood	48" BOX
SHRUBS, PERENNIALS, AND GROUND COVERS			
(Green circle)	<i>Achillea millefolium</i>	Common Yarrow	1 gal
(Green circle)	<i>Aloe striatula</i>	Hardy Aloe	5 gal
(Green circle)	<i>Arctostaphylos 'Emerald Carpet'</i>	Emerald Carpet Manzanita	5 gal
(Green circle)	<i>Arctostaphylos 'Howard McMillin'</i>	Howard McMillin Manzanita	15 gal
(Green circle)	<i>Ceanothus horizontalis 'Yankee Point'</i>	Yankee Point Ceanothus	5 gal
(Green circle)	<i>Cercis occidentalis</i>	Western Redbud	15 gal
(Green circle)	<i>Dianella revoluta 'Little Rev'</i>	Little Rev Flax Lily	1 gal
(Green circle)	<i>Euphorbia rigida</i>	Narrow-leaved Spurge	5 gal
(Green circle)	<i>Mahonia aquifolium 'Golden Abundance'</i>	Oregon grape	5 gal
(Green circle)	<i>Ribes sanguineum</i>	Redflower Currant	5 gal
(Green circle)	<i>Phormium 'Black Adder'</i>	New Zealand Flax	5 gal
(Green circle)	<i>Phormium 'Duet'</i>	New Zealand Flax	5 gal
(Green circle)	<i>Phormium 'Tom Thumb'</i>	New Zealand Flax	5 gal
(Green circle)	<i>Rhamnus californica</i>	California Coffeeberry	5 gal
(Green circle)	<i>Rosmarinus officinalis</i>	Rosemary	5 gal
(Green circle)	<i>Salvia leucantha</i>	Mexican Bush Sage	5 gal
GRASSES			
(Green circle)	<i>Festuca mairei</i>	Atlas Fescue	1 gal
(Green circle)	<i>Helictotrichon sempervirens</i>	Blue Out Grass	1 gal
(Green circle)	<i>Muhlenbergia rigens</i>	Deer Grass	1 gal
(Green circle)	Dwarf Tall Fescue	Turfgrass	Sod
BIORETENTION			
(Green circle)	<i>Artistida purpurea</i>	Purple Three-awn	1 gal
(Green circle)	<i>Carex divulsa</i>	Berkeley Sedge	1 gal
(Green circle)	<i>Chondropetalum tectorum</i>	Small Cape Rush	1 gal
(Green circle)	<i>Deschampsia cespitosa</i>	Tufted Hairgrass	1 gal
(Green circle)	<i>Festuca mairei</i>	Atlas Fescue	1 gal
(Green circle)	<i>Iris douglasiana</i>	Pacific Coast Iris	1 gal
(Green circle)	<i>Juncus patens</i>	Blue Rush	1 gal
(Green circle)	<i>Muhlenbergia rigens</i>	Deer Grass	1 gal



Proposed Landscape Plan

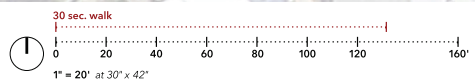
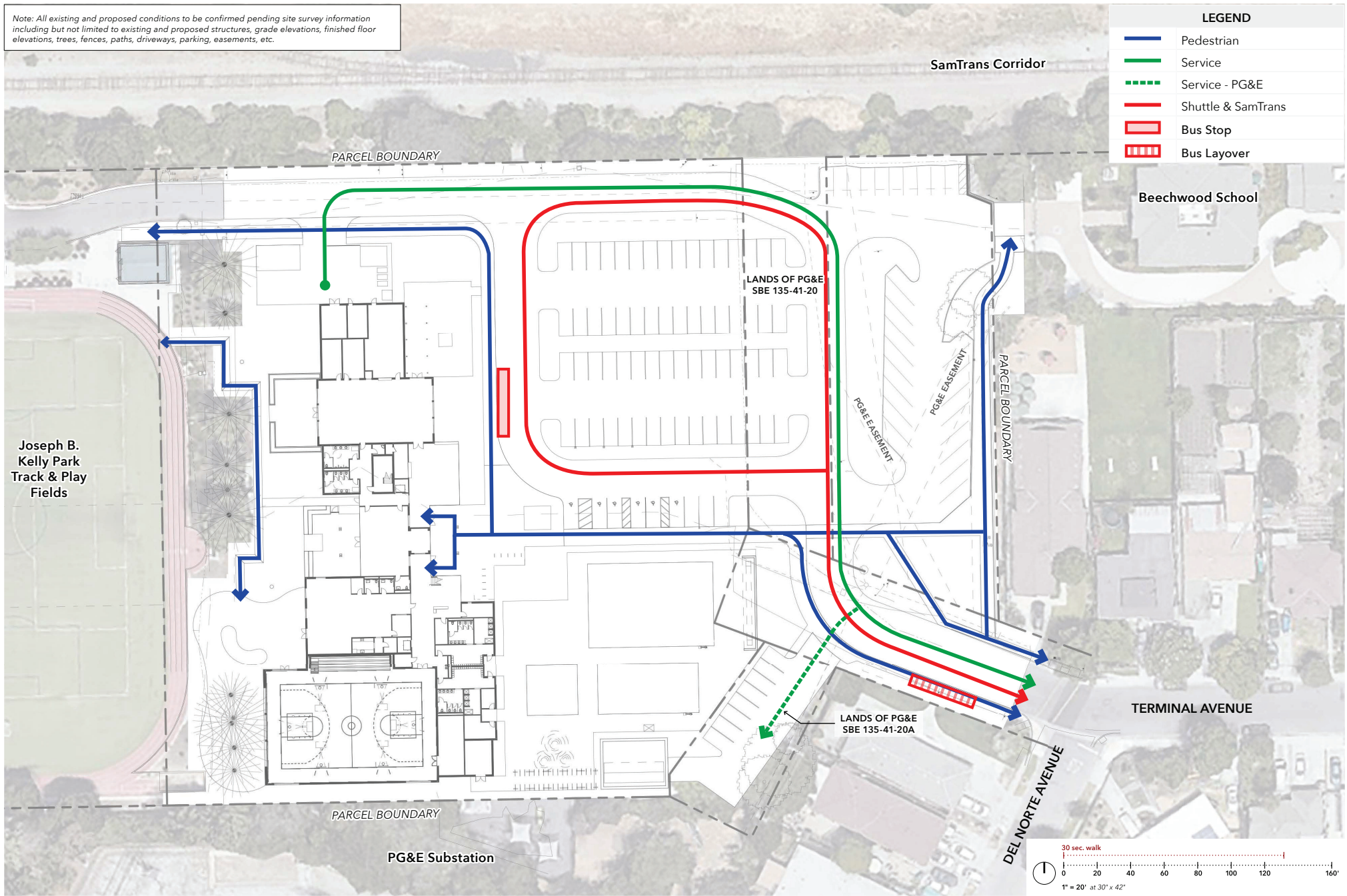
Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

C10

L5.01

Note: All existing and proposed conditions to be confirmed pending site survey information including but not limited to existing and proposed structures, grade elevations, finished floor elevations, trees, fences, paths, driveways, parking, easements, etc.

LEGEND	
	Pedestrian
	Service
	Service - PG&E
	Shuttle & SamTrans
	Bus Stop
	Bus Layover



Proposed Circulation Plan

Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

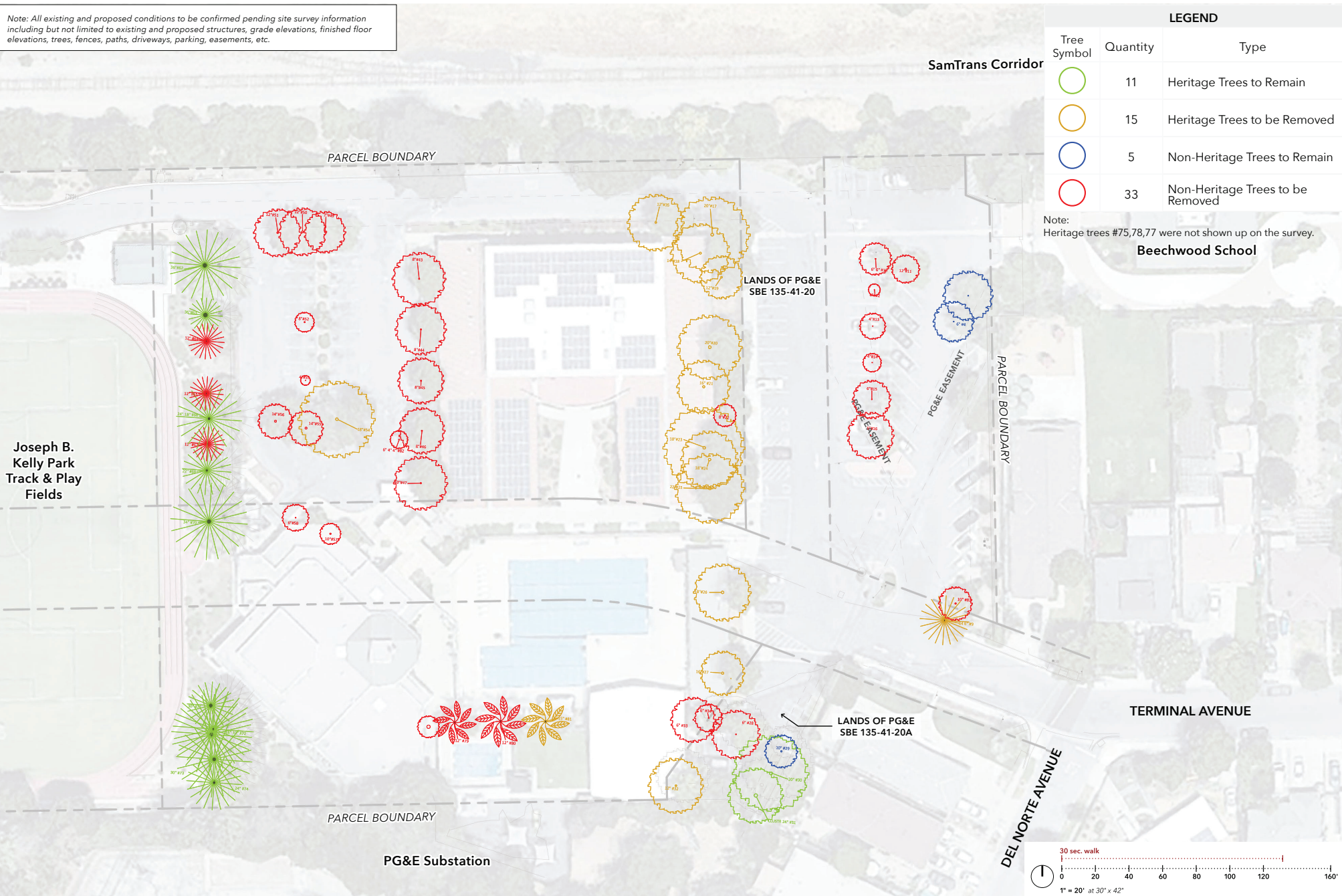
C11

L8.01

Note: All existing and proposed conditions to be confirmed pending site survey information including but not limited to existing and proposed structures, grade elevations, finished floor elevations, trees, fences, paths, driveways, parking, easements, etc.

LEGEND		
Tree Symbol	Quantity	Type
	11	Heritage Trees to Remain
	15	Heritage Trees to be Removed
	5	Non-Heritage Trees to Remain
	33	Non-Heritage Trees to be Removed

Note: Heritage trees #75,78,77 were not shown up on the survey.



Tree Removal Plan

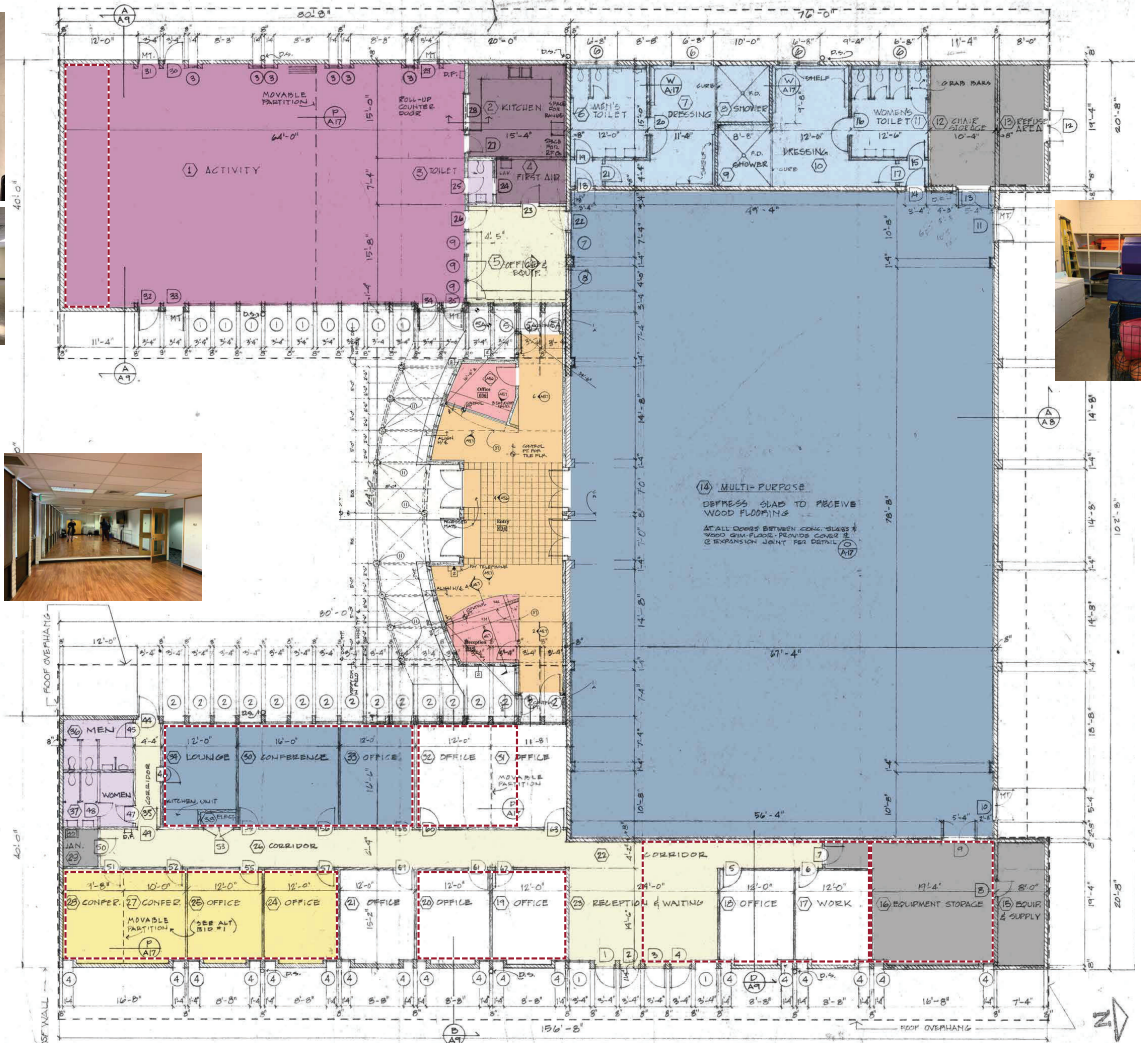
Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

KEY PLAN



Onetta Harris Community Center	Net Area (sf)	Notes
Public		
Entrance	1,008	From renovation plans
Gym	6,913	
Gym Storage	195	Used for gym storage
Refuse Area	142	Accessed from outside
Dressing Room	341	
Dressing Room	365	Men's and Women's Locker Rooms
Women's Toilet	177	
Men's Toilet	173	
Multi-purpose Room	2,422	Area includes current storage area at the back wall Currently unused / basically as circulation
Office and Equipment	233	
Kitchen	222	
First Aid	76	Used as kitchen storage
WC	27	Awkward adjacency to multi-purpose room
Bathroom	190	
Lounge 34	182	Used as a fitness classroom
Conference 30	251	(ballet/dance). Includes storage for that room.
Office 33	184	
Office 32	376	
Conference 28	285	Used as part of the Youth Center childcare program
Office 25	169	
Office 24	169	
Office 21	169	
Office 20	169	
Office 19	169	Conference Room?
Office 18	169	<- part of Fitness Room?
Work	169	
Equipment Storage	398	
Supply	142	
Janitor	36	
Circulation	1,059	
Overall Net Area (sf)*	16,580	
Gross Building Area (sf)**	17,552	

*Measured from face of int. wall from as built drawings
 **Measured from face of ext. wall from as built drawings



1/8" = 1'-0" at 30' x 42"

Existing - Onetta Harris Community Center - First Floor Plan

Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

C13

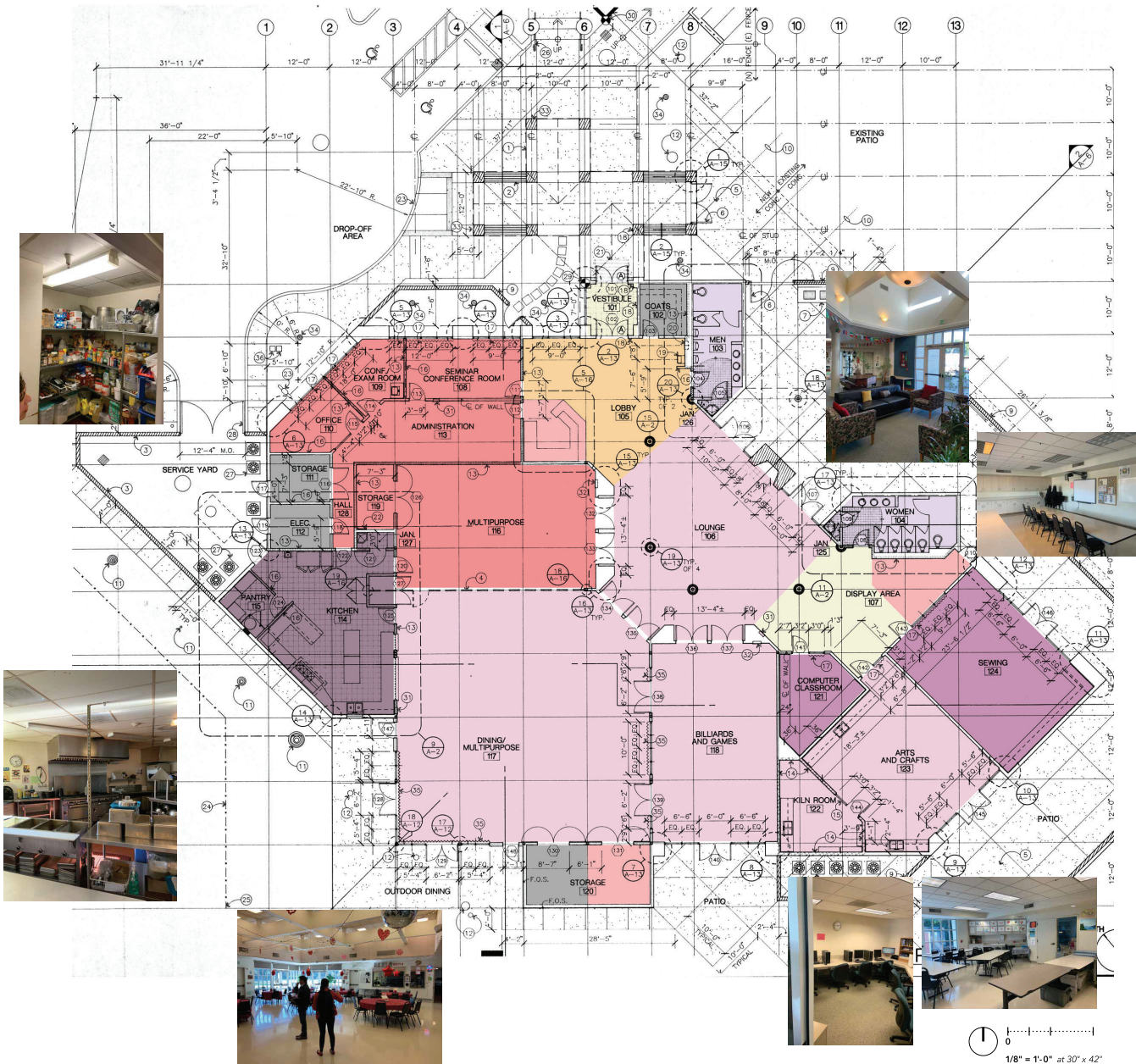
A1.01

KEY PLAN



Senior Center	Net Area (sf)	Notes
Public		
Vestibule	92	Front entry vestibule
Reception Desk	119	
Lobby	1,177	Includes display area near the front doors and reception desk and also circulation space with flyers near the sewing room
Lounge	1,124	Seating areas in front of the fireplace to the puzzle table
Staff Desk	149	Near the Sewing Room
Women's Bathroom	227	
Men's Bathroom	204	
Coats	85	
Sewing	736	Used for kitchen pantry storage
Arts and Crafts	725	Also used for the second harvest program, need to be able to wheel pallets into this room
Kiln Room	206	Painting, ceramics, two sinks
Computer Classroom	212	Used for peace circle, could be combined w/ library program
Billiards and Games	881	
Dining Room 117	2,194	
Storage 120	132	Furniture storage
Avideh's Office	132	Converted from original storage room
Kitchen	264	
Janitor's Closet	22	Accessed through pantry storage area (originally was where the meeting room dividers were located)
Pantry 115	80	Currently not large enough, use extra storage space near front entry
Former Medical Clinic Spaces:		
Multi-Purpose 116	877	
Storage 119	88	
Office 110	150	
Exam Room	145	
Seminar Conference Room	241	
Administration	425	
Storage 111	101	Accessed from exterior service yard
Electric 112	95	Accessed from exterior service yard
Overall Net Area (sf)*	11,283	
Gross Building Area (sf)**	12,385	

*Measured from face of int. wall from as built drawings
 **Measured from face of ext. wall from as built drawings



1/8" = 1'-0" at 30" x 42"

Existing - Menlo Park Senior Center - First Floor Plan

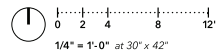
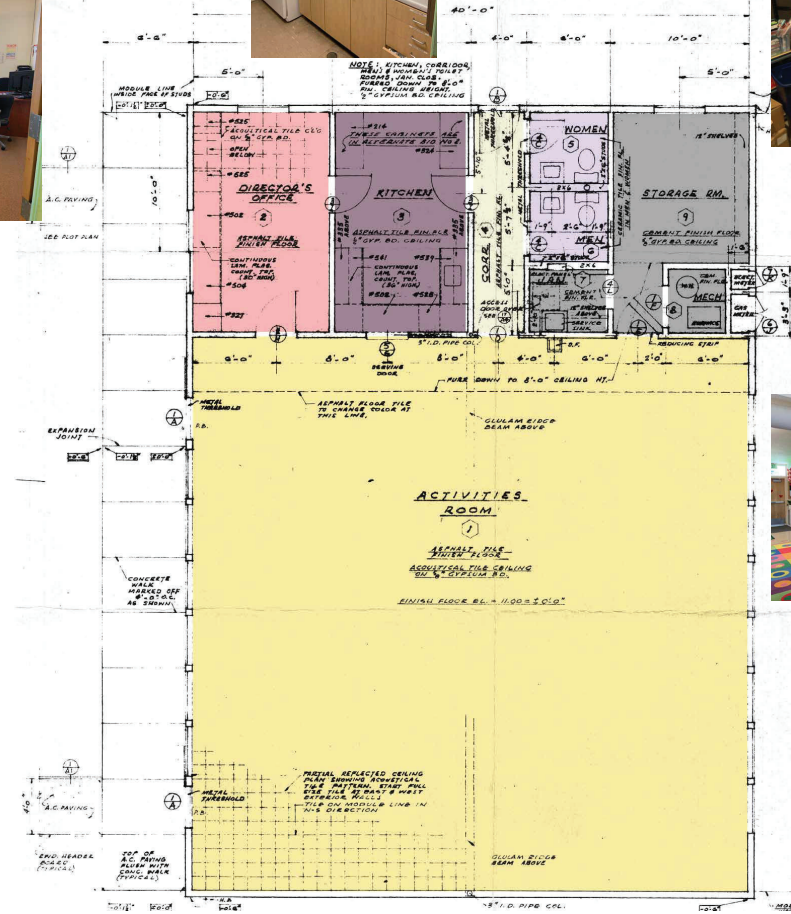
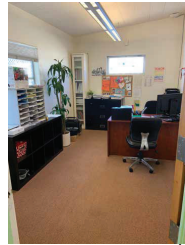
Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

KEY PLAN



Youth Center Existing	Net Area (sf)	Notes
Public		
Activities Room	1,573	
Kitchen	153	
Director's Office	156	
WC	29	
WC	29	
JC	25	
Mechanical	28	
Storage	107	
Circulation	81	
Overall Net Area (sf)*	2,201	
Gross Building Area (sf)**	2,370	

*Measured from face of int. wall from as built drawings
 **Measured from face of ext. wall from as built drawings



Existing - Belle Haven Youth Center - First Floor Plan

Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

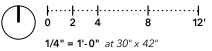
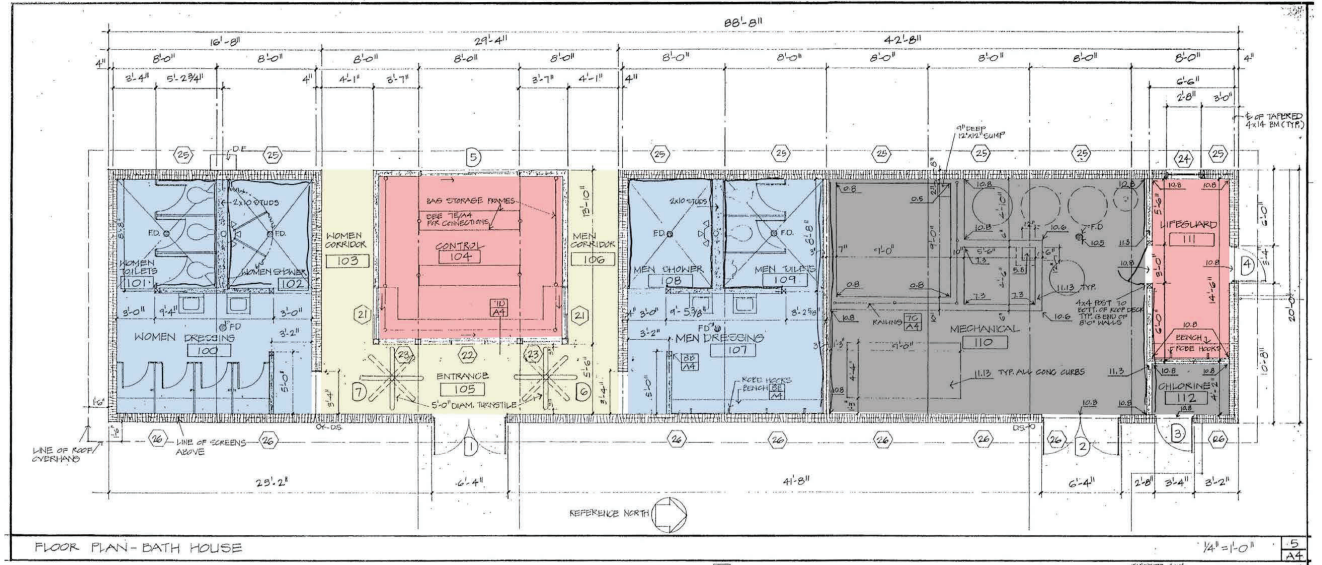
A1.03

KEY PLAN



Pool House	Net Area (sf)	Notes
Public		
Women's	270	
Men's	271	
Control	181	
Lifeguard	89	
Mechanical	460	
Chlorine	24	
Circulation	247	
Overall Net Area (sf)**	1,542	
Gross Building Area (sf)**	1,773	

*Measured from face of int. wall from as built drawings
 **Measured from face of ext. wall from as built drawings

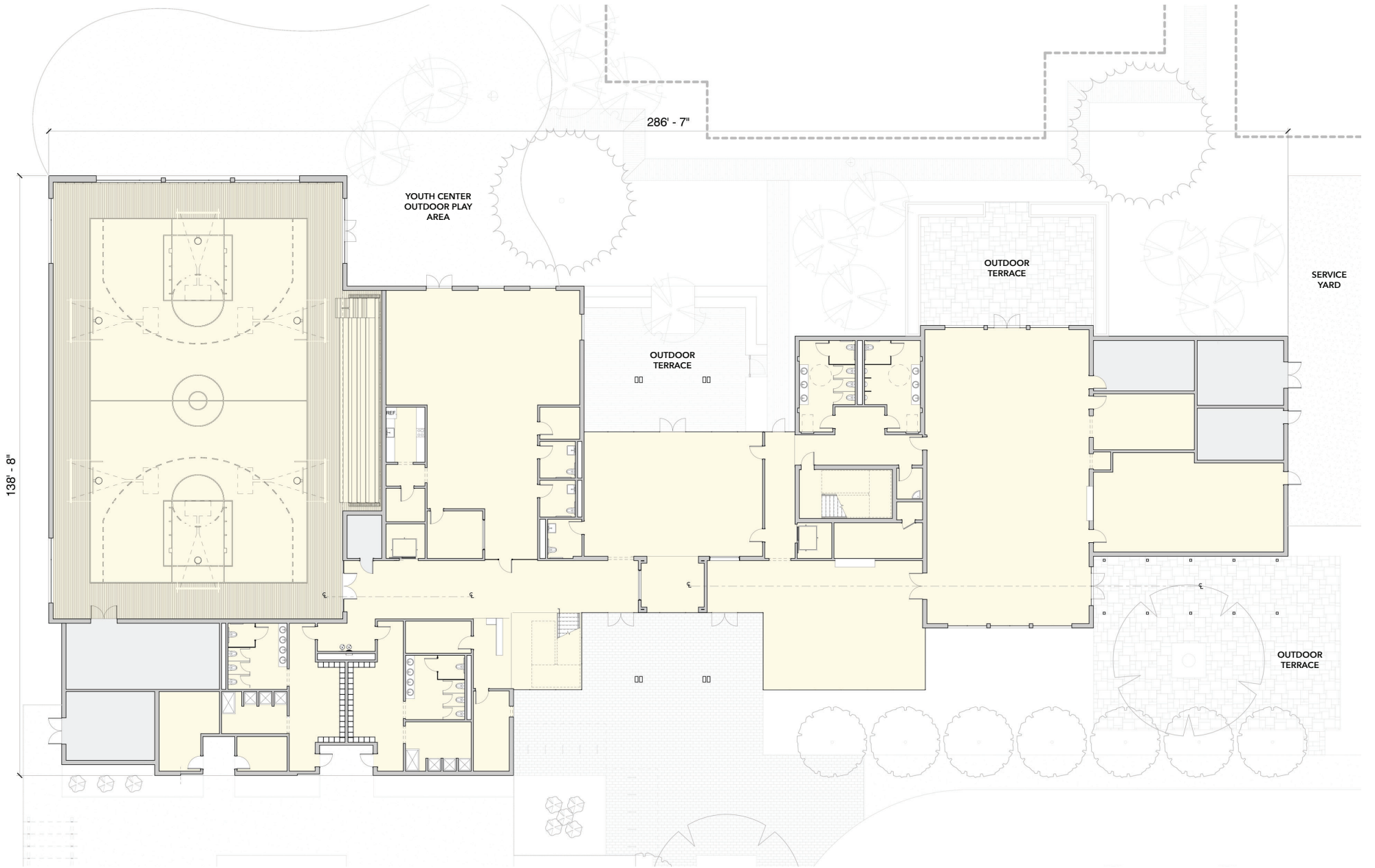


Existing - Belle Haven Pool House- First Floor Plan

Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

C16

A1.04

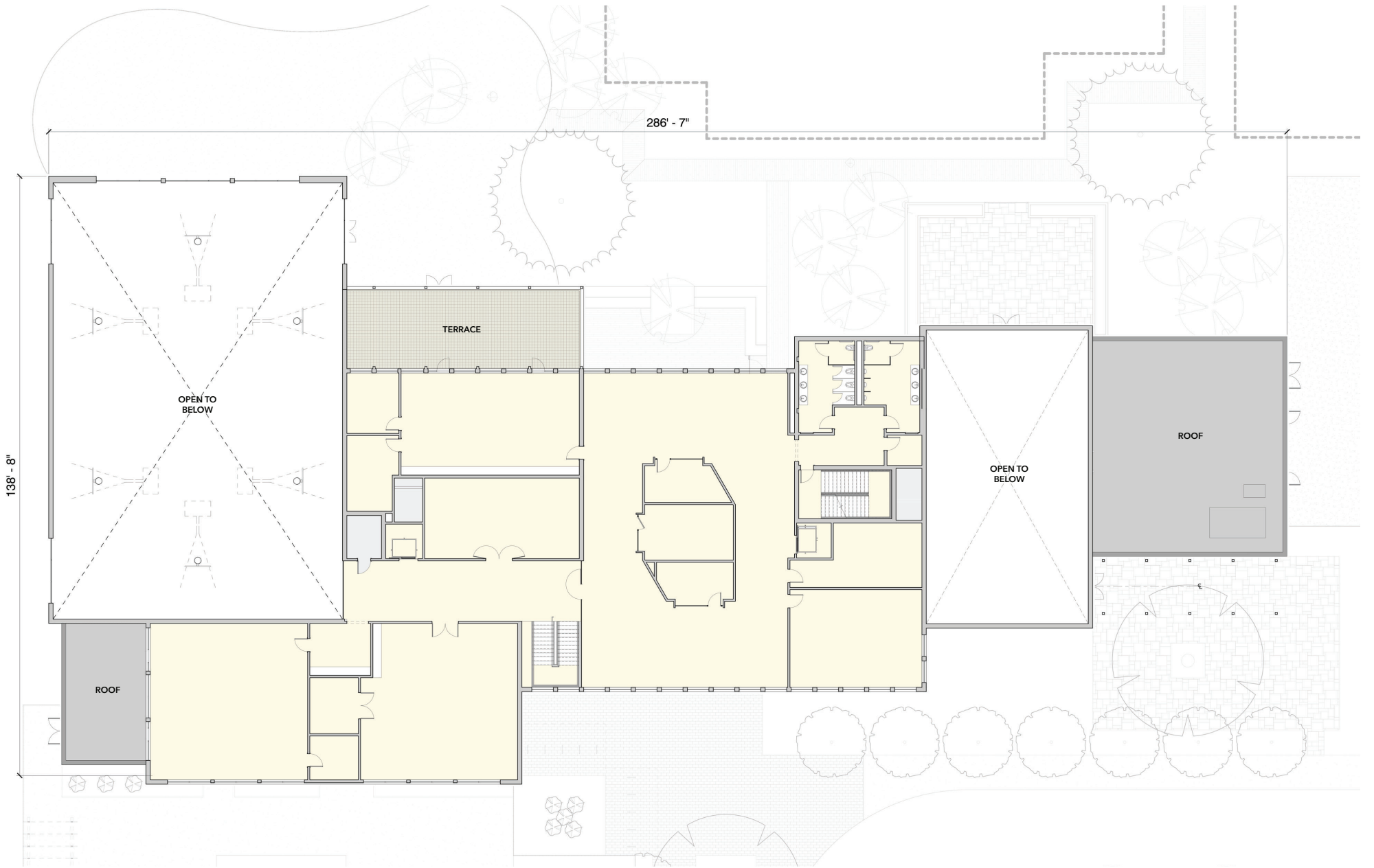


Proposed - Floor Plan - 1st Floor

Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

C17

A2.01



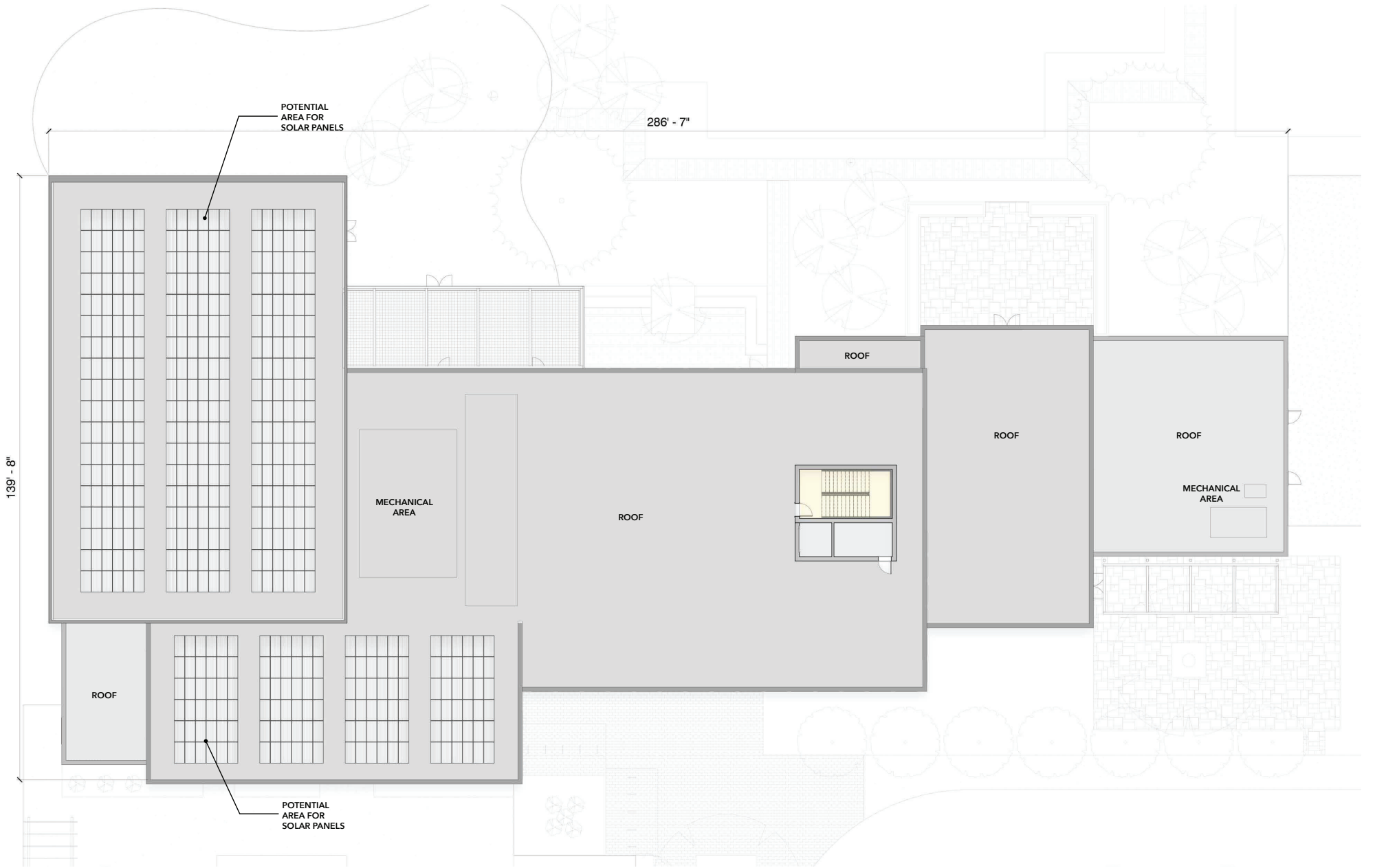
1/8" = 1'-0" at 30" x 42"

Proposed - Floor Plan - 2nd Floor

Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

C18

A2.02



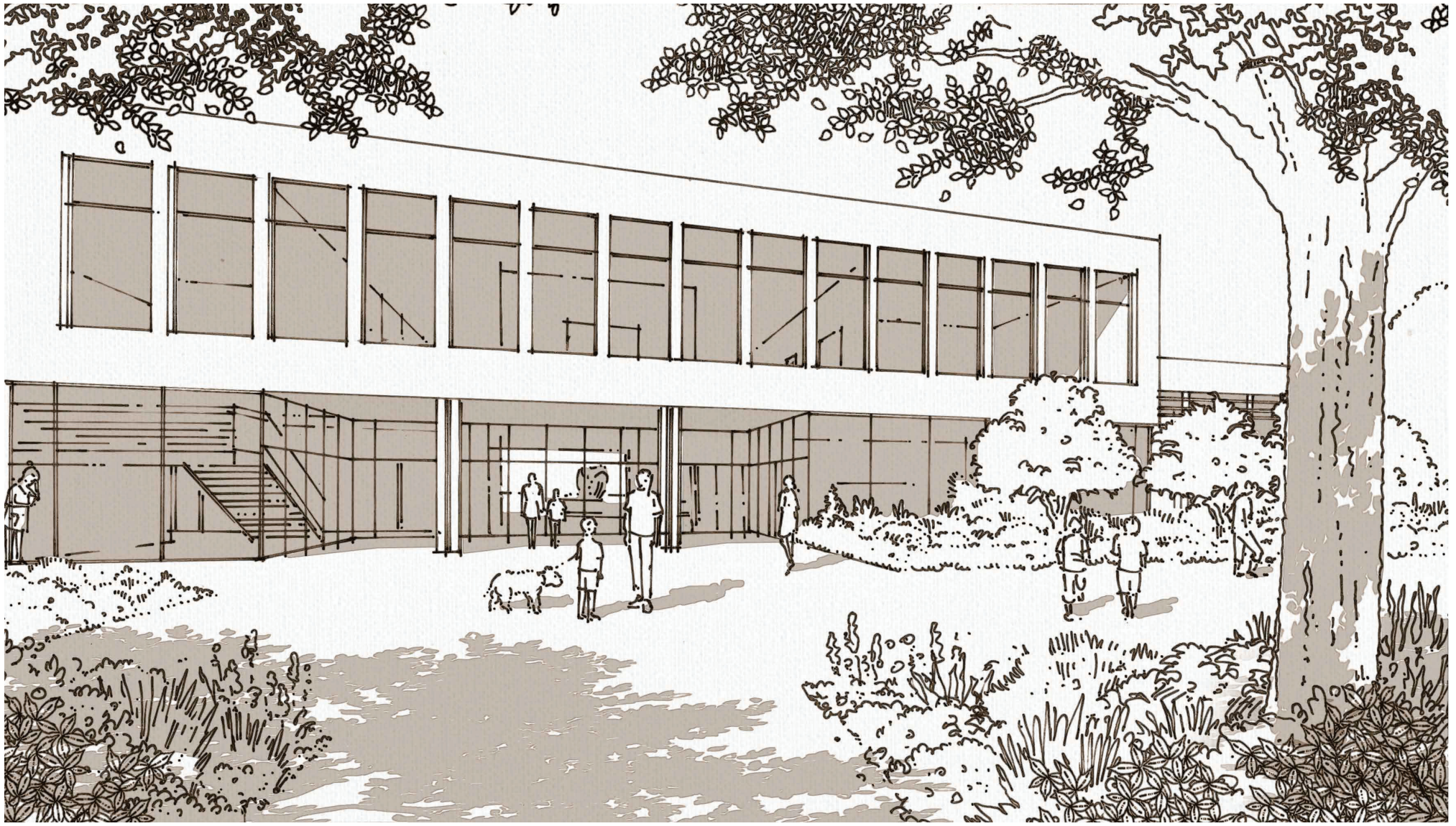
Proposed - Roof Plan

Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

C19

1/8" = 1'-0" at 30" x 42"

A2.03



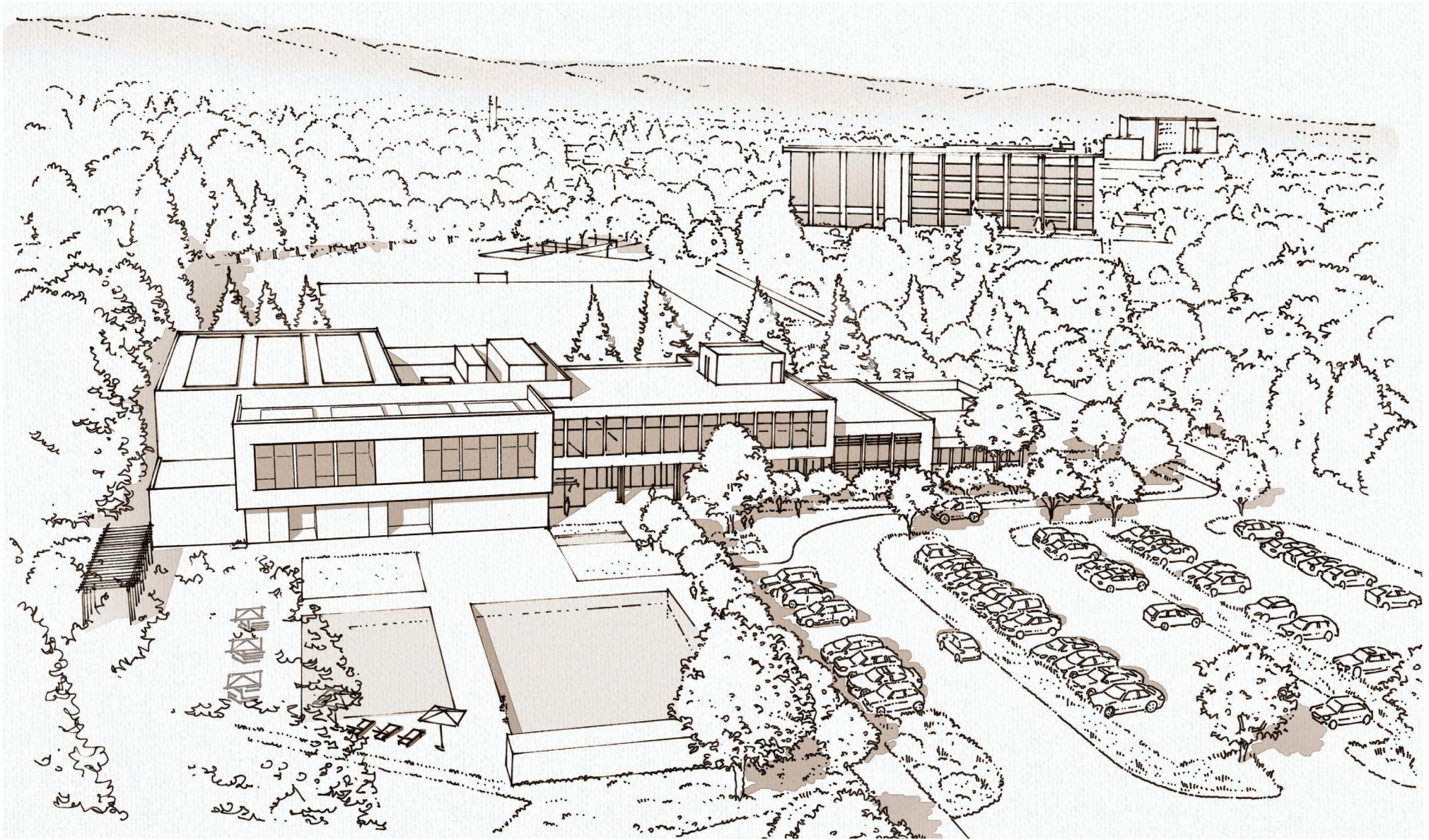
PERSPECTIVE VIEW AT BUILDING ENTRY

Exterior Building Perspective

Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

C20

A3.00



AERIAL PERSPECTIVE VIEW

Exterior Building Perspective

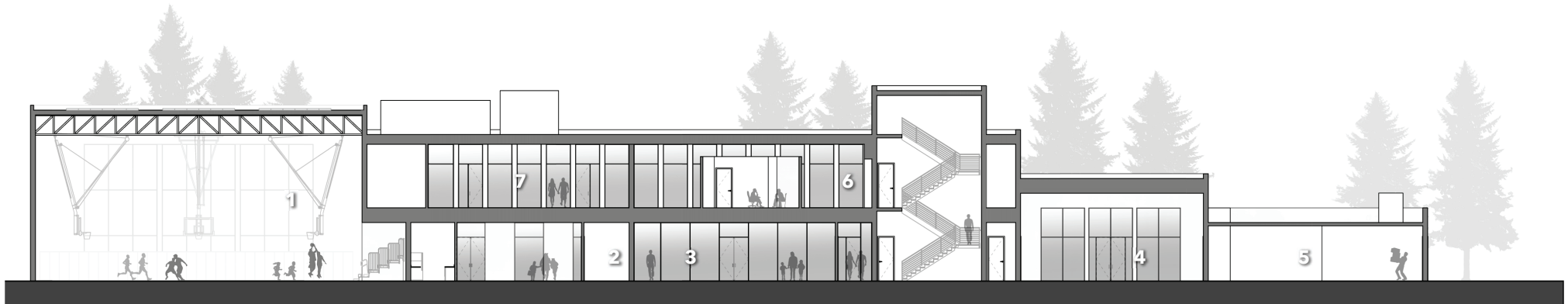
Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

C21

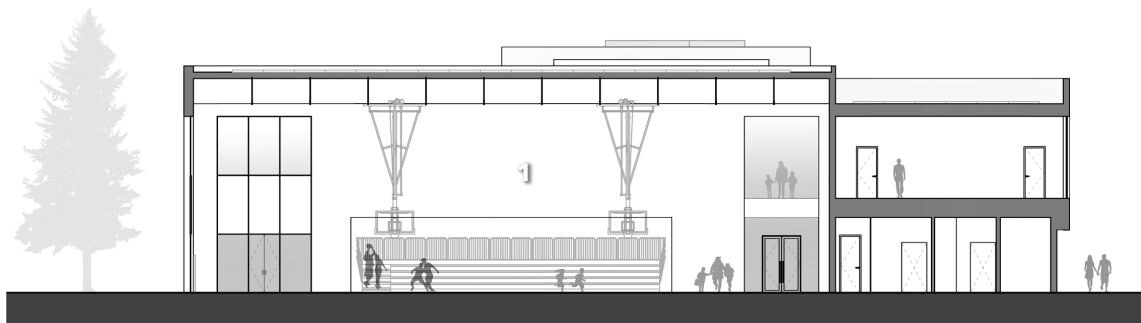
A3.01

LEGEND

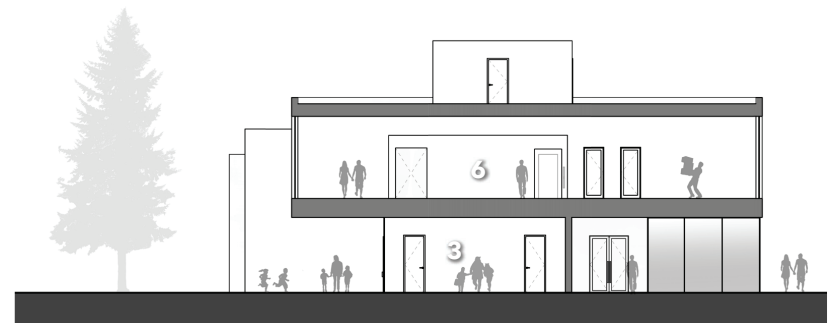
- 1 Gymnasium
- 2 Youth Center
- 3 Childrens Library
- 4 Senior Dining & Community Room
- 5 Commercial Kitchen
- 6 Library
- 7 Makerspace



SECTION - LONGITUDINAL THROUGH GYMNASIUM & COMMUNITY EVENT ROOM



SECTION - CROSS SECTION THROUGH GYMNASIUM



SECTION - CROSS SECTION THROUGH LIBRARY

1/8" = 1'-0" at 30" x 42"

Diagrammatic Building Sections

Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

C22

A4.01



METAL PANEL (SELECT AREAS)



GLASS



RAINSCREEN FACADE



RAINSCREEN FACADE



RAINSCREEN FACADE

Material Concept Imagery

Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

C23

A5.01

Menlo Park Community Campus Proposal - Project Description*Purpose of the proposal*

On December 16, 2019, Facebook submitted a formal offer letter to the Menlo Park City Council describing its intent to collaborate with the community and City to explore funding and development of a new multigenerational community campus on the site of the current Onetta Harris Community Center, Menlo Park Senior Center, and Belle Haven Youth Center located at 100-110 Terminal Avenue. Facebook's goal is to give residents a welcoming place to gather, celebrate, and reinforce the social fabric that makes the Belle Haven neighborhood unique. It should be noted that this is a standalone endeavor by Facebook and is not connected to any other Facebook project.

Existing and Proposed Uses

Currently, the Onetta Harris Community Center, Menlo Park Senior Center, Belle Haven Youth Center, Belle Haven Pool and Pool House, and Kelly Park form a community recreation campus in the Belle Haven neighborhood. Existing uses are as follows:

Onetta Harris Community Center:

- Gymnasium
- Multi-purpose room
- Warming kitchen
- Community classroom spaces
- Small fitness room

Menlo Park Senior Center:

- Dining Hall
- Lounge
- Billiards/game room
- Classroom spaces
- Computer lab
- Commercial kitchen
- Community garden

Belle Haven Youth Center:

- Activities room for the Belle Haven after-school program
- Staff offices
- Storage

Belle Haven Pool House

- Lifeguard/staff spaces
- Locker Rooms
- Pool equipment and storage

The new multi-generational community campus will combine all of the existing uses into one centralized building, along with a new branch library, that will provide a mix of recreation and activity spaces. Per the City of Menlo Park Zoning Code, Section 16.04.325, the gross floor area (GFA) of the proposed building is 35,725 sf which excludes all MEP exempt areas (including the Pool Equipment Building) and exterior terraces. The proposed uses are as follows:

- Gymnasium
- Youth Center
- Locker Rooms
- Senior Dining Room / Community Event Room—a divisible room that will serve the dual purpose of the Senior Center dining room and an event rental space
- Senior Lounge / Lobby
- Commercial Kitchen and storage
- Flexible classroom spaces
- Movement studio (dance classes, yoga, etc.)
- Fitness Room (cardio, weights, etc.)
- Library distributed throughout the building including storytime space, teen lounge, homework center, conference room, and flexible classroom spaces

The City of Menlo Park has requested that a new pool be added to the scope of this project. We are exploring building a new pool, to be financed by the City of Menlo Park.

Basis for site layout

The proposed building placement and site layout is based on the desire to more directly connect the Belle Haven neighborhood with Kelly Park and to improve access and circulation. The existing parking lots will be combined into a single parking lot that facilitates school drop-offs, senior center shuttle and bus access, bike/pedestrian access, and service vehicles.

In addition to improved circulation, the building placement and site layout will enhance the operational efficiencies of the campus. The new Youth Center space located on the first floor of the building will have more direct access to a new playground (or the existing playground will be relocated) as well as Kelly Park. The new locker rooms will be shared between the fitness spaces and located adjacent to the new pool. Furthermore, a series of outdoor community gathering spaces and amenities will be dispersed throughout the site. On the ground level, an outdoor courtyard and boardwalk system connect the Children’s Library to the adjacent

playground and provide access to Kelly Park. The combined Senior Center Dining Room / Community Event Room have a complementary outdoor dining terrace on the eastern side of the building as well as access to the new community garden and terrace on the western side. On the second floor, the Makerspace has an adjacent terrace that overlooks Kelly Park.

Architectural style, materials, and colors

The proposed building will be a contemporary style with colors and materials that are still to be determined at this time. Please refer to Sheet A5.01 for conceptual material imagery.

Community Engagement and Outreach Efforts

The community engagement and outreach for the project will consist of a series of community meetings and workshops as described below:

Community Workshop #1 – January 11, 2020

The first community workshop was held on January 11, 2020 at the Menlo Park Senior Center. The initial concept designs were presented, and the community members were invited to provide feedback on a series of programming posters and a small massing model of the project. There was also a brief question and answer session where members of the community raised concerns about the naming of the facility and the interim services that would be provided during construction. Approximately 130 people attended the meeting. The presentation slides and feedback that was received are located on the City's website here: <https://www.menlopark.org/1645/Previous-meetings-documents-recordings>.

Community Workshop #2–February 9, 2020

The second community meeting was held on February 9, 2020 at the Menlo Park Senior Center. At this meeting, Facebook and Hart Howerton presented a project overview and summary of Community Workshop #1. Participants were then asked to participate in a group exercise. Each table was given six sheets of paper describing feedback received from the community regarding the community center, senior center, youth center, library, fitness center and pool. Participants at each table were asked to identify their top three most important functions/spaces in each category.

The presentation slides and feedback that was received are located on the City's website here: <https://www.menlopark.org/1645/Previous-meetings-documents-recordings>.

Community Workshop #3-- *To be held as the Planning Commission Study Session on 10/5/20.*

Site map of tree locations at
Menlo Park Community Center.



Eric Folmer
510-410-8351

Appendix 1. Menlo Park Community Center Tree Survey by Eric Folmer, 510-410-8351

COLUMN HEADING DESCRIPTIONS

- Tag#** - Indicates the number tag attached to tree
- Species** - Scientific name
- Common Name** - Vernacular name
- DBH** - Diameter measured in inches at 4.5 feet above soil grade; for more than one trunk it is measured below where they divide
- HeritageTree** - Having protected status by the City of Menlo Park ordinance
- Height** - In feet
- Health** -Tree Health: E is Excellent, G is Good, F is Fair, P is Poor, D is Dead or Dying
- Structure**- Tree Structural Safety: E is Excellent, G is Good, F is Fair, P is Poor, H is Hazardous
- Suitability for Retention** - Based on Tree Condition: G is Good, F is Fair, P is Poor
- RPZ**- Root Protection Zone: 10 times the diameter
- Notes** - See below

ABBREVIATIONS AND DEFINITIONS

- Notes**
 - Embedded Bark (EB)** - AKA Included Bark, this is a structural defect where bark is included between the branch attachment so that the wood cannot join. Such defects have a higher propensity for failure.
 - Codominant (CD)** - The tree has two or more stems which are of equal diameter and relative amounts of leaf area. Trees with codominant primary scaffolding stems are inherently weaker than stems of unequal diameter and size.
 - Codominant w/ Embedded Bark (CDEB)** - When bark is embedded between codominant stems failure potential is increased
 - Poor Vertical Distribution (PVD)** - Multiple limbs attached closely together. This is a weak structure that increases risk of failure
 - Live Crown Ratio (LCR)**. The height of the canopy structure with leaves or buds in relation to the total height of the tree. A low LCR is a risk factor
 - Trunk Wound (TW)**

Tag #	Species	Common name	DBH	Heritage Tree	Height	Health	Structure	Suitability for Retention	RPZ	Notes
1	<i>Olea europaea</i>	Olive	14	NO	15	G	G	G	12	
2	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	0.5	NO	7.5	G	F	G	0.5	
3	<i>Olea europaea</i>	Olive	11	NO	14	G	G	G	9	
4	<i>Olea europaea</i>	Olive	7.5	NO	14	F	F	F	6	
5	<i>Lagerstroemia indica</i>	Crape Myrtle	2.5	NO	5	G	G	G	2	
6	<i>Lagerstroemia indica</i>	Crape Myrtle	2.5	NO	5	G	G	G	2	
7	<i>Lyonothamnus floribundus</i>	Catalina Ironwood	1	NO	6	G	G	G	1	
8	<i>Lyonothamnus floribundus</i>	Catalina Ironwood	1	NO	6	G	G	G	1	
9	<i>Cedrus deodara</i>	Deodar Cedar	17	YES	30	G	G	G	12.5	
10	<i>Morus alba</i>	Mulberry	8	NO	15	P	P	P	7	Sunscald
11	<i>Morus alba</i>	Mulberry	10	NO	15	p	G	F	8	Sunscald
12	<i>Platanus x hispanica</i>	London Plane	4	NO	15	G	G	G	3	
13	<i>Platanus x hispanica</i>	London Plane	4	NO	15	G	G	G	3	
14	<i>Platanus x hispanica</i>	London Plane	3.5	NO	15	G	G	G	3	
15	<i>Platanus x hispanica</i>	London Plane	7.5	NO	20	G	G	G	6	
16	<i>Platanus x hispanica</i>	London Plane	5.5	NO	18	G	G	G	4.5	
17	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	17	YES	30	P	P	P	14	EB, PVD, TWs, Crack
18	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	13	YES	25	G	P	P	11	CDEB
19	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	10.5	YES	18	F	F	F	9	TWS
20	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	17.5	YES	32	G	F	F	14.5	
21	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	13.5	YES	20	G	G	G	11	EB
22	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	7	NO	14	F	F	F	6	
23	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	16	YES	28	G	F	G	13	
24	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	13	YES	30	G	F	F	11	
25	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	21	YES	30	G	G	G	17.5	
26	<i>Liquidambar styraciflua</i>	Liquidambar	17	YES	30	G	G	G	14	
27	<i>Liquidambar styraciflua</i>	Liquidambar	16.5	YES	30	G	F	G	14	
28	<i>Fraxinus oxycarpa</i> 'Raywood'	Raywood Ash	7	NO	15	G	G	G	6	

Tag #	Species	Common name	DBH	Heritage Tree	Height	Health	Structure	Suitability for Retention	RPZ	Notes
29	<i>Prunus sp.</i>	Cherry Plum	9	NO	20	G	P	P	7.5	
30	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	20	YES	25	G	F	F	17	
31	<i>Prunus sp.</i>	Cherry Plum	26	YES	30	G	P	P	22	Multi-trunk, crowded
32	<i>Quercus kelloggii</i>	California Black Oak	10	YES	25	G	G	G	8	
33	<i>Quercus kelloggii</i>	California Black Oak	8	NO	20	P	F	P	7	
34	<i>Quercus kelloggii</i>	California Black Oak	6	NO	18	G	F	F	5	Bleeding trunk wound
35	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	16	YES	28	P	F	P	13	EB, TW
36	<i>Tilia cordata</i>	Little leaf linden	1.5	NO	12	G	G	G	1	
37	<i>Tilia cordata</i>	Little leaf linden	1.5	NO	12	G	G	G	1	
38	<i>Tilia cordata</i>	Little leaf linden	2	NO	12	G	G	G	2	
39	<i>Tilia cordata</i>	Little leaf linden	2	NO	12	G	G	G	2	
40	<i>Arbutus x marina</i>	Arbutus	2.5	NO	8	G	G	G	2	
41	<i>Arbutus x marina</i>	Arbutus	1.5	NO	6	G	G	G	1	
42	<i>Pistacia chinensis</i>	Chinese pistache	1.5	NO	9	G	P	P	1	Broken
43	<i>Lagerstroemia indica</i>	Crape Myrtle	10	NO	25	G	G	G	8	
44	<i>Lagerstroemia indica</i>	Crape Myrtle	9	NO	25	G	F	F	7.5	
45	<i>Lagerstroemia indica</i>	Crape Myrtle	9.5	NO	26	G	F	G	8	
46	<i>Lagerstroemia indica</i>	Crape Myrtle	9.5	NO	25	G	F	G	8	
47	<i>Lagerstromia indica</i>	Crape Myrtle	11	NO	28	G	F	G	9	
48	<i>Lyonothamnus floribundus</i>	Catalina Ironwood	1	NO	6.5	G	G	G	1	
49	<i>Pyrus calleryana</i>	Flowering pear	8	NO	22	G	F	G	7	
50	<i>Pyrus calleryana</i>	Flowering pear	12	NO	24	G	F	F	10	
51	<i>Pyrus calleryana</i>	Flowering pear	12	NO	22	G	P	F	10	PVD
52	<i>Podocarpus macrophyllus</i>	Podocarpus	7.5	NO	15	G	G	G	6	
53	<i>Podocarpus macrophyllus</i>	Podocarpus	7.5	NO	17	G	F	F	6	
54	<i>Pyrus calleryana</i>	Flowering pear	17	YES	28	G	P	F	14	CDEB
55	<i>Pyrus calleryana</i>	Flowering pear	12.5	NO	25	G	F	F	10	EB
56	<i>Pyrus calleryana</i>	Flowering pear	14	NO	28	G	F	F	12	CDEB
57	<i>Acer palmatum</i>	Japanese maple	10.5	NO	10	G	F	G	8	
58	<i>Podocarpus macrophyllus</i>	Podocarpus	6	NO	12	G	G	G	5	
59	<i>Prunus sp.</i>	Flowering plum	0.75	NO	5	G	G	G	1	
60	<i>Prunus sp.</i>	Flowering plum	1	NO	7	G	G	G	1	
61	<i>Prunus sp.</i>	Flowering plum	1	NO	9	G	G	G	1	
62	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	36	YES	70	G	G	G	30	
63	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	33	YES	60	G	F	G	27.5	CDEB
64	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	14	NO	28	P	P	F	12	TW
65	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	11	NO	22	F	F	F	9	
66	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	42	YES	56	F	F	F	35	
67	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	11	NO	42	G	G	G	9	CD, EB
68	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	22	YES	46	F	G	G	18	
69	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	10	NO	46	P	P	P	8	TW, decay
70	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	35	YES	70	G	G	G	29	
71	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	30	YES	54	F	G	G	25	

Tag #	Species	Common name	DBH	Heritage Tree	Height	Health	Structure	Suitability for Retention	RPZ	Notes
72	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	53	YES	60	G	G	G	44	Double trunk measured at base
73	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	31	YES	65	G	G	G	26	
74	<i>Sequoia sempervirens</i>	Redwood	24.5	YES	64	G	G	G	21	
75	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	24	YES	40	G	F	G	20	EB, growing in fence
76	<i>Acacia melanoxylon</i>	Black acacia	11	NO	45	G	P	P	9	LCR, against fence on the outside
77	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	20	YES	30	G	P	G	7	One-sided, leaning over wall from the outside
78	<i>Podocarpus macrophyllus</i>	Podocarpus	18	YES	18	G	F	G	15	Multi-trunk measured at base
79	<i>Syagrus romanzoffiana</i>	Queen palm	11.5	NO	30	G	G	G	9.5	
80	<i>Syagrus romanzoffiana</i>	Queen palm	12	NO	32	G	G	G	10	
81	<i>Syagrus romanzoffiana</i>	Queen palm	15	YES	25	G	G	G	12.5	
82	<i>Podocarpus macrophyllus</i>	Podocarpus	7	NO	20	G	G	G	6	
83	<i>Quercus agrifolia</i>	Coast Live Oak	8	NO	15	F	P	P	7	Poor structure, lower trunk bleeding

Turner, Christopher R

From: Mark Watkins <mark.edward.watkins@gmail.com>
Sent: Saturday, April 25, 2020 2:05 PM
To: Turner, Christopher R
Subject: Solar at bellehaven project

CAUTION: This email originated from outside of the organization. Unless you recognize the sender's email address and know the content is safe, DO NOT click links, open attachments or reply.

Hi Chris,

I am a resident of Menlo Park and also a solar developer. I think the commission should consider solar power on carport shade structures over some, most, or all of the parking spaces at the new Belle Haven project. It gets very hot in the summer there, as my kids' soccer tournaments at Kelly taught me, and parking shade would be a very valuable feature of the new development.

Battery power may also be a good option for resiliency, and/or rate shifting, or and/or peak demand shaving. There are substantial state incentives for battery capacity now, especially given the low income nature of this location, perhaps making batteries a good alternative, or supplement, to the diesel generator.

I won't go into the benefits of carport or rooftop solar power, although of course there are many... One strong point to make however is that current tax incentives mean that solar can probably be a no-cost system to the city coupled with electricity rates on parity with the local utility, via a PPA (Power Purchase Agreement).

This idea could be a win for all parties and I wanted to make sure you had it in mind. I have not done any detailed analysis on the site but could come up with a presentation or proposal if desired.

Thank you,

Mark Watkins
650.743.5412