



INFORME DE PERSONAL

Consejo Municipal

Fecha de la reunión: 26/1/2021

Número de informe del personal: 21-014-CC

Negocios regulares: **Análisis de los elementos de diseño para la piscina del Campus Comunitario de Menlo Park**

Recomendación

El personal recomienda que el Consejo de la Ciudad apruebe el diseño revisado de la piscina del campus comunitario de Menlo Park (MPCC) situado en 100-110 Terminal Avenue, tal y como se muestra en el Anexo A.

Temas de política

Este proyecto es una de las principales prioridades de la ciudad. Una decisión oportuna sobre la disposición de la piscina ayuda a mantener el calendario del proyecto.

Antecedentes

El 12 de enero de 2021, el Consejo de la Ciudad aprobó el proyecto del Campus Comunitario de Menlo Park en 100-110 Terminal Avenue y ordenó una revisión adicional y posibles mejoras en el diseño de la piscina. Este informe del personal se centra en el diseño de la piscina. La información relacionada con el proyecto, incluyendo todas las reuniones anteriores, puede consultarse en la página web administrada por la Ciudad (Anexo B.)

Análisis

Dirección del Consejo de la Ciudad sobre la revisión de la piscina

El Consejo de la Ciudad remitió el último trazado de la piscina (Anexo C) al subcomité del Consejo de la Ciudad para que se realicen posibles mejoras, sujetas a los siguientes parámetros y a la aprobación del trazado final por parte del Consejo de la Ciudad en una reunión especial (si fuera necesario) a más tardar el 29 de enero de 2021:

- Cumplir con la exención de clase 2 de la CEQA
- Se ajusta a la línea de la valla propuesta para la piscina, tal y como se muestra en los planos del proyecto
- Cumplir con el código
- No tiene implicaciones para el edificio principal en cuanto a las instalaciones de fontanería, etc.
- Se ajusta al presupuesto de la piscina (sería necesario que el Consejo de la Ciudad modificara el presupuesto del proyecto y el acuerdo de financiación)

Elementos de diseño de las instalaciones de la piscina

Las nuevas instalaciones de la piscina se construirían aproximadamente en el mismo lugar que la piscina existente. La instalación de la piscina existente, situada en la esquina sureste del lote, se demolería y se construiría un nuevo edificio para el equipo mecánico de la piscina cerca del límite sur de la propiedad, cerca de la subestación de PG&E. En el nuevo edificio del centro comunitario se integrarían vestuarios, almacenes, una sala para los salvavidas, un espacio para el registro y una oficina para el operador de la piscina. El diseño

de la piscina utiliza la Auditoría y el Plan Maestro de la Piscina de Belle Haven de 2017 (Anexo D) como documento guía para desarrollar las características programáticas, reconociendo al mismo tiempo ciertas limitaciones identificadas anteriormente.

Una nueva piscina de rendimiento de seis carriles con siete pies de profundidad puede programarse para la natación libre, la práctica del equipo de natación, el waterpolo, los encuentros pequeños de natación y otras actividades de piscina más tradicionales. Los carriles de natación son de un ancho estándar de 2.5 metros, lo que permite el uso compartido durante la natación libre. Se ha incorporado una entrada de escalera lateral y una zona de agua poco profunda (requerida por el código) desde el diseño de la piscina presentado en la reunión del Consejo de la Ciudad del 12 de enero de 2021, lo que permite que los seis carriles completos estén a la profundidad deseada.

La segunda piscina es una piscina de agua templada y menos profunda que puede utilizarse para las clases de los niños, las clases acuáticas y los programas de terapia. La piscina tiene 35 pies por 55 pies y varía en profundidad de 3.5 pies a 5 pies. El diseño cuenta con una escalera de acceso alargada en un lado que proporciona una acogedora zona de entrada a la piscina. La piscina puede tener carriles de natación libre, cuando se desee para la misma. Con el fin de maximizar el área programable, se eliminó una zona de buceo (18 pulgadas de profundidad de agua) desde los documentos de la reunión del Consejo de la Ciudad del 12 de enero. El equipo de diseño evaluó un elemento de entrada tipo playa, pero se determinó que requería demasiado espacio para incorporar el valor añadido. En lugar del área de piscina para niños y la entrada tipo playa, se propone una área ampliada de chapoteo y juegos.

Además, se hizo hincapié en proporcionar más asientos para la familia y elementos de sombra. El área de la cubierta de la piscina es mayor que la cubierta de la piscina existente de Belle Haven y más o menos del mismo tamaño que se muestra en el documento del plan maestro. El equipo de diseño del proyecto considera que se puede dotar al área con mobiliario para desarrollar un área que invite a las familias a venir a nadar, jugar y relajarse.

Revisión del subcomité

Desde la reunión del Consejo de la Ciudad del 12 de enero, el personal se reunió dos veces con el subcomité del Consejo de la Ciudad compuesto por el Vicealcalde Nash y el Concejales Taylor. El subcomité expresó su apoyo al trazado revisado dadas las limitaciones establecidas.

Calendario del proyecto

Si el Consejo de la Ciudad aprueba el trazado de la piscina el 26 de enero, el componente de la piscina del proyecto se mantendrá en el camino para su finalización simultánea con el nuevo edificio. Suponiendo que éste siga siendo un proyecto de alta prioridad para la ciudad, el calendario del proyecto seguiría siendo el siguiente:

- Junio de 2021 – Cierre de las instalaciones
- Julio a agosto de 2021 – Remediación y demolición
- Primavera de 2023 – Reapertura de las instalaciones

Impacto en los recursos de la Ciudad

El personal calcula que el valor de la oferta es de aproximadamente \$40 millones. La parte del proyecto correspondiente a la ciudad incluye compromisos tanto a nivel de base como de mejoras del proyecto por un total de \$15,752 de varias fuentes de financiación, como se detalla en la tabla 1. El costo estimado de las nuevas instalaciones de la piscina es de \$7.4 millones.

Tabla 1: Financiación del presupuesto base y mejoras de los proyectos	
Elemento	Presupuesto
Fondo general CIP	\$2.098
Fondo de mejora del sistema de bibliotecas	\$1.484
Fondo de recreación en sustitución	\$1.570
Fondo de capital de agua	\$0.800
Subvención de la Ley de Bonos de Parques y Agua de 2018 (Propuesta 68)	\$0.198
Subvenciones y bonificaciones (objetivo total de \$1,000 millones)	\$0.802
Bonos de recreación de obligación general de la Medida T	\$8.800
Total	\$15.752

Las subvenciones y donaciones que superen el millón de dólares compensarán el uso de los fondos de la Medida T. La Fundación de la Biblioteca de Menlo Park (Fundación) se ofreció amablemente a recaudar fondos para el proyecto con un ambicioso objetivo de \$2 a \$3 millones en donaciones.

Revisión Ambiental

El 12 de enero, el Consejo de la Ciudad declaró este proyecto categóricamente exento de conformidad con la Sección 15302 de las Directrices de Calidad Ambiental de California (CEQA) sobre la sustitución de instalaciones existentes. El proyecto tiene sustancialmente la misma finalidad y capacidad que las instalaciones existentes, y esta exención permite aumentos razonables de metros cuadrados para alojar las instalaciones de sustitución. El 21 de enero, el personal presentó una notificación de exención ante el secretario del condado de San Mateo.

Aviso público

El aviso público se logró mediante la publicación del orden del día, con la enumeración de los temas del orden del día, al menos 72 horas antes de la reunión. Además, la Ciudad envió avisos electrónicos a través de Nextdoor, Facebook y directamente a los suscriptores del proyecto por correo electrónico y mensaje de texto de actualización desde la página del proyecto (Anexo B.)

Anexos

- A. Diseño actualizado del programa de la piscina, con fecha del 22 de enero de 2021
- B. Hipervínculo – página del proyecto: menlopark.org/communitycampus
- C. Esquema de la piscina adjunto al informe del personal del Consejo de la Ciudad del 12 de enero de 2021
Auditoría y plan maestro de la piscina Belle Haven 2017:
menlopark.org/DocumentCenter/View/18560/Belle-Haven-Pool-Facility-Audit-and-Master-Plan

Informe preparado por:

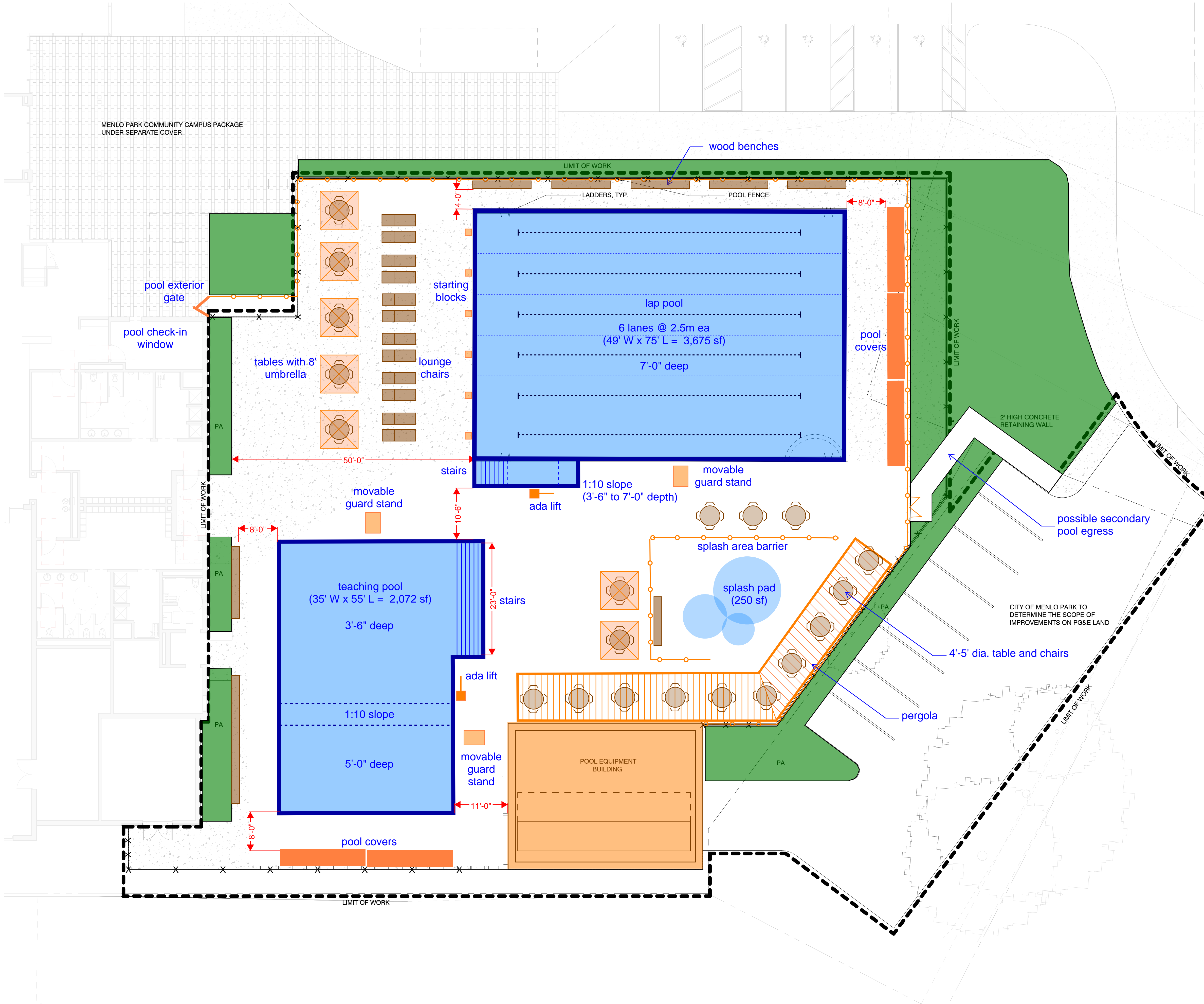
Justin Murphy, Subdirector de la Ciudad

Chris Lamm, Subdirector de Obras Públicas

PAVING LEGEND

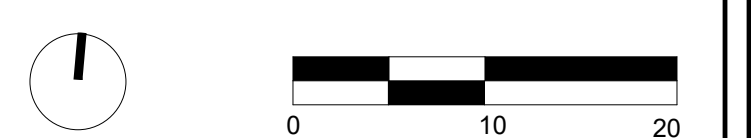
1P.1 POOL DECK CONCRETE

SPLASH PAD OPPORTUNITIES



PREFERRED POOL PROGRAM LAYOUT

01.22.21



NOT FOR CONSTRUCTION

HART HOWERTON
 1000 Union Street, San Francisco, CA 94111
 Tel: 415 489 2200 Fax: 415 489 2201
 Email: HF@hartowerton.com

Menlo Park Community Campus
 100 Terminal Avenue
 Menlo Park, CA 94025

POOL MATERIAL PLAN

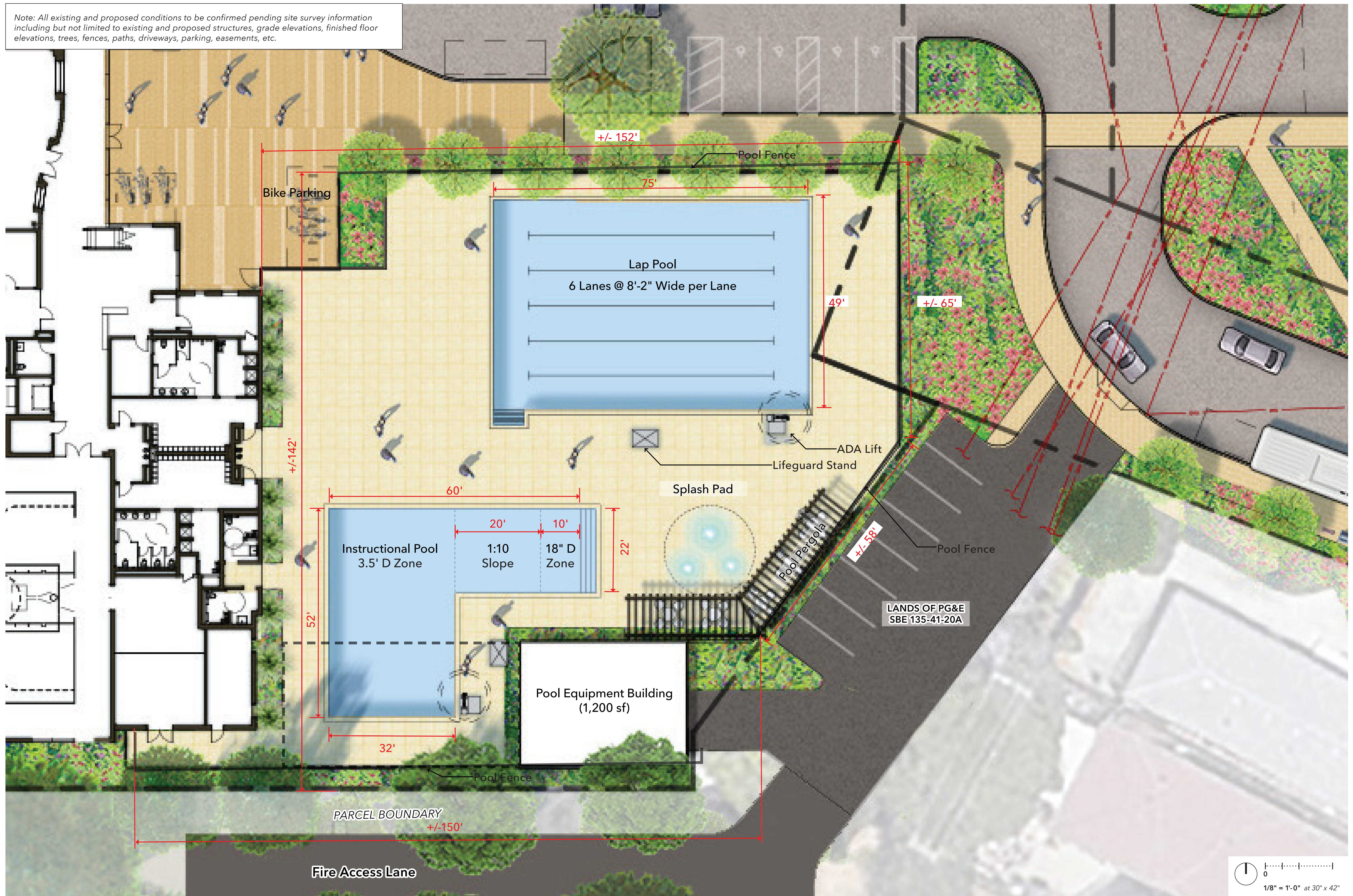
PROJECT #: 19144
 DRAWN BY: YZ
 CHECKED BY: JL EH
 DRAWING NO: **LP1.01**

SCALE: As indicated
 NOTE: THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION WITHOUT THE WRITTEN CONSENT OF HART HOWERTON.

MILESTONES	
DATE	ISSUE
10/16/20	50% SD

REVISIONS		
NO.	DATE	ISSUE

Note: All existing and proposed conditions to be confirmed pending site survey information including but not limited to existing and proposed structures, grade elevations, finished floor elevations, trees, fences, paths, driveways, parking, easements, etc.



Pool Enlargement Plan

Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

© 2022 H&E HOWERTON. The designs and concepts shown are the sole property of H&E Howerton. The drawings may not be used except with the expressed written consent of H&E Howerton.

