

The background of the slide is a wide landscape photograph. It shows a winding river or stream in the foreground, with a small island of reeds in the middle ground. The river flows towards the right. In the background, there are rolling green hills under a bright blue sky filled with large, white, fluffy clouds. The overall scene is peaceful and natural.

# REUNIÓN COMUNITARIA CONTRA EL DESPLAZAMIENTO

14 NOVIEMBRE, 2024

# AGENDA

- Presentaciones
- Antecedentes de la estrategia contra el desalojamiento/desplazamiento
- ¿Qué es el desalojamiento?
- Importancia de Belle Haven
- Los cuatro pilares contra el desalojamiento
- Próximos pasos
- Preguntas y respuestas
- Centros de votación

# ELEMENTOS DE VIVIENDA Y JUSTICIA AMBIENTAL 2023-2031

## Programa H2.E- Estrategia contra el desplazamiento

Desarrollar una estrategia para abordar el desalojamiento y evaluar las herramientas identificadas por la comunidad

- Incluir los aportes de los residentes y las organizaciones a través del compromiso comunitario
- Estrategia para la ciudad enfocada en Belle Haven
- Iniciar la implementación del programa para enero de 2024
- Esfuerzo varios años

## Programa EJ5.G

- Garantizar que la estrategia antidesalojamiento de la Ciudad apoye a los hogares y vecindarios de las comunidades desatendidas



## ¿QUÉ ES EL DESALOJAMIENTO Y CÓMO SE PRODUCE?



El desalojamiento se produce cuando las personas necesitan trasladarse de sus hogares o barrios debido a una serie de factores que a menudo están fuera de su control

# ¿QUÉ ES EL DESALOJAMIENTO Y CÓMO SE PRODUCE?

Diferentes tipos de desalojamiento:

- Físico
- Económico
- De exclusión
- Psicológico o cultural



## ¿POR QUÉ BELLE HAVEN?

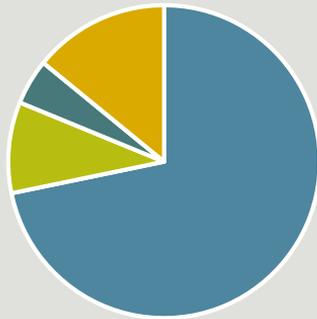


Belle Haven es una comunidad diversa con residentes que forman parte de una población muy vulnerable al desalojamiento

## BELLE HAVEN ES DIVERSO

Belle Haven es uno de los barrios más diversos del condado de San Mateo, y es diferente del resto de Menlo Park

Belle Haven



■ Hispanos ■ Negros ■ Asiáticos ■ Blancos

Resto de Menlo Park



■ Hispanic ■ Black ■ Asian ■ White

## INGRESOS EN BELLE HAVEN

- El promedio anual de los ingresos familiares de Belle Haven es menos de \$115,000
- El promedio anual de los ingresos familiares de Menlo Park es de \$198,000

\$83,000 de diferencia



## EDUCACIÓN EN BELLE HAVEN



- El 35% de los residentes de Belle Haven han completado una licenciatura o superior
- 80% de los residentes en el resto de Menlo Park han completado una Licenciatura o superior

# PROBABILIDAD DE DIFICULTADES ECONÓMICAS

## Tasa de desempleo

- 7.1% en Belle Haven
- 4.6% para todo Menlo Park

## Residentes sin seguro médico

- 6.7% en Belle Haven (más del doble)
- 2.4% en Menlo Park

## Residentes que utilizan SNAP/Cupones para alimentos

- 12.2% de las familias de Belle Haven
- 3.1% de Menlo Park

# RIESGOS PARA BELLE HAVEN

## Fines especulativos

- El crecimiento de los empleos de alta tecnología en la zona ha provocado presiones en el mercado inmobiliario local que están expulsando a los residentes vulnerables y con bajos ingresos
- En los últimos diez años
  - La población de residentes latinos disminuyó del 69% al 61%
  - El porcentaje de población negra disminuyó del 18% al 12% de la población

## Los residentes de Belle Haven no pueden afrontar los altos costos actuales de la vivienda

- El 9% de los hogares de Belle Haven están superpoblados (más de 1.5 personas por habitación)
- 4% de todos los hogares de Menlo Park están superpoblados
- El 24% de los inquilinos de Belle Haven pagan más del 50% de sus ingresos en alquiler, mientras que lo mismo ocurre con el 18% de todos los inquilinos de Menlo Park.



## OPORTUNIDADES DE BELLE HAVEN



- Belle Haven tiene una identidad racial y económica distinta y separada del resto de Menlo Park
- Esta identidad ha creado un fuerte sentimiento de comunidad y permite que las personas con menos ingresos o nivel socioeconómico vivan en la zona. Vale la pena preservar esta comunidad diferenciada y más accesible.
- La nueva estrategia antidesalojamiento de Menlo Park es muy adecuada para proteger esta comunidad y preservar sus viviendas asequibles

# DESARROLLO DE UNA ESTRATEGIA CONTRA EL DESALOJAMIENTO

## ¿CÓMO PODEMOS ABORDAR EL DESALOJAMIENTO?

- Evaluar las herramientas identificadas a través del Elemento de Vivienda 2023-2031 y el Elemento de Justicia Ambiental certificados para preparar una Estrategia Antidesalojamiento.
- Colaborar con organizaciones de defensa como The Housing Endowment and Regional Trust (HEART) del condado de San Mateo y otras organizaciones locales sin fines de lucro
- Recibir los comentarios de la comunidad

## CUATRO PILARES DE UNA ESTRATEGIA CONTRA EL DESALOJAMIENTO

- Producción
- Preservación
- Protección
- Prosperidad



## PRODUCCIÓN

Inversión en la construcción de nuevas viviendas asequibles y/o la conversión de estructuras que no son viviendas en hogares con distintos niveles de asequibilidad





# HERRAMIENTAS DE PRODUCCIÓN



- Explorar cambios en los requisitos de las viviendas por debajo del valor del mercado
- Producción de viviendas asequibles

# PRESERVACIÓN

Mantener y mejorar las viviendas asequibles existentes para garantizar que sigan siendo asequibles y seguras





# HERRAMIENTAS DE PRESERVACIÓN



- Programas de reparación/renovación de viviendas
- Compra y conservación de viviendas existentes
- Oportunidad de compra para la comunidad y los inquilinos

# PROTECCIÓN

Garantizar que los inquilinos y propietarios existentes tengan las herramientas y los derechos para permanecer en sus hogares para evitar activamente el desalojamiento y la inestabilidad de la vivienda



## HERRAMIENTAS DE PROTECCIÓN

- Preferencia de los inquilinos del barrio por las viviendas asequibles
- Programas anti desalojamiento para desarrollos de gran escala
- Ampliar las disposiciones de desalojo por causa justa
- Nuevas fuentes financieras para los esfuerzos contra el desalojamiento
- Ayuda a la reubicación de inquilinos
- Inventario de alquileres
- Supervisión de los desahucios
- Control de alquileres
- Información y divulgación multilingüe
- Ordenanza de arrendamiento de 12 meses
- Ayuda para depósito
- Ayuda de emergencia para alquileres e hipotecas
- Ordenanza contra el acoso
- Limitar las tarifas pasadas a los inquilinos

## PROSPERIDAD

Se enfoca en garantizar una vida plena, incluyendo el progreso económico, social, y tecnológico para todos.



## HERRAMIENTA DE PROSPERIDAD

- Ayuda al pago inicial para compradores de vivienda por primera vez/primera generación
- Desarrollo de la mano de obra
- Educación y tutoría sobre planificación financiera

## PRÓXIMOS PASOS

- Reuniones comunitarias
  - 7 de noviembre (el jueves pasado)
  - 14 de noviembre 6:30 a 8 p. m. @ BHCC (esta noche; solo en español)
- Se lanzará una encuesta en línea contra el desalojamiento en la página web para quienes no puedan asistir a las reuniones
  - [menlopark.gov/antidesplazamiento](https://menlopark.gov/antidesplazamiento)
- El personal recopilará y analizará los datos
- Presentar la información en una futura sesión de estudio del Concilio - a principios del próximo año
- Inscribábase en [menlopark.gov/antidisplacement](https://menlopark.gov/antidisplacement) para recibir actualizaciones del proyecto

## COMENTARIOS DE LA COMUNIDAD

- Visite las estaciones de los cuatro pilares
- Cada estación tiene tableros que muestran los programas y herramientas dentro de cada pilar “P”
- Cada persona dispone de 5 puntos para votar
- Ponga un punto en los 5 programas más importantes (o más puntos en unos pocos programas) que crea que serían más eficaces para abordar el desplazamiento en Belle Haven



**GRACIAS**