



REPORTE DEL PERSONAL

Consejo Municipal

Fecha de la reunión: 2/11/2020

Número del informe del personal: 20-164-CC

Artículo informativo: Actualización del proyecto del centro comunitario y biblioteca de Belle Haven

Recomendación

El propósito de este artículo informativo es proporcionar al Consejo de la Ciudad y a los miembros del público una breve actualización del proyecto del centro comunitario y la biblioteca de Belle Haven.

Aspectos de la Política

Como artículo informativo, no hay cuestiones de política. El personal identificará cualquier asunto de política aplicable para la consideración del Consejo de la Ciudad como parte de cualquier acción relacionada con el proyecto.

Antecedentes

En octubre de 2019, Facebook anunció su intención de colaborar con la comunidad y la Ciudad para construir un nuevo centro comunitario multigeneracional y biblioteca en el sitio del actual Centro Comunitario Onetta Harris (OHCC, por sus siglas en inglés), el Centro de Ancianos de Menlo Park y el Centro Juvenil de Belle Haven ubicado en 100-110 Terminal Avenue. El 10 de diciembre de 2019, el personal proporcionó un informe del personal sobre el artículo informativo para proporcionar una actualización al Consejo de la Ciudad mientras espera una oferta por escrito. Además, el Consejo de la Ciudad nombró a los concejales de la Ciudad Carlton y Taylor a un subcomité ad hoc de este proyecto. El 16 de diciembre de 2019, Facebook presentó su oferta para la consideración del Consejo de la Ciudad.

El 28 de enero, el Consejo de la Ciudad aprobó una resolución de intención de colaborar con Facebook y aceptar la oferta. El 11 de febrero, el Consejo de la Ciudad llevó a cabo una sesión de estudio para discutir los niveles de servicio actuales y dirigió al personal con respecto a los cambios en las recomendaciones preliminares. El 25 de febrero, el Consejo de la Ciudad aprobó los niveles de servicio provisionales, asignó \$1 millón de dólares para los servicios provisionales, renunció a los requisitos de compra y expresó su voluntad de convocar reuniones especiales del Consejo de la Ciudad con un aviso de 24 horas relacionado con cualquier contrato potencial que supere la autoridad de gasto del administrador de la Ciudad (actualmente \$78.000.)

El 10 de marzo, el Consejo de la Ciudad inició el proceso para abandonar las servidumbres de servicios públicos y una porción de Terminal Avenue actualmente ocupada por Kelly Park, el Centro de Ancianos de Menlo Park y la piscina de Belle Haven. El Consejo de la Ciudad completó el proceso de abandono el 23 de junio.

El 7 de abril, el Consejo de la Ciudad votó unánimemente para reafirmar el proyecto como una prioridad principal a la luz de los impactos de la pandemia de COVID-19. El 14 de abril, el Consejo de la Ciudad

recibió un Artículo Informativo sobre el proyecto. El 21 de abril, el Consejo de la Ciudad tomó dos acciones: confirmar los próximos pasos y el cronograma para la revisión del proyecto y expresar su apoyo al borrador del plan para los servicios provisorios, sujeto a la debida diligencia continua y a la aprobación final posterior del Consejo de la Ciudad.

La información relacionada con el proyecto está disponible en la página web mantenida por la Ciudad (Adjunto A).

Análisis

Este informe del personal sirve como una actualización del proyecto desde la reunión del Consejo de la Ciudad del 21 de abril.

Como parte del informe del personal del Consejo de la Ciudad del 9 de junio sobre el presupuesto operativo, el personal proporcionó una actualización de que el calendario general del proyecto se retrasó. Facebook necesitaba tiempo adicional para asegurar que el diseño propuesto para la nueva instalación fuera consistente con el presupuesto del proyecto. En ese momento, el plazo estimado para la aprobación del proyecto por parte del Consejo de la Ciudad era septiembre de 2020, por lo que era necesario dismantelar las instalaciones a finales de marzo/principios de abril de 2021, y la demolición se produciría aproximadamente uno o dos meses después.

Se ha necesitado tiempo adicional para trabajar en las cuestiones de diseño. Por lo tanto, parece que el proyecto no estará listo para la aprobación del Consejo de la Ciudad hasta finales de 2020 como muy pronto. Con este retraso, habría un retraso correspondiente en el proceso de dismantelamiento y demolición hasta el verano de 2021 como lo más pronto posible. El personal ha compartido esta línea de tiempo revisada con el Subcomité del Consejo de la Ciudad. Mientras se espera la actualización de la presentación de Facebook, el subcomité del Consejo de la Ciudad ha recomendado la celebración de una reunión telefónica en la alcaldía de la Ciudad para proporcionar una actualización a la comunidad y preguntas de campo sobre el proyecto. La fecha límite de la reunión telefónica es el jueves 13 de agosto a primera hora de la tarde. El costo típico de una reunión telefónica en la alcaldía es de \$5.000 y se cargaría al presupuesto de la Ciudad para este proyecto.

Al recibir una presentación actualizada de Facebook, el personal elaborará una línea cronológica que se corresponda con el calendario de reuniones que se describe en el informe del 21 de abril como sigue:

- Sesión de estudio de la Comisión de Planificación
- Revisión por el Consejo de la Ciudad de una hoja de términos para resumir el contenido del acuerdo más detallado
- Aprobación por el Consejo de la Ciudad del plan definitivo de servicios provisionales (véase el resumen a continuación)
- Audiencia pública de la Comisión de Planificación para hacer una recomendación sobre el proyecto
- Audiencia pública del Consejo de la Ciudad sobre el acuerdo, el proyecto y la determinación de CEQA

Plan de servicios provisionales

Como se consideró en la reunión del Consejo de la Ciudad del 21 de abril, el proyecto de servicios provisionales durante la construcción de la nueva instalación incluye lo siguiente suponiendo el cumplimiento de cualquier orden de salud aplicable en ese momento:

Servicios para la tercera edad

- Localizar el programa en las habitaciones existentes en el Centro de Recreación Familiar Arrillaga, lo que resultaría en un acceso reducido a ciertas habitaciones para los otros programas/ usos de 8 a.m. a 3 p.m. los días de semana.
- Considerar la posibilidad de hacer pequeñas modificaciones en la cocina si es necesario para el cumplimiento del departamento de salud del condado.
- Aumentar la oferta de transporte al campus del Centro Cívico (Burgess Park) para los ancianos de Menlo Park.
- Explorar la instalación de portátiles o alguna otra mejora en Burgess Campus para los campamentos de verano en 2021 y 2022.

Clases de recreación

- Acomodar la demanda a través de la oferta existente o ampliada en las diversas instalaciones del campus del Centro Cívico (Burgess Park).
- Modificar la estructura del programa gratuito en forma piloto para fomentar la participación de los residentes de Menlo Park interesados en las clases, independientemente de la capacidad de pago.
- Aumentar las opciones de transporte entre el vecindario de Belle Haven y el campus del Centro Cívico (Burgess Park) a través de un servicio de transporte de actividades.
- Explorar la posible mejora de los espacios existentes en la biblioteca principal o en el Centro de Gimnasia Familiar Arrillaga para las salas de reuniones de la comunidad u otros programas.

Cuidado de niños después de la escuela

- Explorar la asociación con la Escuela Beechwood para instalar portátiles temporales en su campus para albergar el programa.

El personal cree que este plan podría lograrse dentro de los niveles de servicio y el presupuesto de los servicios provisionales establecidos por el Consejo de la Ciudad el 25 de febrero. Una vez concluidas las conversaciones con la Escuela Beechwood y el alcance a los grupos de usuarios existentes, el personal regresará al Consejo de la Ciudad con información más detallada para su aprobación final.

Presupuesto del plan de mejoras de capital

Como un punto separado de la agenda del 28 de julio, el Consejo de la Ciudad considerará el presupuesto del plan de mejora de capital (CIP) para el año fiscal 2020-21. Como parte de esta revisión, el personal está proponiendo un plan de financiación para los compromisos de financiación de la Ciudad para el proyecto. La financiación adicional para el reemplazo del fondo común u otras mejoras se consideraría más adelante, después de recibir la propuesta de diseño actualizada de Facebook.

Notificación Pública

La notificación pública se logró mediante la publicación de la agenda, con los elementos de la agenda en la lista, al menos 72 horas antes de la reunión. Además, la Ciudad envió avisos electrónicos a través de Nextdoor, Facebook y directamente a los suscriptores del proyecto por correo electrónico y actualización de texto desde la página del proyecto (Adjunto A.)

Adjuntos

A. Hipervínculo - página del proyecto: menlopark.org/bellehaven

Informe preparado por:

Justin Murphy, Sub Administrador de la Ciudad