



INFORME DEL PERSONAL

Concejo de la Ciudad

Fecha de reunión:

2/1/2021

Número de informe de personal: 21-023-CC

Asuntos ordinarios:

Consideración de elementos de diseño para la piscina del Campus Comunitario de Menlo Park

Recomendación

El personal recomienda que el Concejo de la Ciudad apruebe el diseño revisado de la piscina del campus comunitario de Menlo Park (MPCC) situado en 100-110 Terminal Avenue, tal como se muestra en el Anexo A.

Asuntos Referentes a Políticas

Este proyecto es una de las principales prioridades de la ciudad. Una decisión oportuna sobre el diseño de la piscina ayuda a mantener el calendario del proyecto.

Contexto

El 12 de enero de 2021, el Concejo de la Ciudad aprobó el proyecto del Campus Comunitario de Menlo Park ubicado en 100-110 Terminal Avenue y ordenó una revisión adicional y posibles mejoras en el diseño de la piscina. El 26 de enero, el Concejo de la Ciudad consideró un diseño revisado, pero ordenó al personal que explorara nuevos ajustes para mejorar los aspectos de accesibilidad de la piscina propuesta. El presente informe del personal se centra en el diseño de la piscina con comparaciones con el diseño del 12 de enero. La información relacionada con el proyecto, incluyendo todas las reuniones anteriores, está disponible en la página web de la ciudad (Anexo B).

Análisis

Instrucción del Concejo de la Ciudad sobre la revisión de la piscina

El Consejo Municipal remitió el diseño de la piscina (Anexo C) al subcomité del Concejo de la Ciudad para su posible mejora sujeta a los siguientes parámetros y a la aprobación final del diseño por parte del Concejo de la Ciudad en una reunión especial (si fuera necesario):

- Cumplir con la exención de Clase 2 de la CEQA
- Encajar dentro de la línea de la valla propuesta para la piscina, según se muestra en los planos del proyecto
- Cumplir con las normativas
- No crear ninguna implicación para el edificio principal en términos de instalaciones de fontanería, etc.
- Encajar dentro del presupuesto para la piscina (se requeriría la acción del Concejo de la Ciudad para modificar el presupuesto del proyecto y el acuerdo de financiación)

Elementos de diseño de las instalaciones de la piscina

Las nuevas instalaciones de la piscina se construirían aproximadamente en el mismo lugar que la piscina

actual. La caseta de la piscina actual, situada en la esquina sureste del terreno, se demolería y se construiría un nuevo edificio para el equipo mecánico de la piscina cerca del límite sur de la propiedad, cerca de la subestación PG&E. En el nuevo edificio del centro comunitario se integrarían vestuarios, almacenes, una sala para los socorristas, un espacio para el registro y una oficina para el operador de la piscina. El diseño de la piscina utiliza el documento de Auditoría y Plan Maestro de la Piscina de Belle Haven de 2017 (Anexo D) como documento guía para desarrollar las características programáticas, al tiempo que se reconocen ciertas restricciones identificadas anteriormente.

Una nueva piscina de rendimiento de seis carriles, con una profundidad de siete pies, puede programarse para natación por vueltas, práctica de equipos de natación, waterpolo, pequeños encuentros de natación y otras actividades de piscina más tradicionales. Los carriles de natación son de un ancho estándar de 2.5 metros, lo que permite el uso compartido durante la natación por vueltas. Desde el diseño de la piscina presentado en la reunión del Concejo de la Ciudad del 12 de enero de 2021, se ha incorporado una escalera lateral de entrada y una zona de aguas poco profundas (exigida por normativa). Esta característica de la escalera permite que los seis carriles completos tengan la profundidad deseada y que se añadan bloques de partida para albergar encuentros de natación.

La segunda piscina es una piscina de agua tibia menos profunda que puede utilizarse para clases para niños, clases de acuática y programas de terapia. Con el fin de maximizar la parte programable en el área principal de la piscina, se eliminó una zona de vadeo (agua con 18 pulgadas de profundidad) de los planes presentados en la reunión del Concejo de la Ciudad del 12 de enero. Este cambio permite modificar significativamente el diseño de la piscina. La piscina ahora mide 35 por 60 pies y varía en profundidad desde 3.5 hasta 5 pies para ofrecer más flexibilidad programática. El diseño ahora cuenta con una escalera de acceso alargada en un lado para proporcionar una zona de entrada acogedora a la piscina y una rampa accesible a lo largo del lado occidental de la piscina para permitir el acceso de usuarios de todas las capacidades. La piscina puede tener carriles establecidos, cuando se desee, para la natación por vueltas. En lugar del área para niños, se propone una zona de chapoteo y de juegos ampliada.

Además, se ha hecho énfasis en proporcionar más asientos familiares y elementos de sombra. La zona de la cubierta de la piscina es más grande que la de la piscina actual de Belle Haven y tiene aproximadamente el mismo tamaño, como se muestra en el documento del plan maestro. El equipo de diseño del proyecto considera que se puede dotar de mobiliario a la zona para desarrollar un área que invite a las familias a venir a nadar, jugar y relajarse. La zona de la cubierta de la piscina se ha actualizado para identificar el espacio necesario para los elementos de la piscina, como los ascensores ADA, las cubiertas térmicas y los puestos de socorristas, así como una muestra de cómo podría amueblarse la cubierta con mesas, sillas y sombrillas.

Revisión del subcomité

Entre las reuniones del Concejo de la Ciudad del 12 y el 26 de enero, el personal se reunió en dos ocasiones con el subcomité del Concejo de la Ciudad formado por el vicealcalde Nash y el concejal Taylor. El subcomité expresó su apoyo al diseño revisado dadas las restricciones establecidas. El 27 de enero de 2021 se celebró una reunión adicional del subcomité para abordar las cuestiones de accesibilidad planteadas en la reunión del Concejo de la Ciudad del 26 de enero de 2021 y el subcomité expresó su apoyo a la inclusión de una rampa accesible para la piscina de agua tibia.

Calendario del proyecto

Si el Concejo de la Ciudad aprueba el diseño de la piscina el 1 de febrero, el componente de la piscina del proyecto se mantendrá en ruta para su finalización simultánea con el nuevo edificio. Suponiendo que éste siga siendo un proyecto de alta prioridad para la ciudad, el calendario del proyecto seguiría siendo el siguiente:

- Junio de 2021 – Cierre de instalaciones
- De julio a agosto de 2021 – Remediación y demolición
- Primavera de 2023 – Reapertura de instalaciones

Impacto para los Recursos de la Ciudad

El personal calcula el valor de la oferta de Facebook en aproximadamente \$40 millones. La parte del proyecto correspondiente a la ciudad incluye compromisos tanto a nivel básico como de mejoras del proyecto por un total de \$15.752 millones procedentes de diversas fuentes de financiación, como se detalla en la tabla 1. El costo estimado de la nueva instalación de la piscina es de \$7.4 millones. Actualmente no hay indicios de que las revisiones de los planes hasta la fecha vayan a superar la cantidad presupuestada. Si tras una evaluación posterior del diseño de la piscina se determina que el presupuesto no es adecuado, el personal volverá con el Concejo para recibir instrucciones sobre créditos adicionales o modificaciones al diseño.

Tabla 1: Financiación del presupuesto base y mejoras del proyecto	
Concepto	Presupuesto
Fondo general CIP	\$2.098
Fondo para la mejora del sistema de bibliotecas	\$1.484
Fondo de recreo en sustitución	\$1.570
Fondo de capital de agua	\$0.800
Subvención de la Ley de Bonos de Parques y Agua de 2018 (Propuesta 68)	\$0.198
Subvenciones y donaciones (objetivo total de \$1.000M)	\$0.802
Bonos de recreación de obligación general de la Medida T	\$8.800
Total	\$15.752

Cualquier subvención o donación que supere \$1 millón compensaría el uso de fondos de la Medida T. La Fundación de la Biblioteca de Menlo Park (Fundación) se ofreció amablemente a recaudar fondos para el proyecto con una ambiciosa meta de \$2 a 3 millones en donaciones. Se pedirá al Concejo de la Ciudad que adopte una resolución en su reunión del 9 de febrero de 2021 autorizando la aceptación de una subvención que se ha concedido en virtud de la Propuesta 68 – la Ley de Sequía, Agua, Parques, Clima, Protección Costera y Acceso al Aire Libre para Todos de 2018. El presupuesto de la tabla 1 refleja la asignación de esos fondos a las mejoras del proyecto MPCC de conformidad con las consideraciones de financiación de proyectos del Concejo de la Ciudad del 10 de noviembre de 2020.

Revisión Ambiental

El 12 de enero, el Concejo de la Ciudad declaró este proyecto categóricamente exento de conformidad con la Sección 15302 de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) sobre

Reemplazo de Instalaciones Actuales. El proyecto tiene sustancialmente el mismo propósito y capacidad que las instalaciones actuales y esta exención permite aumentos razonables de área superficial para acomodar las instalaciones de reemplazo. La superficie de agua propuesta de 6,790 pies cuadrados supondría un aumento de aproximadamente el 10.2% respecto a la superficie actual. El 21 de enero, el personal presentó una notificación de exención ante el secretario del Condado de San Mateo.

Aviso Público

El aviso público se llevó a cabo mediante la publicación del orden del día, con los puntos del mismo, al menos 24 horas antes de la reunión. Además, la Ciudad envió notificaciones electrónicas a través de Nextdoor, Facebook y directamente a los suscriptores de correos electrónicos y mensajes de texto de la página del proyecto (Anexo B).

Anexos

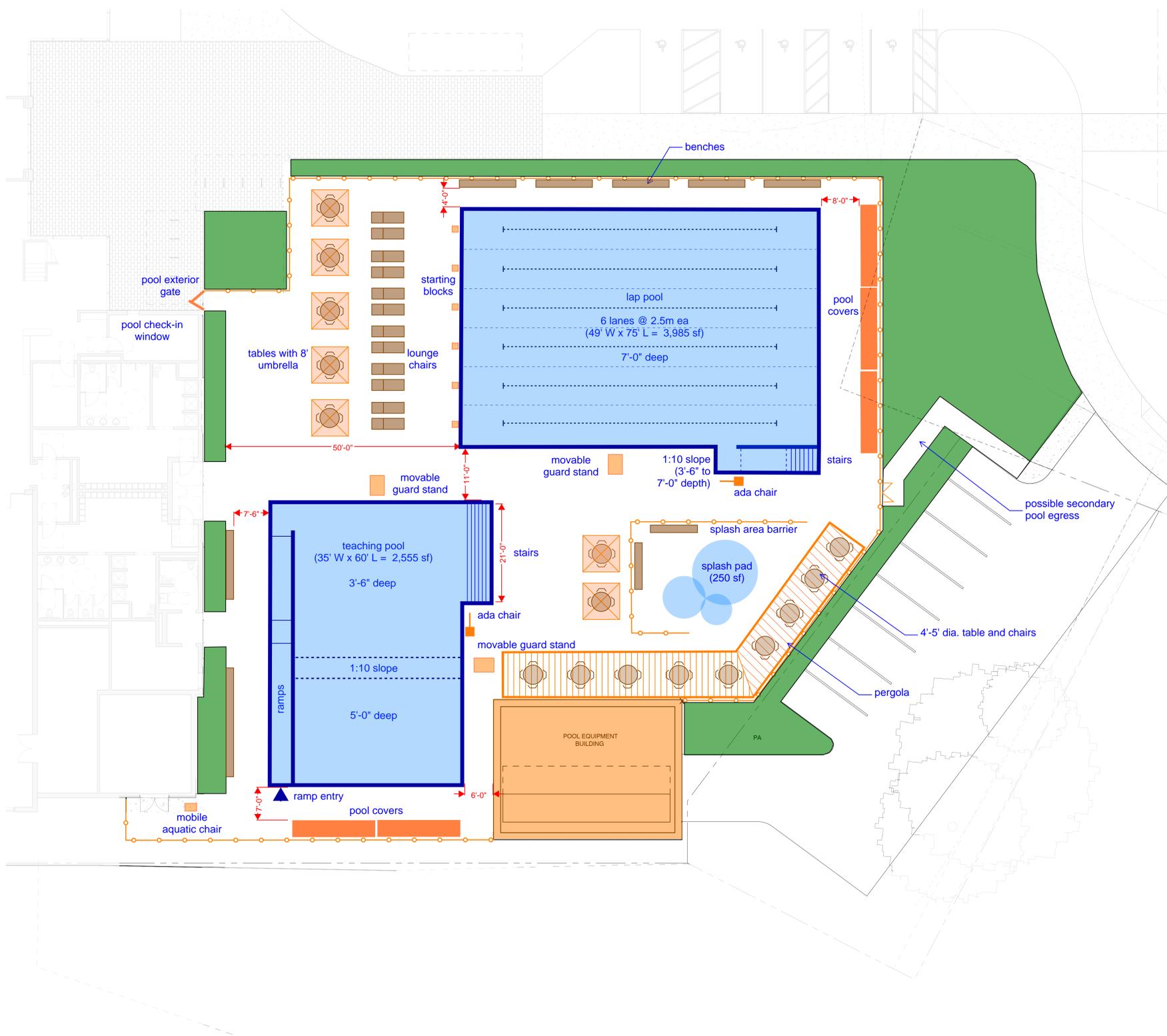
- A. Diseño actualizado de la piscina, de fecha 29 de enero de 2021
- B. Hipervínculo – página del proyecto: menlopark.org/communitycampus
- C. Diseño de la piscina adjuntado al informe del personal del Concejo de la Ciudad del 12 de enero de 2021
- D. Documento de auditoría y plan maestro de la Piscina de Belle Haven de 2017:
menlopark.org/DocumentCenter/View/18560/Belle-Haven-Pool-Facility-Audit-and-Master-Plan

Informe elaborado por:

Justin Murphy, Administrador de la Ciudad Adjunto

Chris Lamm, Subdirector de Obras Públicas

SPLASH PAD OPPORTUNITIES



NOT FOR CONSTRUCTION

Menlo Park Community Campus
 100 Terminal Avenue
 Menlo Park, CA 94025

©2011 Hart Howerton
 The design and concepts shown are the sole property of Hart Howerton and may not be used without the prior written consent of Hart Howerton.

SCALE: As indicated
 NOT TO SCALE
 DIMENSIONS ONLY, OR OTHER CLASSIFICATIONS, SHALL BE SUBJECT TO THE REVISIONS LISTED BELOW.

MILESTONES	
DATE	ISSUE
10/16/20	50% SD

REVISIONS		
NO.	DATE	ISSUE

DRAWING TITLE:
POOL MATERIAL PLAN

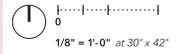
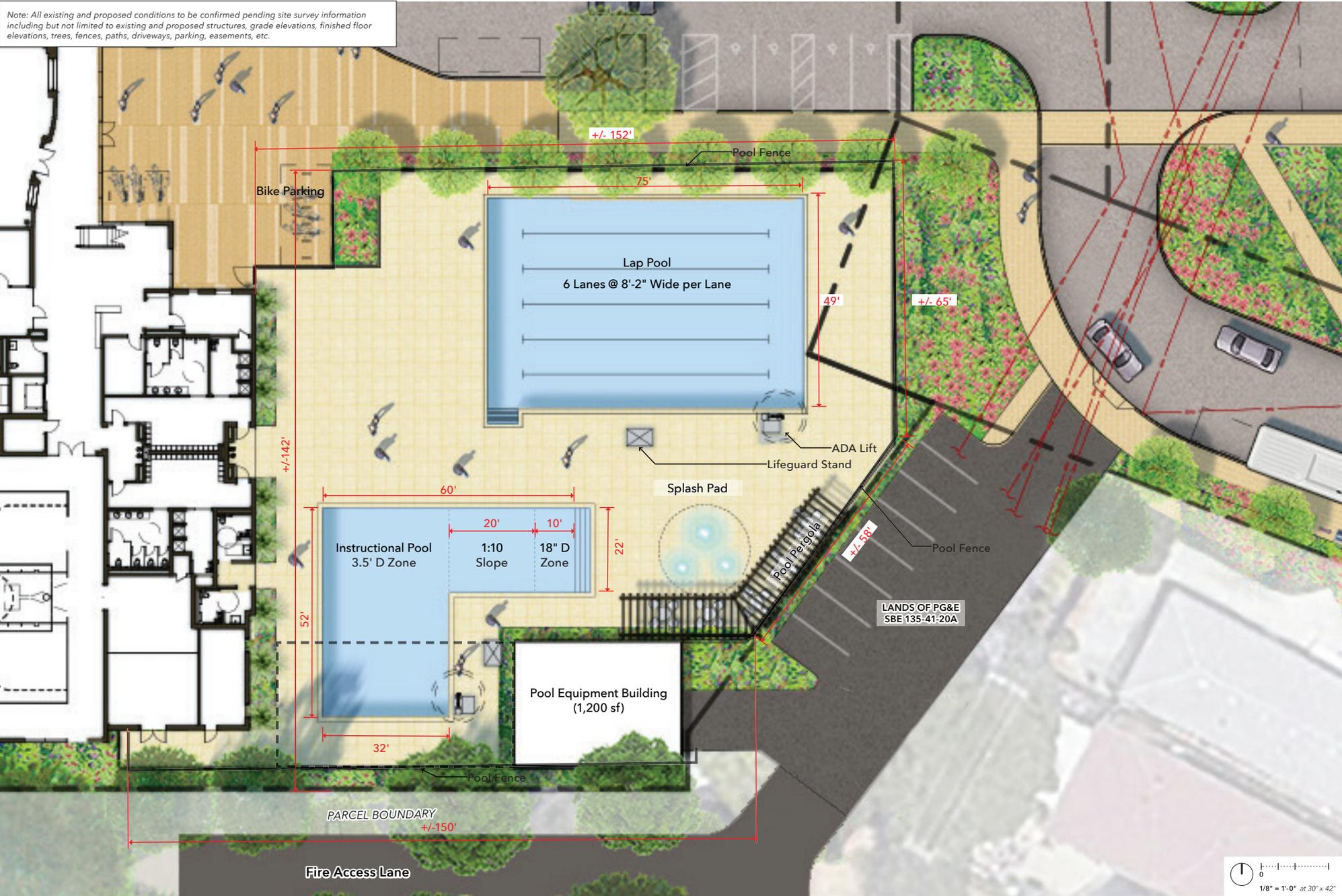
PROJECT #:
 19144
 DRAWN BY:
 YZ
 CHECKED BY:
 JL/EH
 DRAWING NO.:
LP1.01

PREFERRED POOL PROGRAM LAYOUT

01.29.21



Note: All existing and proposed conditions to be confirmed pending site survey information including but not limited to existing and proposed structures, grade elevations, finished floor elevations, trees, fences, paths, driveways, parking, easements, etc.



Pool Enlargement Plan

Menlo Park Community Campus, Menlo Park, California

L0.02